

Institut Valencià de Competitivitat Empresarial

RESOLUCIÓ de 10 de desembre de 2020, del president de l'Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (IVACE), per la qual es convoquen ajudes per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, amb càrrec al pressupost de l'exercici 2020 (Programa PREE- Comunitat Valenciana). [2020/10707]

Per Decret 4/2013, de 4 de gener, del Consell, s'aprova el Reglament d'organització i funcionament de l'Institut Valencià de Competitivitat Empresarial (IVACE), en el qual entre les funcions pròpies de l'entitat es recull l'anàlisi, assessorament i execució de mesures en matèria de conservació, estalvi i diversificació energètica, el foment de l'ús racional de l'energia i la promoció de les energies renovables i de la qualitat del subministrament energètic. D'acord amb aquestes finalitats, en aquesta disposició es reconeix igualment a l'IVACE la facultat d'establir, gestionar i tramitar línies d'ajuda i incentius dirigits a la conservació, estalvi, diversificació i eficiència energètica.

Entre els objectius bàsics de la política energètica de la Generalitat es troben la reducció del consum energètic en el conjunt de sectors econòmics de la Comunitat Valenciana, la millora de la competitivitat de les empreses i entitats valencianes mitjançant la disminució dels seus costos energètics amb la introducció de tecnologies més eficients, millorar el rendiment energètic del parc immobiliari i reduir el seu consum d'energia, i en general la reducció de l'impacte mediambiental associat a la utilització de les diferents fonts energètiques, en particular, la disminució de les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle.

D'altra banda, després de l'impacte econòmic de la crisi generada per la Covid-19, és necessari impulsar la reactivació econòmica en un conjunt de sectors empresarials que l'orienten cap a la transició energètica, entre els quals es troba el sector de l'edificació.

Per a això, l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) ha posat en marxa un programa d'ajudes per a realitzar actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, la finalitat dels quals és contribuir a aconseguir els objectius mediambientals i energètics establits en la normativa de la Unió Europea, mitjançant la realització d'actuacions de reforma d'edificis existents, amb independència del seu ús i de la naturalesa jurídica dels seus titulars, que afavorisquen la reducció del consum d'energia final i de les emissions de diòxid de carboni, mitjançant l'estalvi energètic, la millora de l'eficiència energètica i l'aprofitament de les energies renovables, contribuint a aconseguir amb això els objectius de reducció del consum d'energia final establits en la Directiva 2018/2002 del Parlament Europeu i del Consell, d'11 de desembre de 2018.

Mitjançant Reial decret 737/2020, de 4 d'agost, pel qual es regula el programa d'ajudes per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, s'estableixen les bases reguladores d'aquestes subvencions, i es preveu un model de col·laboració amb les comunitats autònomes, perquè desenvolupen la tramitació i la gestió dels fons. Així doncs, la coordinació i el seguiment d'aquesta convocatòria d'ajudes serà realitzada per l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE), i l'IVACE durà a terme la gestió de les ajudes.

Per això, l'IVACE, mitjançant la present resolució i en el marc del citat programa d'ajudes, pretén incentivar a través de subvencions la realització d'actuacions de millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica, actuacions de millora de l'eficiència energètica i d'energies renovables en les instal·lacions tèrmiques de calefacció, climatització, ventilació i aigua calenta sanitària, així com actuacions de millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació, en edificis existents de la Comunitat Valenciana.

Les ajudes previstes en aquesta convocatòria no estan subjectes a l'obligació de notificació o comunicació a la Comissió Europea, bé per estar acollides al Reglament (UE) Núm. 651/2014, de la Comissió, de 17 de juny de 2014, pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat (DO L187/1, de 26.06.2014), i en particular als articles 38 i 41 del citat Reglament o a aquella normativa que el poguera substituir; o bé, per no reunir tots els requisits de l'article 107.1 Tractat de

Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial

RESOLUCIÓN de 10 de diciembre de 2020, del presidente del Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE), por la que se convocan ayudas para actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes, con cargo al presupuesto del ejercicio 2020 (Programa PREE- Comunitat Valenciana). [2020/10707]

Por Decreto 4/2013, de 4 de enero, del Consell, se aprueba el Reglamento de organización y funcionamiento del Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (IVACE), en el que entre las funciones propias de la entidad se recoge el análisis, asesoramiento y ejecución de medidas en materia de conservación, ahorro y diversificación energética, el fomento del uso racional de la energía y la promoción de las energías renovables y de la calidad del suministro energético. Concorde con estos fines, en dicha disposición se reconoce igualmente al IVACE la facultad de establecer, gestionar y tramitar líneas de ayuda e incentivos dirigidos a la conservación, ahorro, diversificación y eficiencia energética.

