

## **Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient**

*ORDE 6/2015, de 24 de març, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, per la qual s'aproven les bases reguladores del programa per al foment de ciutats sostenibles i competitives per al període 2013-2016, i es convoquen les ajudes per a l'exercici 2015. [2015/2816]*

La Generalitat, dins de la seua estratègia per al foment de les mesures per a possibilitar l'accés i gaudi de la vivenda, formula des de més de vint anys plans de vivenda per a articular ajudes en matèria d'habitatge i regeneració urbana.

La Generalitat ha fet un conveni el passat 14 d'octubre amb l'Administració General de l'Estat de col·laboració financera per al desenvolupament a la Comunitat Valenciana del Pla Estatal de Foment del Lloguer de Vivendes, la Rehabilitació Edificatòria i la Regeneració i Renovació Urbanes 2013-2016. A estos efectes, per part de l'Administració estatal es procedix a la transferència de fons a la Generalitat per al finançament, entre altres, de la línia d'ajudes per al foment de ciutats sostenibles i competitives, en relació amb el que establix el Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el pla estatal esmentat.

D'acord amb este plantejament, a través d'esta orde s'establixen les bases reguladores de la convocatòria d'ajudes per al foment de ciutats sostenibles i competitives per al període 2013-2016, i es convoquen les ajudes per a l'any 2015.

Per tot això, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, el Decret Legislatiu de 26 de juny de 1991, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisenda Pública de la Generalitat, i la resta de normativa general i de pertinent aplicació, i en virtut de les facultats conferides per l'article 28.e), de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

### **ORDENE**

#### *Article 1. Aprobació de les bases reguladores*

S'aproven les bases per les quals es regula esta convocatòria, que figuren com a annex I d'esta orde.

#### *Article 2. Convocatòria*

Es convoca la concessió d'ajudes en matèria d'habitatge per a actuacions innovadores en matèria de rehabilitació, regeneració i renovació urbana, en els termes establits en les bases reguladores.

#### *Article 3. Finançament*

El finançament de les ajudes regulades en esta orde es farà a càrrec de la línia pressupostària 08.02.01.T 3040000, Pla de Vivenda, dels pressupostos de la Generalitat, amb fons que seran aportats pel Ministeri de Foment a la Generalitat, segons preveu el conveni subscrit el passat 14 d'octubre entre el Ministeri de Foment i la Generalitat per a la gestió i desenvolupament del Pla de Vivenda 2013-2016.

L'import global màxim de les ajudes a concedir serà d'1.000.000 d'euros per a l'exercici 2015.

#### *Article 4. Termini i lloc per a la presentació de sol·licituds*

1. El termini per a la presentació de les sol·licituds serà de tres mesos comptadors des de l'endemà de la publicació d'esta orde. La presentació de sol·licituds es realitzarà de conformitat amb el que s'ha regulat en les bases d'esta convocatòria, per mitjà dels impresos normalitzats de sol·licitud que s'inclou en l'annex II d'esta orde.

2. Les instàncies de sol·licitud, junt amb la documentació requerida, es presentaran preferentment en la seu de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, situada en el carrer de Castán Tobeñas, número 77 (46018 València), i en els servicis territorials de les tres províncies, situades en l'avinguda Aguilera, número 1 (03007 Alacant); avinguda del Mar, número 16 (12003 Castelló de la Plana),

## **Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente**

*ORDEN 6/2015, de 24 de marzo, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, por la que se aprueban las bases reguladoras del programa para el fomento de ciudades sostenibles y competitivas para el periodo 2013-2016, y se convocan las ayudas para el ejercicio 2015. [2015/2816]*

La Generalitat, dentro de su estrategia para el fomento de las medidas para posibilitar el acceso y disfrute de la vivienda, viene formulando desde hace más de veinte años planes de vivienda para articular ayudas en materia de vivienda y regeneración urbana.

La Generalitat ha conveniado el pasado 14 de octubre con la Administración General del Estado la colaboración financiera para el desarrollo en la Comunitat Valenciana del Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas, la Rehabilitación Edificatoria y la Regeneración y Renovación urbanas 2013-2016. A estos efectos, por parte de la Administración estatal se va a proceder a la transferencia de fondos a la Generalitat para la financiación, entre otras, de la línea de ayudas para el fomento de ciudades sostenibles y competitivas, en relación con lo establecido en el Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el citado Plan Estatal.

De acuerdo con este planteamiento, a través de esta orden se establecen las bases reguladoras de la convocatoria de ayudas para el fomento de ciudades sostenibles y competitivas para el periodo 2013-2016, y se convocan las ayudas para el año 2015.

Por todo ello, de acuerdo con la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, el Decreto Legislativo de 26 de junio de 1991, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Hacienda Pública de la Generalitat, y demás normativa de general y pertinente aplicación, y en virtud de las facultades conferidas por el artículo 28.e), de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

### **ORDENO**

#### *Artículo 1. Aprobación de las bases reguladoras*

Se aprueban las bases por las que se regula esta convocatoria, que figuran como Anexo I de esta orden.

#### *Artículo 2. Convocatoria*

Se convoca la concesión de ayudas en materia de vivienda para actuaciones innovadoras en materia de rehabilitación, regeneración y renovación urbana, en los términos establecidos en las bases reguladoras.

#### *Artículo 3. Financiación*

La financiación de las ayudas reguladas en la presente orden se hará con cargo a la línea presupuestaria 08.02.01.T 3040000 Plan de Vivienda, de los presupuestos de la Generalitat, con fondos que serán aportados por el Ministerio de Fomento a la Generalitat, según prevé el convenio suscrito el pasado 14 de octubre entre el Ministerio de Fomento y la Generalitat para la gestión y desarrollo del Plan de Vivienda 2013-2016.

El importe global máximo de las ayudas a conceder será de 1.000.000 de euros para el ejercicio 2015.

#### *Artículo 4. Plazo y lugar para la presentación de solicitudes*

1. El plazo para la presentación de las solicitudes será de tres meses a contar desde el día siguiente al de la publicación de la presente orden. La presentación de solicitudes se realizará de conformidad con lo regulado en las bases de esta convocatoria, mediante los impresos normalizados de solicitud que se incluye en el Anexo II de esta orden.

2. Las instancias de solicitud, junto con la documentación requerida, se presentará preferentemente en la sede de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, sita en la calle Castán Tobeñas, número 77 (46018 Valencia), y en los servicios territoriales de las tres provincias, sitios en la avenida Aguilera, número 1 (03007 Alicante); avenida del Mar, número 16 (12003 Castellón de la Plana), y en la calle

i en el carrer Gregorio Gea, número 27 (46009 València). Així mateix, podrà presentar-se en qualsevol de les formes i llocs que preveu l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Comú.

