

# INDICE MEMORIA

## CAPITULO I: INTRODUCCION.

1.-Antecedentes administrativos .....	1
2.-Equipo redactor .....	1
3.-Bibliografía .....	1
4.-Normativa de aplicación .....	2

## CAPITULO II: JUSTIFICACION DE LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA REDACCION DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION.

1.-Premisas para el analisis: Dolores 1.986 - 1.997. Vigencia de las Normas Subsidiarias .....	6
2.-Problemas detectados en el desarrollo de las Normas Subsidiarias .....	6
3.-Complejidad de los problemas urbanisticos a raiza de la sentencia del Tribunal Supremo de 21 de enero de 1.992 .....	7
4.-Plan General de Ordenación Transitoria y Urgente de 1.997 .....	9
5.-Capacidad gestora y de programación .....	10
6.-Utilidad de distintos instrumentos Urbanisticos: Normas Subsidiarias y del Plan General Transitorio y Urgente de 1.997 versus Plan General .....	11
7.-Vigencia del Plan General Transitorio y Urgente de 1.997 .....	11
8.-Conclusión. La consecuencia del Plan General .....	11

## CAPITULO III: INFORMACION URBANISTICA.

1.-Planeamientos vigentes desde 1.986: Las Normas Subsidiarias y El Plan General Transitorio .....	13
-Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal.	
-Modificaciones.	
-Grado de ejecución.	
-Conservación historico-artística y de los espacios naturales.	
-Catálogo Municipal.	
-El Plan General Transitorio.	
2.-Territorio .....	14
3.-Sociedad y Economía .....	38
4.-Medio Urbano .....	45
5.-Afecciones y Municipios colindantes .....	54

## CAPITULO IV: EVOLUCION URBANA Y CONDICIONANTES DEL DESARROLLO, SITUACION HISTORICA Y ACTUAL DE LA ORDENACION URBANISTICA DE DOLORES.

1.-Evolución Urbana. Desarrollo histórico .....	55
2.-Condicionantes del desarrollo .....	55
3.-Situación actual de la ordenación urbanística de Dolores .....	55

## **CAPITULO V: OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA ORDENACION.**

1.-Criterios y objetivos de politica municipal .....	57
2.-Criterios y objetivos generales .....	59

## **CAPITULO VI: MODELO DE DESARROLLO: ORDENACION PROPUESTA.**

1.-Clasificación de suelo .....	61
2.-Soluciones adoptadas en suelo urbano .....	64
3.-Soluciones adoptadas en suelo urbanizable ordenado pormenorizadamente .....	65
4.-Justificación del suelo clasificado .....	65
5.-Régimen de los elementos integrantes de la red primaria o estructural de dotaciones .....	66
6.-Centros Cívicos y actividades generadoras de trafico intenso .....	68
7.-Potencial de viviendas y habitantes del Plan y justificación de la red de espacios libres y zonas verdes .....	68
8.-Justificación del cumplimiento de estándares urbanísticos .....	70
9.-Justificación del cumplimiento referente a los criterios de sectorización y límites al ejercicio de la postestad de planeamiento .....	71

## **CAPITULO VII: DELIMITACION DE LAS AREAS DE REPARTO Y CALCULO DEL APROVECHAMIENTO TIPO.**

1.-Definición y criterios para delimitar las distintas áreas de este reparto .....	73
2.-Cálculo del aprovechamiento tipo .....	73
3.-Areas de reparto y aprovechamiento tipo en suelo urbano ordenado .....	74
4. Areas de reparto y aprovechamiento tipo en suelo urbanizable ordenado pormenorizadamente .....	76
5. Areas de reparto y aprovechamiento tipo en suelo urbanizable no ordenado pormenorizadamente .....	77

## **CAPITULO VIII: EVALUACION ECONOMICA DE LA PUESTA EN PRACTICA DEL PLAN GENERAL. PRIORIZACION DE LAS ACTUACIONES.**

.....	78
-------	----

<b>ANEXO I: CUADROS RESUMEN DE SUPERFICIES .....</b>	<b>80</b>
--	-----------

## **INDICE ORDENANZAS DE EDIFICACION Y URBANIZACION**

### **CAPITULO I: GENERALIDADES**

#### **SECCION PRIMERA: DISPOSICIONES GENERALES**

Artículo 1: Definición y marco legal .....	1
Artículo 2: Contenido y estructura .....	1
Artículo 3: Aprobación y Modificación .....	1