Entre los objetivos básicos de la política energética de la Generalitat se encuentran la reducción del consumo energético en el conjunto de sectores económicos de la Comunitat Valenciana, la mejora de la competitividad de las empresas y entidades valencianas mediante la disminución de sus costes energéticos con la introducción de tecnologías más eficientes, mejorar el rendimiento energético del parque inmobiliario y reducir su consumo de energía, y en general la reducción del impacto medioambiental asociado a la utilización de las diferentes fuentes energéticas, en particular, la disminución de las emisiones de gases de efecto invernadero.

Por otra parte, tras el impacto económico de la crisis generada por la Covid-19, es necesario impulsar la reactivación económica en un conjunto de sectores empresariales que la orienten hacia la transición energética, entre los que se encuentra el sector de la edificación.

Para ello, el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE) ha puesto en marcha un programa de ayudas para realizar actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes, cuya finalidad es contribuir a alcanzar los objetivos medioambientales y energéticos establecidos en la normativa de la Unión Europea, mediante la realización de actuaciones de reforma de edificios existentes, con independencia de su uso y de la naturaleza jurídica de sus titulares, que favorezcan la reducción del consumo de energía final y de las emisiones de dióxido de carbono, mediante el ahorro energético, la mejora de la eficiencia energética y el aprovechamiento de las energías renovables, contribuyendo a alcanzar con ello los objetivos de reducción del consumo de energía final establecidos en la Directiva 2018/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 11 de diciembre de 2018.

Mediante Real decreto 737/2020, de 4 de agosto, por el que se regula el programa de ayudas para actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes, se establecen las bases reguladoras de estas subvenciones, y se prevé un modelo de colaboración con las comunidades autónomas, para que desarrollen la tramitación y la gestión de los fondos. Así pues, la coordinación y el seguimiento de esta convocatoria de ayudas será realizada por el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), y el IVACE llevará a cabo la gestión de las ayudas.

Por ello, el IVACE, mediante la presente Resolución y en el marco del citado programa de ayudas, pretende incentivar a través de subvenciones la realización de actuaciones de mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica, actuaciones de mejora de la eficiencia energética y de energías renovables en las instalaciones térmicas de calefacción, climatización, ventilación y agua caliente sanitaria, así como actuaciones de mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de iluminación, en edificios existentes de la Comunitat Valenciana.

Las ayudas previstas en esta convocatoria no están sujetas a la obligación de notificación o comunicación a la Comisión Europea, bien por estar acogidas al Reglamento (UE) Núm. 651/2014, de la Comisión, de 17 de junio de 2014, por el que se declaran determinadas categorías de ayudas compatibles con el mercado interior en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado (DO L187/1, de 26.06.2014), y en particular a los artículos 38 y 41 del citado Reglamento o a aquella normativa que le pudiera sustituir, o bien por no reunir todos los requisitos del artículo

Funcionament de la Unió Europea, concretament per no suposar un avantatge econòmic per a una determinada empresa en dirigir-se a donar suport a activitats no econòmiques de determinats beneficiaris. Les ajudes previstes en aquesta resolució han sigut registrades per la Comissió Europea, amb número d'identificació d'ajudes estatal SA.58743.

Aquestes ajudes podran ser cofinançades pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) dins del Programa Operatiu Pluriregional d'Espanya 2014-2020 (POPE), en els casos en què les actuacions s'emmarquen en les contemplades com a finançables en aquest programa operatiu, en concret actuacions que s'inclouen en l'eix prioritari 4, per a afavorir el pas a una economia baixa en carboni. En aquest cas, s'estarà al que es disposa per la normativa comunitària sobre els procediments de concessió i control, així com sobre reintegraments i sancions, i serà aplicable el Reglament (UE) Núm. 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, pel qual s'estableixen disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió, al Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i pel qual s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i es deroga al Reglament (CE) Núm. 1083/2006 del Consell. L'IDAE serà l'organisme intermediari responsable de la gestió d'aquest Programa Operatiu Pluriregional.

Considerant el que es preveu en l'article 14.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i el règim de concessió que es preveu en aquesta convocatòria basat en la data de presentació de les sol·licituds, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat es generalitza la presentació de les mateixes de manera electrònica per a totes les persones sol·licitants en aquesta convocatòria, en atenció a la capacitat econòmica que es presumeix per a la realització d'una inversió subvencionable.