#### DISPOSICIÓ ADDICIONAL

##### *Única. Notificació a la Comissió Europea*

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es convoquen no necessiten notificació o comunicació a la Unió Europea, per no falsejar o amenaçar de falsejar la competència, de conformitat amb el que estableix l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

#### DISPOSICIONS FINALS

##### *Primera. Normativa aplicable*

En tot el no previst en esta orde, serà aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el seu reglament de desplegament aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, el text refós de la Llei d'Hisenda Pública de la Comunitat Valenciana, aprovat per decret legislatiu de 26 de juny de 1991, les lleis de pressupostos de la Generalitat Valenciana per a l'exercici 2015 i següents, i la resta de normativa de preceptiva aplicació.

##### *Segona. Entrada en vigor*

Esta orde entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

València, 24 de març de 2015

La consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient  
ISABEL BONIG TRIGUEROS

#### ANNEX I

##### *Bases reguladores de la convocatòria del Programa per al Foment de Ciutats Sostenibles i Competitives per al Període 2013-2016*

##### *Primera. Objecte*

Estes bases reguladores tenen com a objecte regular el programa d'ajudes per a actuacions innovadores en matèria de rehabilitació, regeneració i renovació urbana, per mitjà d'un procediment obert i en règim de concurrència competitiva, de conformitat amb el que disposa el Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de Foment del Lloguer de Vivendes, la Rehabilitació Edificatòria, i la Regeneració i Renovació Urbanes, 2013-2016.

##### *Segona. Actuacions subvencionables*

Les actuacions a subvencionar s'hauran d'incloure en alguna d'estes línies temàtiques:

1. Millora de barris. Actuacions predominantment de regeneració urbana integrada, en teixits de bloc construïts en el període comprés entre 1940 i 1980, en les quals destaquen aspectes d'increment de l'eficiència energètica i la millora de l'accessibilitat dels edificis, requalificació de l'espai públic, dotació de nous equipaments i impuls de la cohesió social i activitat econòmica.

2. Centres i nuclis històrics. Actuacions predominantment de regeneració en centres històrics urbans i cascos rurals, i s'hi inclouen actuacions de rehabilitació d'edificis residencials i un altre ús que disposen d'algun grau de protecció patrimonial, millora de l'espai públic i impuls de la cohesió social i l'activitat econòmica.

3. Renovació d'àrees funcionalment obsoletes. Actuacions sobre teixits amb severes condicions d'obsolescència funcional i inadequació des del punt de vista urbanístic i edificatori, en els quals es proposa la renovació funcional i requalificació amb usos mixtos, que inclouen activitats econòmiques.

Gregorio Gea, número 27 (46009 Valencia). Asimismo, podrá presentarse en cualquiera de las formas y lugares que prevé el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Común.

#### DISPOSICIÓN ADICIONAL

##### *Única. Notificación a la Comisión Europea.*

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se convocan no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, por no falsear o amenazar con falsear la competencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

#### DISPOSICIONES FINALES

##### *Primera. Normativa aplicable*

En todo lo no previsto en esta orden, será de aplicación la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y su Reglamento de desarrollo aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, el Texto Refundido de la Ley de Hacienda Pública de la Comunitat Valenciana, aprobado por Decreto Legislativo de 26 de junio de 1991, las Leyes de Presupuestos de la Generalitat Valenciana para el ejercicio 2015 y siguientes, y demás normativa de preceptiva aplicación.

##### *Segunda. Entrada en vigor*

Esta orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Valencia, 24 de marzo de 2015

La consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente  
ISABEL BONIG TRIGUEROS

#### ANEXO I

##### *Bases reguladoras de la convocatoria del Programa para el Fomento de Ciudades Sostenibles y Competitivas para el Período 2013-2016*

##### *Primera. Objeto*

Las presentes bases reguladoras tienen como objeto regular el programa de ayudas para actuaciones innovadoras en materia de rehabilitación, regeneración y renovación urbana, mediante un procedimiento abierto y en régimen de concurrència competitiva, de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016.

##### *Segunda. Actuaciones subvencionables*

Las actuaciones a subvencionar deberán encuadrarse en alguna de estas líneas temáticas:

1. Mejora de barrios. Actuaciones predominantemente de regeneración urbana integrada, en tejidos de bloque construidos en el periodo comprendido entre 1940 y 1980, en las que destaquen aspectos de incremento de la eficiencia energética y la mejora de la accesibilidad de los edificios, recualificación del espacio público, dotación de nuevos equipamientos e impulso de la cohesión social y actividad económica.

2. Centros y cascos históricos. Actuaciones predominantemente de regeneración en centros históricos urbanos y cascos rurales, incluyendo actuaciones de rehabilitación de edificios residenciales y otro uso que cuenten con algún grado de protección patrimonial, mejora del espacio público e impulso de la cohesión social y la actividad económica.

3. Renovación de áreas funcionalmente obsoletas. Actuaciones sobre tejidos con severas condiciones de obsolescencia funcional e inadecuación desde el punto de vista urbanístico y edificatorio, en los que se proponga su renovación funcional y recualificación con usos mixtos, que incluyan actividades económicas.

4. Ecobarrios. Actuacions predominantment de regeneració urbana en àrees residencials en què destaque l'impuls de la sostenibilitat ambiental en els edificis i en els espais públics.

5. Zones turístiques. Actuacions de regeneració, esponjament i renovació urbanes en zones turístiques amb símptomes d'obsolescència o degradació, sobrecàrrega urbanística i ambiental o sobreexplotació de recursos i que plantegen una millora i reconversió d'estes cap a un model turístic més sostenible, competitiu i de major qualitat.

#### Tercera. Requisits de les actuacions

1. Els projectes hauran de circumscriure's a un únic terme municipal i presentar un caràcter homogeni amb continuïtat geogràfica en l'àmbit d'actuació.

2. L'actuació haurà d'executar-se en un termini màxim de tres anys, i hauran d'estar acabades abans del 31 de desembre de 2017.

3. Les actuacions hauran de tindre un caràcter innovador (des del punt de vista de les solucions aplicades a l'edificació, inclosa la social, mediambiental, energètica, etc.).

4. Les actuacions han de ser susceptibles d'impactar induint canvis en l'entorn en què actuen.

5. Les intervencions han de ser transferibles i exportables a altres àmbits.

6. Les propostes han de mostrar el seu potencial per a generar activitat i ocupació local.

7. En el cas en què per la seua naturalesa pogueren resultar d'aplicació, hauran d'incloure mesures d'acompanyament social.