#### **SECCION SEGUNDA: DEFINICIONES GENERALES**

Artículo 4: Terminología .....	1
--------------------------------	---

#### **SECCION TERCERA: LICENCIAS Y ORDENES DE EJECUCION**

Artículo 5: Instancias .....	4
Artículo 6: Tramitación y Régimen General de Licencias .....	4
Artículo 7: Parcelaciones y Reparcelaciones Urbanas .....	6
Artículo 8: Licencias de obras de nueva planta: Ampliación o reforma .....	6
Artículo 9: Obras Menores .....	7
Artículo 10: Movimiento de tierras .....	7
Artículo 11: Obras de alineaciones y rasantes .....	8
Artículo 12: Obras de Tramitación abreviada .....	8
Artículo 13: Vaciados .....	9
Artículo 14: Derribos .....	9
Artículo 15: Apeos .....	9
Artículo 16: Actos posteriores a la licencia .....	9

#### **SECCION CUARTA: TRAMITACION PLANES Y PROYECTOS DE URBANIZACION**

Artículo 17: Normas Generales .....	9
Artículo 18: Planes Parciales y Planes de Reforma Interior .....	10
Artículo 19: Estudio de Detalle .....	12
Artículo 20: Proyectos de Urbanización .....	12

### **CAPITULO II: CONDICIONES GENERALES DE EDIFICACION**

#### **SECCION PRIMERA: CONDICIONES GENERALES DE VOLUMEN**

Artículo 21: Disposiciones Generales .....	17
Artículo 22: Medición de altura .....	17
Artículo 23: Patios de parcela .....	19
Artículo 24: Construcciones permitidas por encima de la altura .....	19
Artículo 25: Alturas de plantas o pisos .....	19
Artículo 26: Profundidad edificable .....	20
Artículo 27: Voladizos .....	20
Artículo 28: Vallados .....	21
Artículo 29: Otras condiciones .....	21

Artículo 30: Modificación de volúmenes .....	21
Artículo 31: Medición de la edificación .....	21

## SECCION SEGUNDA: CONDICIONES GENERALES HIGIENICAS

Artículo 32: Disposiciones Generales .....	22
Artículo 33: Viviendas Interiores .....	22
Artículo 34: Viviendas en sótanos y semisótanos .....	22
Artículo 35: Escaleras interiores de luz cenital .....	22
Artículo 36: Saneamiento de los terrenos .....	22
Artículo 37: Condiciones de Salubridad .....	22
Artículo 38: Condiciones de dotación .....	23

## SECCION TERCERA: CONDICIONES GENERALES DE USO

Artículo 39: Clasificación .....	23
Artículo 40: Simultaneidad de usos .....	23
Artículo 41: Uso de viviendas .....	23
Artículo 42: Uso de garajes: Aparcamientos y servicios del automóvil .....	23
Artículo 43: Uso de Industria y almacenaje .....	25
Artículo 44: Uso hotelero y turismo .....	26
Artículo 45: Uso comercial .....	26
Artículo 46: Uso oficinas .....	27
Artículo 47: Uso Administrativo .....	27
Artículo 48: Uso espectáculos y de reunión .....	27
Artículo 49: Uso asistencial .....	27
Artículo 50: Uso sanitario .....	27
Artículo 51: Uso religioso .....	27
Artículo 52: Uso comunicación .....	28
Artículo 53: Uso transporte .....	28
Artículo 54: Uso cultural y enseñanza o escolar .....	28
Artículo 55: Uso deportivo .....	28
Artículo 56: Espacios libres o zonas verdes .....	28
Artículo 57: Uso instalaciones o infraestructuras .....	28
Artículo 58: Usos no conformes .....	28

### **CAPITULO III: ORDENACION DE REDES ESTRUCTURALES**

#### **SECCION PRIMERA: RED ESTRUCTURAL DE EQUIPAMIENTO BASICO (CLAVE A)**

Artículo 59: Definición .....	28
Artículo 60: Condiciones de edificación .....	28

#### **SECCION SEGUNDA: SISTEMA DE EQUIPAMIENTO ESCOLAR (CLAVE B)**

Artículo 61: Definición .....	28
Artículo 62: Condiciones de edificación .....	28