Per això i en virtut del que es disposa en l'article 160.4 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'Hisenda Pública del Sector Públic Instrumental i de Subvencions, i en virtut del que s'estableix en l'article 7 del Reial decret 737/2020, de 4 d'agost, pel qual es regula el programa d'ajudes per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, resol:

Article 1. Objecte de la resolució

1. L'objecte de la present resolució és convocar les ajudes de l'IVACE en edificis existents de la Comunitat Valenciana per a la realització d'actuacions de millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica, d'actuacions de millora de l'eficiència energètica i d'energies renovables en les instal·lacions tèrmiques de calefacció, climatització, ventilació i aigua calenta sanitària, així com d'actuacions de millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació, en edificis existents de la Comunitat Valenciana, que afavorisquen la reducció del consum d'energia final i de les emissions de diòxid de carboni, mitjançant l'estalvi energètic, la millora de l'eficiència energètica i l'aprofitament de les energies renovables.

2. Les bases reguladores de la present convocatòria són les aprovades per Reial decret 737/2020, de 4 d'agost, pel qual es regula el programa d'ajudes per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, publicades en el BOE núm. 212, de 6 d'agost de 2020; en aquestes bases s'estableixen les condicions de les ajudes en el no previst en aquesta convocatòria.

Article 2. Dotació pressupostària

1. L'annex II del Reial decret 737/2020, de 4 d'agost, distribueix el pressupost del programa d'ajudes per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents entre les comunitats autònomes i les ciutats de Ceuta i Melilla, establint la quantitat que correspon a la Comunitat Valenciana, amb càrrec al pressupost de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia, prèviament transferida des dels Pressupostos Generals de l'Estat. De conformitat amb el que es preveu en l'article 6, apartat 2, del Reial decret 737/2020, de 4 d'agost, la Comunitat Valenciana ha comunicat mitjançant escrit dirigit a la Direcció General de l'IDAE, la quantitat reservada per a la realització de les inversions directes que es vagen a dur a terme en qualsevol de les tipologies d'actuacions contemplades en l'annex IV del Reial decret 737/2020.

107.1 Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea, concretamente por no suponer una ventaja económica para una determinada empresa al dirigirse a apoyar actividades no económicas de determinados beneficiarios. Las ayudas previstas en esta resolución han sido registradas por la Comisión Europea con número de identificación de ayudas estatal SA.58743.

Estas ayudas podrán ser cofinanciadas por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) dentro del Programa Operativo Pluriregional de España 2014-2020 (POPE) en los casos en que las actuaciones se enmarquen en las contempladas como financiadas en dicho programa operativo, en concreto actuaciones que se incluyan en el eje prioritario 4, para favorecer el paso a una economía baja en carbono. En este caso se estará a lo dispuesto por la normativa comunitaria sobre los procedimientos de concesión y control, así como sobre reintegros y sanciones, y será de aplicación el Reglamento (UE) Núm. 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo de 17 de diciembre de 2013 por el que se establecen disposiciones comunes relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo, al Fondo de Cohesión, al Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural y al Fondo Europeo Marítimo y de la Pesca, y por el que se establecen disposiciones generales relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo, al Fondo de Cohesión y al Fondo Europeo Marítimo y de la Pesca, y se deroga al Reglamento (CE) Núm. 1083/2006 del Consejo. El IDAE será el organismo intermedio responsable de la gestión de dicho Programa Operativo Pluriregional.

Considerando lo previsto en el artículo 14.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, y el régimen de concesión que se prevé en esta convocatoria basado en la fecha de presentación de las solicitudes, con el fin de garantizar el principio de igualdad se generaliza la presentación de las mismas de forma electrónica para todas las personas solicitantes en esta convocatoria, en atención a la capacidad económica que se presume para la realización de una inversión subvencionable.

Por ello y en virtud de lo dispuesto en el artículo 160.4 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública del Sector Público Instrumental y de Subvenciones, y en virtud de lo establecido en el artículo 7 del Real decreto 737/2020, de 4 de agosto, por el que se regula el programa de ayudas para actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes, resuelvo:

Artículo 1. Objeto de la resolución

1. El objeto de la presente resolución es convocar las ayudas del IVACE en edificios existentes de la Comunitat Valenciana para la realización de actuaciones de mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica, de actuaciones de mejora de la eficiencia energética y de energías renovables en las instalaciones térmicas de calefacción, climatización, ventilación y agua caliente sanitaria, así como de actuaciones de mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de iluminación, que favorezcan la reducción del consumo de energía final y de las emisiones de dióxido de carbono, mediante el ahorro energético, la mejora de la eficiencia energética y el aprovechamiento de las energías renovables.