#### Quarta. Beneficiaris

1. Podran ser beneficiaris de les ajudes d'este programa:

- a) Les administracions públiques
- b) Les persones propietàries úniques d'edificis de vivendes
- c) Les comunitats de propietaris
- d) Les agrupacions de comunitats de propietaris
- e) Els consorcis i ens associatius de gestió

2. Les parts beneficiàries destinaran l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les corresponents actuacions.

Quan es tracte de comunitats de propietaris i agrupacions de comunitats de propietaris, esta regla serà igualment d'aplicació, amb independència que tant l'import d'esta com el cost de les obres haja de repercutir-se en les persones propietàries de vivendes i locals, de conformitat amb les regles previstes en la normativa reguladora de la regles de propietat Horitzontal.

3. Les parts beneficiàries hauran d'estar al corrent de pagament de les obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, o qualsevol altra de la resta d'obligacions assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

No obstant això que disposa el paràgraf anterior, quan algun dels membres de la comunitat de propietaris, o de l'agrupació de comunitats de propietaris, incorrega en una o diverses de les prohibicions establides en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, no s'atribuirà a este propietari o propietària la part proporcional que li correspondria de l'ajuda rebuda, la qual es prorratejarà entre la resta de membres de la comunitat o agrupació.

#### Quinta. Tipus i quantia de les ajudes

1. L'ajuda consistirà en una subvenció per a finançar un màxim del 40 per 100 del cost subvencionable de l'actuació.

L'import màxim de les ajudes s'obindrà multiplicant el nombre de vivendes en què es duguen a terme actuacions per les ajudes unitàries següents:

- 11.000 € per vivenda objecte de rehabilitació.
- 30.000 € per cada vivenda construïda en substitució d'una altra prèviament demolida.
- Per a les actuacions de millora de la qualitat i sostenibilitat del medi urbà (obres de reurbanització o urbanització de l'àmbit), fins a 2.000 € per cada vivenda que haja sigut objecte de rehabilitació i/o per cada vivenda construïda en substitució d'una altra prèviament demolida.

A la quantitat resultant del càlcul anterior s'afegiran:

- Fins a 4.000 euros anuals, per unitat de convivència a reallotjar, durant el temps que duren les obres i fins a un màxim de 3 anys, per a les actuacions de reallojo temporal.

4. Ecobarrios. Actuaciones predominantemente de regeneración urbana en áreas residenciales en las que destaque el impulso de la sostenibilidad ambiental en los edificios y en los espacios públicos.

5. Zonas turísticas. Actuaciones de regeneración, esponjamiento y renovación urbanas en zonas turísticas con síntomas de obsolescencia o degradación, sobrecarga urbanística y ambiental o sobreexplotación de recursos y que planteen una mejora y reconversión de las mismas hacia un modelo turístico más sostenible, competitivo y de mayor calidad.

#### Tercera. Requisitos de las actuaciones

1. Los proyectos deberán circunscribirse a un único término municipal y presentar un carácter homogéneo con continuidad geográfica en el ámbito de actuación.

2. La actuación deberá ejecutarse en un plazo máximo de tres años, debiendo estar finalizadas antes del 31 de diciembre de 2017.

3. Las actuaciones deberán tener un carácter innovador (desde el punto de vista de las soluciones aplicadas a la edificación, incluida la social, medioambiental, energética, etc...).

4. Las actuaciones deben ser susceptibles de impactar induciendo cambios en el entorno en el que actúan.

5. Las intervenciones deben ser transferibles y exportables a otros ámbitos.

6. Las propuestas deben mostrar su potencial para generar actividad y empleo local.

7. En el caso en que por su naturaleza pudieran resultar de aplicación, deberán incluir medidas de acompañamiento social.

#### Cuarta. Beneficiarios

1. Podrán ser beneficiarios de las ayudas de este programa:

- a) Las Administraciones Públicas
- b) Las personas propietarias únicas de edificios de viviendas
- c) Las comunidades de propietarios
- d) Las agrupaciones de comunidades de propietarios
- e) Los consorcios y entes asociativos de gestión

2. Las partes beneficiarias destinarán el importe íntegro de la ayuda al pago de las correspondientes actuaciones.

Cuando se trate de comunidades de propietarios y agrupaciones de comunidades de propietarios, esta regla resultará igualmente de aplicación, con independencia de que tanto el importe de la misma como el coste de las obras deba repercutirse en las personas propietarias de viviendas y locales, de conformidad con las reglas previstas en la normativa reguladora de la reglas de Propiedad Horizontal.

3. Las partes beneficiarias deberán estar al corriente de pago de las obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social, o cualquier otra del resto de obligaciones señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, cuando alguno de los miembros de la comunidad de propietarios, o de la agrupación de comunidades de propietarios, incurra en una o varias de las prohibiciones establecidas en el artículo 13.2 de la citada Ley 38/2003, no se atribuirá a dicho propietario o propietaria la parte proporcional que le correspondería de la ayuda recibida, la cual se prorrateará entre los restantes miembros de la comunidad o agrupación.

#### Quinta. Tipo y cuantía de las ayudas

1. La ayuda consistirá en una subvención para financiar un máximo del 40 por 100 del coste subvencionable de la actuación.

El importe máximo de las ayudas, se obtendrá multiplicando el número de viviendas en las que se lleven a cabo actuaciones por las siguientes ayudas unitarias:

- 11.000 € por vivienda objeto de rehabilitación.
- 30.000 € por cada vivienda construida en sustitución de otra previamente demolida.
- Para las actuaciones de mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano (obras de reurbanización o urbanización del ámbito), hasta 2.000 € por cada vivienda que haya sido objeto de rehabilitación y/o por cada vivienda construida en sustitución de otra previamente demolida.

A la cantidad resultante del cálculo anterior se le añadirán:

- Hasta 4.000 euros anuales, por unidad de convivencia a realojar, durante el tiempo que duren las obras y hasta un máximo de 3 años, para las actuaciones de reallojo temporal.

– Fins a 500 euros per vivendes rehabilitada o construïda en substitució d'una altra demolida, per a finançar el cost dels equips i oficines de planejament, informació, gestió i acompanyament social.

2. El cost subvencionable de l'actuació no podrà excedir els preus mitjans de mercat aplicables al cas, i estos són:

– Per a les vivendes

Per a les vivendes on es duguen a terme actuacions de rehabilitació: 230 euros per metre quadrat, amb un màxim de 23.000 euros per vivenda o part de local equivalent a 100 metres quadrats.