#### **SECCION TERCERA: SISTEMA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO (CLAVE C)**

Artículo 63: Definición .....	28
Artículo 64: Condiciones de edificación .....	29

#### **SECCION CUARTA: SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES (CLAVE D)**

Artículo 65: Definición .....	29
Artículo 66: Condiciones de la edificación .....	29

#### **SECCION QUINTA: SISTEMA VIARIO**

Artículo 67: Definición .....	29
Artículo 68: Intersecciones .....	29
Artículo 69: Regulación de la zona .....	29

### **CAPITULO IV: SUELO URBANO**

Artículo 70: División en zonas .....	29
--------------------------------------	----

#### **SECCION PRIMERA: ZONA 1; CASCO URBANO TRADICIONAL (CLAVE 1)**

Artículo 71: Definición y tipo de ordenación .....	29
Artículo 72: Condiciones de uso .....	29
Artículo 73: Condiciones estéticas .....	30

#### **SECCION SEGUNDA: ZONA 2, 3, 4 y 5; LOS BERENGUERES, LOS JOSES, LA FLORIDA Y LOS CUATRO CAMINOS (CLAVE 2)**

SECCION TERCERA: ZONA 3 Y 4; LOS MARTINEZ 1 Y 2 (CLAVE 2)

Artículo 74: Definición y tipo de ordenación .....	30
Artículo 75: Condiciones de uso .....	30

**CAPITULO V: SUELO URBANIZABLE ORDENADO  
PORMENORIZADAMENTE**

Artículo 76: División en zonas .....	30
--------------------------------------	----

SECCION PRIMERA: UE-1 AGUADULCE (CLAVE 11)

Artículo 77: Definición y tipo de ordenación .....	30
Artículo 78: Condiciones de uso y estéticas .....	30

SECCION SEGUNDA: UE-2 INDUSTRIAL LA COLORA Y UE-4 LA  
MALAGUEÑA (CLAVE 12)

Artículo 79: Definición y tipo de ordenación .....	30
Artículo 80: Exigencias técnico-administrativas mínimas .....	31
Artículo 81: Regulaciones básicas .....	31
Artículo 82: Condiciones de uso .....	31
Artículo 83: Condiciones del solar .....	31
Artículo 84: Condiciones de edificación .....	31
Artículo 85: Condiciones de composición .....	31
Artículo 86: Condiciones funcionales .....	32

SECCION TERCERA: UE-3 ZONA INDUSTRIAL “LOS AZARBES” (CLAVE 13)

Artículo 87: Definición y tipo de ordenación .....	32
Artículo 88: Exigencias técnico-administrativas mínimas .....	32
Artículo 89: Regulaciones básicas .....	32
Artículo 90: Condiciones de uso .....	32
Artículo 91: Condiciones del solar .....	32
Artículo 92: Condiciones de edificación .....	32
Artículo 93: Condiciones de composición .....	32
Artículo 94: Condiciones funcionales .....	33

SECCION CUARTA: UE-5 ZONA OESTE CASCO TRADICIONAL (CLAVE 14)

Artículo 95: Definición y tipo de ordenación.....	33
Artículo 96: Condiciones de uso y estéticas.....	33

## **CAPITULO VI: SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO**

### **SECCION PRIMERA: DISPOSICIONES COMUNES**

Artículo 97: Generalidades .....	33
Artículo 98: Tipos de suelos .....	34
Artículo 99: Delimitación de los sectores de planeamiento .....	34

### **SECCION SEGUNDA: SUELO RESIDENCIAL**

Artículo 100: Definición, tipo de Ordenación y zonas o sectores .....	34
Artículo 101: Condiciones de uso y estéticas .....	34

### **SECCION TERCERA: SUELO DE USO TERCARIO**

Artículo 102: Definición, tipo de ordenación y zonas .....	34
Artículo 103: Condiciones de uso .....	34

## **CAPITULO VII: SUELO NO URBANIZABLE**

### **SECCION PRIMERA: DISPOSICIONES COMUNES**

Artículo 104: Disposiciones generales .....	34
Artículo 105: Condiciones de la edificación para el uso de viviendas .....	34
Artículo 106: Condiciones de la edificación para el uso de almacenes agrícolas y forestales .....	35
Artículo 107: Condiciones de la edificación para el uso de actividades ganaderas.....	35
Artículo 108: Condiciones de las instalaciones agrícolas, ganaderas, forestales y cinegéticas .....	35
Artículo 109: Condiciones de la explotación de canteras y extracción de áridos a tierras .....	35
Artículo 110: Condiciones de las actividades de servicios vinculadas funcionalmente a las carreteras, actualizadas por lo ordenación específica de éstas .....	36
Artículo 111: Régimen de las ampliaciones de viviendas existentes .....	36