2. Las bases reguladoras de la presente convocatoria son las aprobadas por Real decreto 737/2020, de 4 de agosto, por el que se regula el programa de ayudas para actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes, publicadas en el BOE núm. 212, de 6 de agosto de 2020; en dichas bases se establecen las condiciones de las ayudas en lo no previsto en esta convocatoria.

Artículo 2. Dotación presupuestaria

1. El Anexo II del Real decreto 737/2020, de 4 de agosto, distribuye el presupuesto del programa de ayudas para actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes entre las comunidades autónomas y las ciudades de Ceuta y Melilla, estableciendo la cantidad que corresponde a la Comunitat Valenciana, con cargo al presupuesto del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía, previamente transferida desde los Presupuestos Generales del Estado. De conformidad con lo previsto en el artículo 6, apartado 2, del Real decreto 737/2020, de 4 de agosto, la Comunitat Valenciana ha comunicado mediante escrito dirigido a la Dirección General del IDAE, la cantidad reservada para la realización de las inversiones directas que se vayan a llevar a cabo en cualquiera de las tipologías de actuaciones contempladas en el anexo IV



Així doncs, i descomptant l'import reservat per a la realització de les inversions directes, i la quantitat destinada a les despeses de gestió de la convocatòria d'ajudes, el pressupost per a la concessió de les ajudes previstes en la present resolució serà de 25.900.000 euros, amb càrrec a la línia pressupostària de l'IVACE S6849000 «Estalvi i eficiència energètica». Aquesta quantitat serà distribuïda al 50 % entre els dos tipus d'actuacions previstes en l'article 3 de la present convocatòria i que són les actuacions de l'Opció A, d'incentius destinats a intervencions en edificis complets existents, i les actuacions de l'Opció B, d'incentius destinats a intervencions sobre una o diversos habitatges o locals del mateix edifici, considerades individualment o com a parts d'un edifici existent, sense superar en cap cas el citat límit del 50 % del pressupost previst, per a aquesta última Opció B.

2. Les ajudes regulades per la present convocatòria podran ser cofinançades amb el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) dins del Programa Operatiu Pluriregional d'Espanya 2014-2020 (POPE), en tots aquells casos en què les actuacions responguen a les contemplades com a finançables en aquest programa. Les ajudes atorgades a actuacions que siguin cofinançables en l'eix 4, Economia Baixa en Carboni, del Programa Operatiu Pluriregional d'Espanya 2014-2020 POPE, estaran sotmeses a la plena aplicació dels mecanismes de gestió i control inclosos en aquest programa i normativa aplicable a aquest Fons, així com a les específiques relatives a la informació i publicitat, criteris de selecció d'operacions, verificació i altres d'imposades per la normativa europea, l'aplicació de la qual siga d'obligat compliment. A l'efecte hi seran aplicables, en la mesura en què les actuacions objecte d'aquell podran ser cofinançades amb fons FEDER, el Reglament (UE) núm. 1303/2013 del Parlament i del Consell, de 17 de desembre de 2013, pel qual s'estableixen disposicions comunes i disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió, al Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i es deroga el Reglament (CE) núm. 1083/2006 del Consell; el Reglament (UE) núm. 1301/2013 del Parlament i del Consell, de 17 de desembre de 2013, sobre el Fons Europeu de Desenvolupament Regional, pel qual es deroga el Reglament (CE) núm. 1080/2006; i el Reglament (UE) núm. 1299/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, així com qualsevol altra normativa que la complemente o substituïska en aquest àmbit.

3. El pressupost del programa podrà ser ampliat, si existira disponibilitat pressupostària per a aquesta mateixa finalitat, i en tot cas no haguera expirat el termini de vigència d'aquest, tant amb recursos que provinguin del Fons Nacional d'Eficiència Energètica com d'altres orígens sempre que hagen sigut transferits a l'IDAE o se li haguera encomanat la seua gestió directa. L'ampliació del pressupost es realitzarà sempre que s'haja compromés íntegrament el pressupost assignat en la convocatòria corresponent i justificat a l'IDAE la necessitat d'ampliar-lo amb base en les sol·licituds que tinguen en llista oficial d'espera.

Podran també incorporar-se, en el seu cas, els romanents corresponents al pressupost reservat que no haguera pogut destinar-se al finançament de les inversions directes, així com incorporar a la quantitat prevista per a les actuacions de l'Opció A, els romanents de la quantitat destinada a les actuacions de l'Opció B.