Per a les vivendes de nova construcció de substitució, un màxim de 75.000 euros per vivenda o 750 euros per metre quadrat.

– Per a les actuacions d'urbanització:

– Màxim de 187 euros per metres quadrat útil de superfície sobre la qual s'actue.

3. Quan l'execució de l'actuació corresponga a diverses parts beneficiàries, l'ajuda es distribuirà en proporció al cost que cada una d'estes assumisca.

#### Sexta. Sol·licituds i documentació

1. La sol·licitud es formalitzarà en model normalitzat dirigit a la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge, i la seua presentació presumix l'acceptació incondicionada de les bases de la convocatòria i de les condicions, els requisits i les obligacions que s'hi inclouen.

2. A la sol·licitud s'adjuntarà la documentació que s'indica a continuació:

a) Número d'identificació fiscal de la persona o comunitat/comunitats de propietaris sol·licitant; en el cas que la persona siga nacionalitat estrangera, número d'identificació d'extranjeria i permís de residència en vigor.

b) Acreditació de la representació que es tinga, d'acord amb la normativa específica d'aplicació.

c) L'acord de la comunitat o comunitats de propietaris, degudament agrupades en este últim cas, quan siga preceptiu de conformitat amb la legislació aplicable.

d) Memòria de les actuacions previstes, que haurà de contindre els punts següents:

– Delimitació prèvia de l'àrea d'actuació.

– Situació urbanística, amb dades de planejament urbanístic i equipament.

– Problemàtica en relació amb l'accessibilitat, infraestructures, qualitat de l'edificació, especialment residencial, qualitat de l'espai públic, situació socioeconòmica, i medi ambient urbà.

– Objectius de la proposta d'actuació.

– Actuacions proposades.

– Memòria descriptiva i de viabilitat tècnica i econòmica de les actuacions.

– Pressupost estimatiu i programació, amb calendari previsible de l'execució de l'actuació.

e) Imprès de domiciliació bancària degudament omplit, amb designació del compte on es realitzarà l'ingrés de les ajudes, si és el cas.

f) Declaració responsable, sobre el compliment dels requisits establits per la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, per a poder ser beneficiari d'una subvenció.

g) Autorització perquè la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient puga sol·licitar la informació de caràcter tributari, econòmic o patrimonial que fóra legalment pertinent, en el marc de col·laboració establert amb l'Agència Tributària, Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, Col·legi de Notaris i Registradors i amb altres administracions públiques, amb constància que, d'acord amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, la utilització de les dades esmentades no podrà servir a un fi diferent del procés de selecció d'adjudicatari d'ajudes.

3. Les sol·licituds regulades en esta orde implicaran l'autorització perquè, per la direcció general i els servicis territorials competents en la instrucció i pagament de les ajudes, es procedisca a sol·licitar els informes o certificats necessaris amb vista a la justificació dels punts requerits en la sol·licitud.

– Hasta 500 euros por viviendas rehabilitada o construida en sustitución de otra demolida, para financiar el coste de los equipos y oficinas de planeamiento, información, gestión y acompañamiento social.

2. El coste subvencionable de la actuación no podrá exceder de los precios medios de mercado aplicables al caso, entendiendo por estos:

– Para las viviendas

Para las viviendas donde se lleven a cabo actuaciones de rehabilitación: 230 euros por metro cuadrado, con un máximo de 23.000 euros por vivienda o parte de local equivalente a 100 metros cuadrados.

Para las viviendas de nueva construcción de sustitución, un máximo de 75.000 euros por vivienda o 750 euros por metro cuadrado.

– Para las actuaciones de urbanización:

– Máximo de 187 euros por metros cuadrado útil de superficie sobre la que se actúe.

3. Cuando la ejecución de la actuación corresponda a varias partes beneficiarias, la ayuda se distribuirá en proporción al coste que cada una de ellas asuma.

#### Sexta. Solicitudes y documentación

1. La solicitud se formalizará en modelo normalizado dirigido a la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda, y su presentación presume la aceptación incondicionada de las bases de la convocatoria y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma.

2. A la solicitud se adjuntará la documentación que se relaciona a continuación:

a) Número de Identificación Fiscal de la persona o comunidad/es de propietarios solicitante; en caso de que la persona sea nacionalidad extranjera, Número de Identificación de Extranjería y permiso de residencia en vigor.

b) Acreditación de la representación que se ostenta, conforme a la normativa específica de aplicación.

c) El acuerdo de la comunidad o comunidades de propietarios, debidamente agrupadas en este último caso, cuando sea preceptivo de conformidad con la legislación aplicable.

d) Memoria de las actuaciones previstas, que deberá contener los siguientes extremos:

– Delimitación previa del área de actuación.

– Situación urbanística, con datos de planeamiento urbanístico y equipamiento.

– Problemática en relación con la accesibilidad, infraestructuras, calidad de la edificación, especialmente residencial, calidad del espacio público, situación socioeconómica, y medio ambiente urbano.

– Objetivos de la propuesta de actuación.

– Actuaciones propuestas.

– Memoria descriptiva y de viabilidad técnica y económica de las actuaciones.

– Presupuesto estimativo y programación, con calendario previsible de la ejecución de la actuación.

e) Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se realizará el ingreso de las ayudas, en su caso.

f) Declaración responsable, acerca del cumplimiento de los requisitos establecidos por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, para poder ser beneficiario de una subvención.

g) Autorización para que la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente pueda solicitar la información de carácter tributario, económico o patrimonial que fuera legalmente pertinente, en el marco de colaboración establecido con la Agencia Tributaria, Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, Colegio de Notarios y Registradores y con otras administraciones públicas, con constancia de que, de acuerdo con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la utilización de dichos datos no podrá servir a un fin distinto del proceso de selección de adjudicatarios de ayudas.

3. Las solicitudes reguladas en la presente orden implicarán la autorización para que, por la dirección general y los servicios territoriales competentes en la instrucción y pago de las ayudas, se proceda a recabar los informes o certificados necesarios en orden a la justificación de los extremos requeridos en la solicitud.

#### Sèptima. Termini i lloc de presentació

Les sol·licituds es presentaran en el termini i lloc que especifica la convocatòria.