## INDICE NORMATIVA

### CAPITULO I: REGIMEN Y DESARROLLO DEL PLAN

#### SECCION PRIMERA: DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1: Concepto y objeto .....	1
Artículo 2: Ambito de aplicación .....	1
Artículo 3: Contenido .....	1
Artículo 4: Vigencia y revisión .....	1
Artículo 5: Desarrollo del Planeamiento .....	1
Artículo 6: Competencia urbanística .....	2
Artículo 7: Subsidiariedad legal .....	2
Artículo 8: Obligatoriedad .....	2
Artículo 9: Usos y obras provisionales .....	2
Artículo 10: Edificaciones existentes no ajustadas al planeamiento .....	2
Artículo 11: Normas de aplicación directa .....	2

#### SECCION SEGUNDA: GESTION DEL PLAN

Artículo 12: La ejecución del Plan y sus formas de actuación .....	3
Artículo 13: Formas de gestión de las actuaciones .....	3

#### SECCION TERCERA: LICENCIAS, ORDENES DE EJECUCION E INFRACCIONES

Artículo 14: Actividades sujetas .....	3
Artículo 15: Actos promovidos por otras Administraciones Públicas .....	3
Artículo 16: Plazos y caducidad .....	4
Artículo 17: Deber de conservación y rehabilitación .....	4
Artículo 18: Ruinas .....	4
Artículo 19: Infracciones urbanísticas .....	5



## **CAPITULO II: REGIMEN DEL SUELO**

### **SECCION PRIMERA: DISPOSICIONES GENERALES**

Artículo 20: Regulación del suelo .....	5
Artículo 21: Elementos e Instrumentos de Ordenación .....	6

### **SECCION SEGUNDA: DESARROLLO DEL PLAN**

Artículo 22: Red primaria .....	6
Artículo 23: Red primaria o estructural de dotaciones .....	6
Artículo 24: Planes Parciales .....	7
Artículo 25: Planes de Reforma Interior .....	7
Artículo 26: Planes Especiales .....	7
Artículo 27: Catálogos de Bienes y Espacios Protegidos .....	7
Artículo 28: Estudios de Detalle .....	7
Artículo 29: Documentos de los Planes .....	7
Artículo 30: Unidades de Ejecución .....	7
Artículo 31: Programas para el desarrollo de Actuaciones Integradas .....	8
Artículo 32: Cédula de Urbanización .....	8
Artículo 33: Proyectos de Urbanización .....	8
Artículo 34: Conceptos fundamentales del Régimen Urbanístico del Suelo .	8
Artículo 35: Areas de Reparto .....	9
Artículo 36: Aprovechamiento tipo .....	9
Artículo 37: Facultades urbanísticas de la propiedad .....	9
Artículo 38: Deber de edificación. Plazos .....	10

## **CAPITULO III: REGULACION DE USOS Y ACTIVIDADES**

### **SECCION PRIMERA: DISPOSICIONES COMUNES**

Artículo 39: Objeto de la regulación .....	10
Artículo 40: Conceptos regulados .....	11
Artículo 41: Bases de regulación y clasificación de usos y actividades .....	11
Artículo 42: Desarrollo de la regulación de usos y actividades .....	11
Artículo 43: Especificidad de los usos y actividades .....	11
Artículo 44: Usos y actividades provisionales .....	12
Artículo 45: Clasificación de usos y actividades .....	12

## SECCION SEGUNDA: REGULACION ESPECIFICA DE LAS ACTIVIDADES

Artículo 46: Condiciones generales de seguridad frente a los riesgos de incendio y explosión .....	12
Artículo 47: Condiciones generales respecto al uso del alcantarillado y a los vertidos de aguas residuales .....	12
Artículo 48: Limitaciones generales de los vertidos a la red municipal de alcantarillado .....	14
Artículo 49: Condiciones generales respecto a la emisión de contaminantes gaseosos .....	15
Artículo 50: Condiciones generales respecto a la limitación de la emisión de olores .....	16
Artículo 51: Condiciones generales respecto a las molestias por ruidos y vibraciones .....	16
Artículo 52: Condiciones generales de tala, recolección, repoblación y regeneración vegetal .....	17
Artículo 53: Condiciones generales de recolección, captura, repoblación y suelta de animales .....	18
Artículo 54: Medidas de Protección del Suelo .....	18
Artículo 55: Protección del Paisaje .....	18
Artículo 56: Protección de vías pecuarias .....	19
Artículo 57: Regulación del uso de garajes y aparcamientos .....	19

## CAPITULO IV: ORDENACION DE LA RED ESTRUCTURAL

### SECCION PRIMERA: EQUIPAMIENTO BASICO (CLAVE A)

Artículo 58: Equipamiento básico .....	20
Artículo 59: Condiciones de la edificación .....	20
Artículo 60: Condiciones de uso .....	21
Artículo 61: Edificios fuera de ordenación .....	21
Artículo 62: Condiciones de composición y materiales .....	21

### SECCION SEGUNDA: EQUIPAMIENTO ESCOLAR (CLAVE B)

Artículo 63: Equipamiento escolar .....	21
Artículo 64: Condiciones de edificación .....	21
Artículo 65: Condiciones de uso .....	22
Artículo 66: Edificios fuera de ordenación .....	22
Artículo 67: Condiciones de composición y materiales .....	22

## SECCION TERCERA: EQUIPAMIENTO DEPORTIVO (CLAVE C)

Artículo 68: Definición y delimitación .....	22
Artículo 69: Condiciones de edificación .....	22
Artículo 70: Condiciones de uso .....	22
Artículo 71: Edificios fuera de ordenación .....	22
Artículo 72: Condiciones de composición y materiales .....	22

## SECCION CUARTA: ESPACIOS LIBRES (CLAVE D)

Artículo 73: Definición y delimitación .....	22
Artículo 74: Condiciones de altura, ocupación y volúmen .....	22
Artículo 75: Condiciones de uso .....	22

## SECCION QUINTA: SISTEMA VIARIO (CLAVE E)

Artículo 76: Red general viario .....	23
---------------------------------------	----

## CAPITULO V: SUELO URBANO

### SECCION PRIMERA: REGULACION

Artículo 77: Disposiciones generales .....	23
Artículo 78: Zonas .....	23
Artículo 79: Calculo de la edificabilidad .....	23
Artículo 80: Aprovechamiento susceptible de apropiación .....	24

### SECCION SEGUNDA: ZONA 1. CASCO URBANO TRADICIONAL (CLAVE 1)

Artículo 81: Definición y delimitación .....	24
Artículo 82: Condiciones particulares de edificación .....	24
Artículo 83: Aparcamientos .....	25
Artículo 84: Condiciones de Protección de zonas o edificaciones .....	25

### SECCION TERCERA: ZONA 2, 3, 4 Y 5, LOS BERENGUERES, LOS JOSES, LA FLORIDA Y LOS CUATRO CAMINOS (CLAVE 2)

Artículo 85: Definición y delimitación .....	25
Artículo 86: Condiciones particulares de edificación .....	25
Artículo 87: Aparcamientos .....	26

## **CAPITULO VI: SUELO URBANIZABLE ORDENADO PORMENORIZADAMENTE**

### **SECCION PRIMERA: DISPOSICIONES COMUNES**

Artículo 88: Disposiciones generales .....	26
Artículo 89: División en zonas .....	26

### **SECCION SEGUNDA: UE-1; ZONA RESIDENCIAL AGUADULCE (CLAVE 11)**

Artículo 90: Definición y limitaciones .....	26
Artículo 91: Condiciones particulares de edificación .....	27
Artículo 92: Aparcamientos .....	27

### **SECCION TERCERA: UE-2, ZONA INDUSTRIAL LA COLORA Y UE-4, ZONA INDUSTRIAL LA MALAGUEÑA (CLAVE 12)**

Artículo 93: Definición .....	27
Artículo 94: Alineaciones y Rasantes .....	27
Artículo 95: Exigencias mínimas .....	27
Artículo 96: Tipologías edificatorias y condiciones de edificación .....	28
Artículo 97: Area Industrial: Usos .....	28
Artículo 98: Area Industrial: Solar .....	28
Artículo 99: Area Industrial: Edificación .....	28