#### Octava. Criteris d'adjudicació

1. Per a determinar la prioritat dels projectes sol·licitats, caldrà ajustar-se a la línia temàtica a què es dirigix l'actuació, amb l'orde de prioritats següent:

- 1r Zones turístiques
- 2n Renovació d'àrees funcionalment obsoletes
- 3r Centres i nuclis històrics
- 4t Millora de barris
- 5t Ecobarris

Es prioritzaran així les actuacions dirigides a la línia primera (zones turístiques); si no hi ha actuacions d'este tipus, o no s'esgoten els recursos, es prioritzaran les del tipus 2 (àrees obsoletes), i així successivament. En cas d'igualtat, es prioritzarà d'acord amb els criteris següents:

- a) Caràcter innovador de l'actuació: de 0 a 5 punts.
- b) Potencial impacte en la millora del medi urbà: de 0 a 5 punts.
- c) Capacitat de generació d'activitat i ocupació local: de 0 a 5 punts.

2. L'assignació de recursos es farà de manera que s'assigne la subvenció màxima establida en la base quinta, fins a esgotar els recursos disponibles.

#### Novena. Esmena de la sol·licitud

En el cas que les sol·licituds siguen incompletes o no tinguen els requisits exigits en estes bases, es requerirà la persona interessada perquè, en el termini de quinze dies, esmene la falta o adjunte els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fa, es considerarà que ha desistit de la seua petició, després de la resolució prèvia motivada de la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge.

#### Deu. Tramitació, resolució i abonament de les ajudes

1. El director general d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge, per delegació de la consellera d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, per mitjà de la Resolució d'1 d'agost de 2014, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, resoldrà sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada, a proposta d'un òrgan col·legiat.

L'òrgan col·legiat estarà integrat per la subdirectora general de Projectes Urbans i Vivenda, el cap del Servei de Planificació i Normativa, el cap del Servei d'Ajudes a l'Habitatge, i els caps dels Servicis Territorials de Vivenda i Projectes Urbans.

La tramitació dels expedients correspondrà als servicis territorials de vivenda i projectes urbans, en el seu àmbit d'actuació.

2. El director general d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge està facultat per a dictar totes les instruccions, circulars o informes que siguen necessaris per al desplegament i aplicació d'esta orde.

3. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució que posarà fi al procediment serà de sis mesos comptadors a partir de la publicació de la corresponent orde de convocatòria. Transcorregut este termini sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, els interessats podran entendre desestimada la seua sol·licitud.

Les notificacions de les resolucions d'atorgament es duran a terme de forma individualitzada. Quant a les resolucions desestimàtories, seran publicades en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, d'acord amb el que preveu l'article 58 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Igualment seran objecte de publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* les subvencions concedides.

4. Per a l'abonament de la subvenció la part beneficiària haurà d'aportar:

– Projecte de l'actuació a realitzar; en el cas que les actuacions no exigisquen projecte, s'aportarà la memòria justificativa, subscripta per persona tècnica competent, de l'adequació de l'actuació al codi tècnic de l'edificació fins on siga viable urbanísticament, tècnicament o econòmicament.

#### Séptima. Plazo y lugar de presentación

Las solicitudes se presentarán en el plazo y lugar que especifica la convocatoria.

#### Octava. Criterios de adjudicación

1. Para determinar la prioridad de los proyectos solicitados, se atenderá a la línea temática a la que se dirige la actuación, con el siguiente orden de prioridad:

- 1.º Zonas turísticas
- 2.º Renovación de áreas funcionalmente obsoletas
- 3.º Centros y cascos históricos
- 4.º Mejora de barrios
- 5.º Ecobarrios

Se priorizarán así las actuaciones dirigidas a la línea primera (zonas turísticas); en el caso de no haber actuaciones de este tipo, o no agotarse los recursos, se priorizarán las del tipo 2 (áreas obsoletas), y así sucesivamente. En caso de igualdad, se priorizará en base a los siguientes criterios:

- a) Carácter innovador de la actuación: de 0 a 5 puntos.
- b) Potencial impacto en la mejora del medio urbano: de 0 a 5 puntos.
- c) Capacidad de generación de actividad y empleo local: de 0 a 5 puntos.

2. La asignación de recursos se hará de forma que se asigne la subvención máxima establecida en la base Quinta, hasta agotar los recursos disponibles.

#### Novena. Subsanación de la solicitud

En el supuesto de que las solicitudes sean incompletas o no reúnan los requisitos exigidos en estas bases, se requerirá a la persona interesada para que, en el plazo de quince días, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución motivada de la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda.

#### Diez. Tramitación, resolución y abono de las ayudas

1. El director general de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda, por delegación de la consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, mediante resolución de 1 de agosto de 2014, sobre delegación del ejercicio de competencias en determinados órganos de la Conselleria, resolverá sobre la concesión de la ayuda solicitada, a propuesta de un órgano colegiado.

El órgano colegiado estará integrado por la subdirectora general de Proyectos Urbanos y Vivienda, el jefe del Servicio de Planificación y Normativa, el jefe del Servicio de Ayudas a la Vivienda, y los jefes de los servicios territoriales de Vivienda y Proyectos Urbanos.

La tramitación de los expedientes correspondrá a los servicios territoriales de Vivienda y Proyectos Urbanos, en su ámbito de actuación.

2. El director general de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda queda facultado para dictar cuantas instrucciones, circulares o informes resulten necesarios para el desarrollo y aplicación de la presente orden.

3. El plazo máximo para resolver y notificar la resolución que pondrá fin al procedimiento será de seis meses contados a partir de la publicación de la correspondiente orden de convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y notificado resolución expresa, los interesados podrán entender desestimada su solicitud.

Las notificaciones de las resoluciones de otorgamiento se llevarán a cabo de forma individualizada. En cuanto a las resoluciones desestimatorias, serán publicadas en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, de acuerdo con lo previsto en el artículo 58 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Igualmente serán objeto de publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* las subvenciones concedidas.

4. Para el abono de la subvención la parte beneficiaria deberá aportar:

– Proyecto de la actuación a realizar; en el caso que las actuaciones no exijan proyecto, se aportará memoria justificativa, suscrita por persona técnica competente, de la adecuación de la actuación al Código Técnico de la Edificación hasta donde sea viable urbanística, técnica o económicamente.

– Les llicències o autoritzacions municipals que siguen necessàries, si és el cas, per a la realització de les obres de rehabilitació.

– Certificat o certificats d'inici de les obres de rehabilitació.

– Factures de la intervenció. Les factures pel total de la subvenció hauran d'aportar-se amb anterioritat al 31 d'octubre de 2016.

– Si el cost subvencionable total és superior a 50.000 euros, hauran d'aportar-se les tres ofertes, com a mínim, que s'hagen sol·licitat per a la realització de l'actuació, on s'acredite que s'ha optat per l'oferta més econòmica, excepte per motius degudament justificats.

5. En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicialment previst inclòs en la sol·licitud de les ajudes, es procedirà al recàlcul de l'import de la subvenció, i esta es podrà minorar si de l'aplicació dels criteris establits en estes bases resultara un import d'ajuda inferior al previst inicialment. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere el previst inicialment.

#### Onze. Entitats col·laboradores

D'acord amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es podrà actuar per mitjà d'entitats col·laboradores, en les condicions que, si és el cas, es determinen en la corresponent convocatòria.

#### Dotze. Incompatibilitat d'ajudes

En cap cas podran obtindre estes ajudes aquells que s'hagen beneficiat, dins del mateix àmbit, de les ajudes dels programes a la rehabilitació edificatòria, i de regeneració i renovació urbanes, per al període 2013-2016.

#### Tretze. Obligacions i responsabilitats de les parts beneficiàries

Les parts beneficiàries estan obligades a:

a) Facilitar qualsevol document o informació que la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.

b) sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administracions o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

d) Comunicar l'acabament de les obres.

#### Catorze. Control i revocació de les subvencions

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'estes obligacions, especialment la falta de presentació de la documentació assenyalada en l'article anterior en el termini, o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient, donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, que meritaran els corresponents interessos de demora.

2. En tot cas, serà aplicable el que disposa el títol II, Del reintegrament de subvencions, títol III, Del control financer de subvencions, i títol IV, Infraccions i sancions administratives en matèria de subvencions, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

– Las licencias o autorizaciones municipales que sean precisas, en su caso, para la realización de las obras de rehabilitación.

– Certificado o certificados de inicio de las obras de rehabilitación.

– Facturas de la intervención. Las facturas por el total de la subvención deberán aportarse con anterioridad al 31 de octubre de 2016.

– Si el coste subvencionable total es superior a 50.000 euros, deberán aportarse las tres ofertas, como mínimo, que se hayan solicitado para la realización de la actuación, acreditando que se he optado por la oferta más económica, salvo por motivos debidamente justificados.

5. En el supuesto de que el coste de la actuación sea inferior al coste inicialmente previsto incluido en la solicitud de las ayudas, se procederá al recálculo del importe de la subvención, pudiendo esta ser minorada si de la aplicación de los criterios establecidos en estas bases resultara un importe de ayuda inferior al inicialmente previsto. El importe de la ayuda no se incrementará aún cuando el coste de la actuación supere el inicialmente previsto.

#### Once. Entidades colaboradoras

De acuerdo con lo establecido en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se podrá actuar mediante entidades colaboradoras, en las condiciones que en su caso se determinen en la correspondiente convocatoria.

#### Doce. Incompatibilidad de ayudas

En ningún caso podrán obtener estas ayudas quienes se hayan beneficiado, dentro del mismo ámbito, de las ayudas de los programas a la rehabilitación edificatoria, y de regeneración y renovación urbanas, para el periodo 2013-2016.

#### Trece. Obligaciones y responsabilidades de las partes beneficiarias

Las partes beneficiarias quedan obligadas a:

a) Facilitar cualquier documento o información que la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

b) Someterse a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier Administraciones o Entes públicos o privados, nacionales o internacionales.


d) Comunicar la finalización de las obras.

#### Catorce. Control y revocación de las subvenciones

1. La Generalitat podrá comprobar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones, especialmente la falta de presentación de la documentación señalada en el artículo anterior en plazo, o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente dará lugar a la revocación de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, que devengarán los correspondientes intereses de demora.

2. En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en el título II, Del reintegro de subvenciones, título III, Del control financiero de subvenciones y título IV, Infracciones y sanciones administrativas en materia de subvenciones, de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

ANNEX II / ANEXO II  
IMPRESOS DE SOL·LICITUD / IMPRESOS DE SOLICITUD

 <b>GENERALITAT VALENCIANA</b>	<b>SOL·LICITUD D'AJUDES DEL PROGRAMA PER AL FOMENT DE CIUTATS SOSTENIBLES I COMPETITIVES. CONVOCATÒRIA 2015</b> <b>SOLICITUD DE AYUDAS DEL PROGRAMA PARA EL FOMENTO DE CIUDADES SOSTENIBLES Y COMPETITIVAS. CONVOCATORIA 2015</b>	<b>CSC</b> <b>90021</b>
--	--	----------------------------

**A DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE**

NOM I COGNOMS O RAÓ SOCIAL / NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		DNI / NIF / NIE	
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)		CP	
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO

**B DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT / DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE**

EN CONDICIÓN DE (ELEGIU EL QUE CORRESPONGA) / EN CONDICIÓN DE (ELIJA LO QUE CORRESPONGA)

<input type="radio"/> Administració <i>Administración</i>	<input type="radio"/> Representant de comunitat de propietaris o agrupació de comunitats de propietaris <i>Representante de comunidad de propietarios o agrupación de comunidades de propietarios</i>
<input type="radio"/> Persona propietària única d'edifici <i>Persona propietaria única de edificio</i>	<input type="radio"/> Consorcis i ens associatius de gestió <i>Consortios y entes asociativos de gestión</i>

COGNOMS / APELLIDOS		NOM / NOMBRE		DNI / NIE	
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)				CP	
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO	CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO		

**C DECLARACIÓ RESPONSABLE / DECLARACIÓN RESPONSABLE**

La persona sotassignat DECLARA sota la seua responsabilitat que la/es persona/s sol·licitant/s no està/an incursa/es, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, en les prohibicions per a obtenir la condició de persona beneficiària, no ser deutora de la Generalitat per les obligacions per reintegrament de subvencions, que, si és el cas, se li hagueren exigit i no estar inhabilitada per a rebre subvencions tant del Govern d'Espanya com de la Generalitat.

Declaració responsable que es formula amb els efectes i les conseqüències previstos en l'article 71 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

*La persona abajo firmante DECLARA bajo su responsabilidad que la parte solicitante no está incurso, de acuerdo con la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, en las prohibiciones para obtener la condición de persona beneficiaria, no ser deudora de la Generalitat por las obligaciones por reintegro de subvenciones que, en su caso, se le hubieren exigido, y no estar inhabilitada para recibir subvenciones tanto del Gobierno de España como de la Generalitat.*

*Declaración responsable que se formula con los efectos y consecuencias previstos en el artículo 71 bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen jurídico de las Administraciones públicas y del Procedimiento Administrativo Común.*

**D SOL·LICITUD / SOLICITUD**

De conformitat amb el que estableix la normativa vigent aplicable, SE SOL·LICITA la concessió de les ajudes del Programa de suport a la implantació de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici, i es té per informat de que el termini màxim per a resoldre i notificar la resolució de la present sol·licitud és de sis mesos comptats a partir de la data de publicació de la corresponent orde de bases i convocatòria.