### **SECCION CUARTA: UE-3 ZONA INDUSTRIAL LOS AZARBES (CLAVE 13)**

Artículo 100: Definición .....	28
Artículo 101: Alineaciones y Rasantes .....	29
Artículo 102: Exigencia técnico-administrativa .....	29
Artículo 103: Tipologías de edificación y condiciones de edificación .....	29
Artículo 104: Area Industrial: Usos .....	29
Artículo 105: Area Industrial: Solar .....	29
Artículo 106: Area Industrial: Edificación .....	29

### **SECCION QUINTA: UE-5 ZONA OESTE CASCO TRADICIONAL (CLAVE 14)**

Artículo 107: Definiciones y Delimitación.....	29
Artículo 108: Condiciones particulares de su edificación.....	30
Artículo 109: Aparcamientos .....	31

## **CAPITULO VI: SUELO URBANIZABLE SIN ORDENAR**

### **SECCION PRIMERA: DISPOSICIONES COMUNES**

Artículo 110: Generalidades .....	31
Artículo 111: Tipos de suelo .....	31
Artículo 112: Delimitación de los sectores de planeamiento .....	31
Artículo 113: Aprovechamiento tipo .....	31
Artículo 114: Desarrollo del Plan .....	31
Artículo 115: Marco de referencia .....	31
Artículo 116: Régimen transitorio .....	31

### **SECCION SEGUNDA: SUELO RESIDENCIAL**

Artículo 117: Definición .....	32
Artículo 118: Estándares urbanísticos .....	32

### **SECCION TERCERA: SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO, RESIDENCIAL INTENSIVA (CLAVE 21)**

Artículo 119: Definición .....	32
Artículo 120: Zonificación y condiciones de la edificación .....	32
Artículo 121: Aparcamiento .....	33

### **SECCION CUARTA: SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO RESIDENCIAL SEMINTENSIVA (CLAVE 22)**

Artículo 122: Definición .....	33
Artículo 123: Zonificación y condiciones de edificación .....	33

### **SECCION QUINTA: SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO DE USOS TERCARIOS (CLAVE 23)**

Artículo 124 Definición .....	33
Artículo 125: Parámetros de edificación .....	33
Artículo 126: Aparcamientos .....	33

## **CAPITULO VII: SUELO NO URBANIZABLE**

### **SECCION PRIMERA: CONCEPTO Y CATEGORIAS**

Artículo 127: Concepto .....	33
Artículo 128: Categorías .....	33

### **SECCION SEGUNDA: DERECHOS Y DEBERES DE LOS PROPIETARIOS EN SUELO NO URBANIZABLE**

Artículo 129: Generalidades .....	34
Artículo 130: Facultades y deberes de los propietarios en suelo no urbanizable común .....	34
Artículo 131: Facultades y deberes de los propietarios de suelo no urbanizable sujeto a especial protección .....	35

### **SECCION TERCERA: REGIMEN DEL SUELO URBANIZABLE COMUN**

Artículo 132: Generalidades .....	35
Artículo 133: Usos que requieren autorización previa .....	36
Artículo 134: Usos que requieren declaración de interés comunitario .....	38
Artículo 135: Extensión de limitaciones .....	40

### **SECCION CUARTA: REGIMEN DEL SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION**

Artículo 136: Generalidades .....	40
Artículo 137: Suelo no urbanizable de especial protección del paisaje y del medio natural, zonas húmedas (clave 31) .....	41
Artículo 138: Suelo no urbanizable de especial protección del dominio público hidráulico (clave 32) .....	41

### **SECCION QUINTA: AFECCIONES, SERVIDUMBRES Y PROTECCIONES**

Artículo 139: Generalidades .....	41
Artículo 140: Protección de comunicaciones y servicios .....	42
Artículo 141: Protección de zonas inundables .....	44

### **SECCION SEXTA: PARCELACIONES Y SEGREGACIONES**

Artículo 142: Licencias de parcelación y segregación .....	44
Artículo 143: Certificado de innecesariedad de la licencia .....	44

### **SECCION SEPTIMA: CONDICIONES DE LOS VALLADOS**

Artículo 144: Condiciones generales .....	45
Artículo 145: Vallados en Suelo No Urbanizable de Especial Protección .....	45