*De conformidad con lo establecido en la normativa vigente aplicable, SE SOLICITA la concesión de las ayudas del Programa para el fomento de Ciudades Sostenibles y Competitivas, y se tiene por informado de que el plazo máximo para resolver y notificar la resolución de la presente solicitud es de seis meses contados a partir de la fecha de la publicación de la correspondiente orden de bases y convocatoria.*

_____, d _____ de _____ La persona sol·licitant / La persona solicitante	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">REGISTRE D'ENTRADA REGISTRO DE ENTRADA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">DATA D'ENTRADA EN L'ÒRGAN COMPETENT FECHA ENTRADA EN ÓRGANO COMPETENTE</td> </tr> </table>	REGISTRE D'ENTRADA REGISTRO DE ENTRADA	DATA D'ENTRADA EN L'ÒRGAN COMPETENT FECHA ENTRADA EN ÓRGANO COMPETENTE
REGISTRE D'ENTRADA REGISTRO DE ENTRADA			
DATA D'ENTRADA EN L'ÒRGAN COMPETENT FECHA ENTRADA EN ÓRGANO COMPETENTE			
Firma: _____			

Les dades de caràcter personal que conté l'imprès podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (BOE num. 298, de 14/12/99).  
 Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99).

(12) EXEMPLAR PER A LA DG D'OBRES PÚBLIQUES, PROJECTES URBANS I HABITATGE / EJEMPLAR PARA LA DG DE OBRAS PÚBLICAS, PROYECTOS URBANOS Y VIVIENDA - SERVICIO DE AYUDAS A LA VIVIENDA

CITMA - ORG  
DIN - A4  
IA - 12273 - 01 - E

 <b>GENERALITAT VALENCIANA</b>	<b>SOL·LICITUD D'AJUDES DEL PROGRAMA PER AL FOMENT DE CIUTATS SOSTENIBLES I COMPETITIVES. CONVOCATÒRIA 2015</b> <b>SOLICITUD DE AYUDAS DEL PROGRAMA PARA EL FOMENTO DE CIUDADES SOSTENIBLES Y COMPETITIVAS. CONVOCATORIA 2015</b>	<b>CSC</b>  <b>90021</b>
---	--	--------------------------------

**A DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE**

NOM I COGNOMS / NOMBRE Y APELLIDOS	DNI / NIF / NIE / CIF
------------------------------------	-----------------------

**E DOCUMENTACIÓ APORTADA / DOCUMENTACIÓN APORTADA**

Número d'identitat fiscal de la persona comunitat/s de propietaris sol·licitant/s; en el cas de que siga estranger, número d'identitat d'extranger i el permís de residència en vigor.  
*Número de identificación fiscal de la persona o comunidad/es de propietarios solicitante/s; en caso de ser extranjero, número de identidad de extranjero y permiso residencia en vigor.*

Acreditació de la representació que té, conforme a la normativa específica d'aplicació.  
*Acreditación de la representación que ostenta, conforme a la normativa específica de aplicación.*

L'acord de la comunitat o comunitats de propietaris, degudament agrupades en este últim cas quan siga preceptiu de conformitat amb la legislació aplicable.  
*El acuerdo de la comunidad o comunidades de propietarios, debidamente agrupadas en este último caso cuando sea preceptivo de conformidad con la legislación aplicable.*

Memòria de les actuacions previstes, que haurà de tenir els continguts especificats en l'ordre de bases i convocatòria.  
*Memoria de las actuaciones previstas, que deberá tener los contenidos especificados en la orden de bases y convocatoria.*

Imprès normalitzat del model de domiciliació bancària (model 07000) per a l'ingrés de les ajudes, si és el cas.  
*Impreso normalizado del modelo de domiciliación bancaria (modelo 07000) para el ingreso de las ayudas, en su caso.*

**F AUTORITZACIÓ / AUTORIZACIÓN**

La persona sotasignant DECLARA sota la seua responsabilitat que la/les persona/es sol·licitant/s:

- AUTORITZEN expressament la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient perquè comprove les dades d'identitat a través del Sistema de Verificació de Dades d'Identitat, segons estableix el Reial Decret 522/2006, de 28 d'abril, així com les de residència a través del Sistema de Verificació de Dades de Residència, segons estableix el Reial Decret 523/2006, de 28 d'abril.
- AUTORITZEN al Servei Territorial d'Habitatge i Projectes Urbans a sol·licitar la informació de caràcter tributari, fiscal, econòmic o patrimonial que fora legalment pertinent i precisa per a comprovar el compliment dels requisits establerts per obtenir i percebre les ajudes, en el marc de la col·laboració establida amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, els Centres de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, Col·legis de Notaris i Registradors o amb altres administracions públiques.

S'informa les persones sotasignants que en la mesura que la Generalitat, a través del marc de col·laboració, pugua disposar de les dades assenyalades en els paràgrafs precedents, no s'exigirà als interessats l'aportació individual de certificacions expedides pels organismes al·ludits, ni la presentació, en original, còpia o certificació, de les seues declaracions tributàries.

La present autorització s'atorga en virtut del dispostat en el Decret 165/2010, de 8 d'octubre, del Consell, pel qual s'establixen mesures de simplificació i de reducció de carregues administratives en els procediments gestionats per l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic (DOCV núm. 6376, de 14.10.2010).

*La persona abajo firmante DECLARA bajo su responsabilidad que la/s persona/s solicitante/s:*

- AUTORIZA expresamente a la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente para que compruebe los datos de identidad a través del Sistema de Verificación de Datos de Identidad, según establece el Real Decreto 522/2006, de 28 de abril, así como los de residencia a través del Sistema de Verificación de Datos de Residencia, según establece el Real Decreto 523/2006, de 28 de abril.
- AUTORIZA al Servicio Territorial de Vivienda y Proyectos Urbanos a solicitar la información de carácter tributario, fiscal, económico o patrimonial que fuera legalmente pertinente y precisa para comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos para obtener y percibir las ayudas, en el marco de la colaboración establecida con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, Centros de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria, Colegios de Notarios y Registradores o con otras administraciones públicas.

*Se informa a las personas abajo firmantes de que en la medida en que la Generalitat, a través del marco de colaboración, pueda disponer de los datos señalados en los párrafos precedentes, no se exigirá a los interesados la aportación individual de certificaciones expedidas por los organismos aludidos, ni la presentación, en original, copia, o certificación, de sus declaraciones tributarias.*

La presente autorización se otorga en virtud de lo dispuesto en el Decreto 165/2010, de 8 de octubre, del Consell, por el que se establecen medidas de simplificación y de reducción de cargas administrativas en los procedimientos gestionados por la Administración de la Generalitat y su sector público (DOCV nº 6376, de 14.10.2010).

SÍ       NO\*      \* En cas de no autoritzar haurà de presentar la documentació pertinent  
 En caso de no autorizar deberá presentar la documentación pertinente

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ d \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

(12) EXEMPLAR PER A LA DG D'OBRES PÚBLIQUES, PROJECTES URBANS I VIVIENDA - SERVICIO DE AYUDAS A LA VIVIENDA - SERVICIO DE OBRAS PÚBLICAS, PROYECTOS URBANOS Y VIVIENDA - CITMA - ORG

CITMA - ORG  
 DIN - A4  
 IA - 12273 - 02 - E



 <b>GENERALITAT VALENCIANA</b>	<b>SOL·LICITUD D'ABONAMENT DE LES AJUDES DEL PROGRAMA PER AL FOMENT DE CIUTATS SOSTENIBLES I COMPETITIVES. CONVOCATÒRIA 2015</b> <b>SOLICITUD DE ABONO DE LAS AYUDAS DEL PROGRAMA PARA EL FOMENTO DE CIUDADES SOSTENIBLES Y COMPETITIVAS. CONVOCATORIA 2015</b>	<b>CSC</b>  <b>90022</b>
<b>A DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT / DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE</b>		
NOM I COGNOMS O RAÓ SOCIAL / NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		DNI / NIF / NIE
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)		CP
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO
CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO		
<b>B DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT / DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE</b>		
EN CONDICIÓ DE (ELEGIU EL QUE CORRESPONGA) / EN CONDICIÓN DE (ELIJA LO QUE CORRESPONGA)		
<input type="radio"/> <b>Administració</b> <i>Administración</i>		
<input type="radio"/> <b>Representant de comunitat de propietaris o agrupació de comunitats de propietaris</b> <i>Representante de comunidad de propietarios o agrupación de comunidades de propietarios</i>		
<input type="radio"/> <b>Persona propietària única d'edifici</b> <i>Persona propietaria única de edificio</i>		
<input type="radio"/> <b>Consortis i ens associatius de gestió</b> <i>Consortios y entes asociativos de gestión</i>		
COGNOMS / APELLIDOS		NOM / NOMBRE
DOMICILI (CARRER / PLAÇA, NÚMERO I PORTA) / DOMICILIO (CALLE / PLAZA, NÚMERO Y PUERTA)		CP
LOCALITAT / LOCALIDAD	PROVÍNCIA / PROVINCIA	TELÈFON / TELÉFONO
CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO		
<b>C NÚMERO D'EXPEDIENT / NÚMERO DE EXPEDIENTE</b>		
Número d'expedient / Número de expediente _____		
<b>D DOCUMENTACIÓ APORTADA / DOCUMENTACIÓN APORTADA</b>		
<input type="checkbox"/> <b>Projecte de l'actuació realitzada; en el cas de que les actuacions no exigisquen projecte, s'aportará memòria justificativa, subscripta per un tècnic competent, de la seua adequació al Codi Tècnic de l'Edificació fins on siga viable urbanísticament, tècnicament i econòmicament.</b> <i>Proyecto de la actuación realizada; en el caso de que las actuaciones no exijan proyecto, se aportará memoria justificativa, suscrita por técnico competente, de su adecuación al Código Técnico de la Edificación hasta donde sea viable urbanística, técnica o económicamente.</i>		
<input type="checkbox"/> <b>Llicències o autoritzacions municipals que siguen necessàries, si és el cas, per a la realització de les obres de rehabilitació.</b> <i>Licencias o autorizaciones municipales que sen necesarias, en su caso, para la realización de las obras de rehabilitación.</i>		
<input type="checkbox"/> <b>Certificat o certificats d'inici de les obres de rehabilitació.</b> <i>Certificado o certificados de inicio de las obras de rehabilitación.</i>		
<input type="checkbox"/> <b>Factures acreditatives de la intervenció realitzada. Les factures pel total de la subvenció hauran d'aportar-se amb anterioritat al 31 d'octubre de 2016.</b> <i>Facturas acreditativas de la intervención realizada. Las facturas por el total de la subvención deberán aportarse con anterioridad al 31 de octubre de 2016.</i>		
<input type="checkbox"/> <b>Si el cost subvencionable total és superior a 50.000 euros, hauran d'aportar-se les tres ofertes, com a mínim, que s'hagen sol·licitat per a la realització de les obres de rehabilitació, i s'ha d'acreditar que s'ha optat per la més econòmica, excepte per motius degudament justificats.</b> <i>Si el coste subvencionable total es superior a 50.000 euros, deberán aportarse las tres ofertas, como mínimo, que se hayan solicitado para la realización de las obras de rehabilitación, y se debe acreditar que se ha optado por la más económica salvo por motivos debidamente justificados.</i>		
<b>E SOL·LICITUD / SOLICITUD</b>		
De conformitat amb el que estableix la normativa vigent aplicable, SE SOL·LICITA l'abonament de les ajudes del Programa de foment de Ciutats Sostenibles i Competitives, concedides mitjançant la resolució de data: ___ / ___ / ___		
De conformidad con lo establecido en la normativa vigente aplicable, SE SOLICITA el abono de las ayudas del Programa de fomento de Ciudades Sostenibles y Competitivas, concedidas mediante resolución de fecha: ___ / ___ / ___		
_____, _____ d _____ de _____		
Firma: _____		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">           REGISTRE D'ENTRADA            REGISTRO DE ENTRADA         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">           DATA D'ENTRADA EN L'ÒRGAN COMPETENT            FECHA ENTRADA EN ÓRGANO COMPETENTE         </div>
<small>Les dades de caràcter personal que conté l'imprès podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (BOE num. 298, de 14/12/99).</small> <small>Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99).</small>		

(12) EXEMPLAR PER A LA DG D'OBRES PÚBLIQUES, PROJECTES URBANS I HABITATGE - SERVICI D'AJUDES A L'HABITATGE / EJEMPLAR PARA LA DG DE OBRAS PÚBLICAS, PROYECTOS URBANOS Y VIVIENDA - SERVICIO DE AYUDAS A LA VIVIENDA

 CITMA - ORG  
DIN - A4  
IA - 12274 - 01 - E