Article 3. Actuacions susceptibles de suport

1. Les tipologies d'actuació subvencionables seran les següents:

- Tipologia 1: Millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica.
- Tipologia 2: Millora de l'eficiència energètica i d'energies renovables en les instal·lacions tèrmiques de calefacció, climatització, ventilació i aigua calenta sanitària.
 - Substitució d'energia convencional per energia solar tèrmica.
 - Substitució d'energia convencional per energia geotèrmica.
 - Substitució d'energia convencional per biomassa en les instal·lacions tèrmiques.
 - Millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació no inclosos en els tres subapartats anteriors.
 - Millora de l'eficiència energètica dels subsistemes de distribució, regulació, control i emissió de les instal·lacions tèrmiques.

del Real decreto 737/200. Así pues, y descontando el importe reservado para la realización de las inversiones directas, y la cantidad destinada a los gastos de gestión de la convocatoria de ayudas, el presupuesto para la concesión de las ayudas previstas en la presente resolución será de 25.900.000 euros, con cargo a la línea presupuestaria del IVACE S6849000 «Ahorro y eficiencia energética». Dicha cantidad será distribuida al 50 % entre los dos tipos de actuaciones previstas en el artículo 3 de la presente convocatoria y que son las actuaciones de la Opción A, de incentivos destinados a intervenciones en edificios completos existentes, y las actuaciones de la Opción B, de incentivos destinados a intervenciones sobre una o varias viviendas o locales del mismo edificio, consideradas individualmente o como partes de un edificio existente, sin superar en ningún caso el citado límite del 50 % del presupuesto previsto, para esta última Opción B.

2. Las ayudas reguladas por la presente convocatoria podrán ser cofinanciadas con el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) dentro del Programa Operativo Plurirregional de España 2014-2020 (POPE), en todos aquellos casos en que las actuaciones respondan a las contempladas como financiadas en dicho programa. Las ayudas otorgadas a actuaciones que sean cofinanciadas en el eje 4, Economía Baja en Carbono, del Programa Operativo Plurirregional de España 2014-2020 POPE, estarán sometidas a la plena aplicación de los mecanismos de gestión y control incluidos en dicho programa y normativa aplicable a dicho Fondo, así como las específicas relativas a la información y publicidad, criterios de selección de operaciones, verificación y demás cumplidas por la normativa europea, cuya aplicación sea de obligado cumplimiento. A estos efectos serán de aplicación, en la medida en que las actuaciones objeto del mismo podrán ser cofinanciadas con fondos FEDER, el Reglamento (UE) núm. 1303/2013 del Parlamento y del Consejo, de 17 de diciembre de 2013, por el que se establecen disposiciones comunes y disposiciones generales relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo, al Fondo de Cohesión, al Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural y al Fondo Europeo Marítimo y de la Pesca, y se deroga el Reglamento (CE) núm. 1083/2006 del Consejo; el Reglamento (UE) núm. 1301/2013 del Parlamento y del Consejo, de 17 de diciembre de 2013, sobre el Fondo Europeo de Desarrollo Regional, por el que se deroga el Reglamento (CE) núm. 1080/2006; y el Reglamento (UE) núm. 1299/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 17 de diciembre de 2013, así como cualquier otra normativa que la complemente o sustituya en este ámbito.

3. El presupuesto del programa podrá ser ampliado, si existiese disponibilidad presupuestaria para esta misma finalidad, y en todo caso no hubiera expirado el plazo de vigencia del mismo, tanto con recursos que provengan del Fondo Nacional de Eficiencia Energética como de otros orígenes siempre que hayan sido transferidos al IDAE o se le hubiera encomendado su gestión directa. La ampliación del presupuesto se realizará siempre que se haya comprometido en su totalidad el presupuesto asignado en la convocatoria correspondiente y justificado al IDAE la necesidad de ampliar el mismo con base en las solicitudes que tengan en lista oficial de espera.

Podrán también incorporarse, en su caso, los remanentes correspondientes al presupuesto reservado que no hubiera podido destinarse a la financiación de las inversiones directas, así como incorporar a la cantidad prevista para las actuaciones de la Opción A, los remanentes de la cantidad destinada a las actuaciones de la Opción B.

Artículo 3. Actuaciones apoyables

1. Las tipologías de actuación subvencionables serán las siguientes:

- Tipología 1: Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica.
- Tipología 2: Mejora de la eficiencia energética y de energías renovables en las instalaciones térmicas de calefacción, climatización, ventilación y agua caliente sanitaria.
 - Sustitución de energía convencional por energía solar térmica.
 - Sustitución de energía convencional por energía geotérmica.
 - Sustitución de energía convencional por biomasa en las instalaciones térmicas.
 - Mejora de la eficiencia energética de los sistemas de generación no incluidos en los tres subapartados anteriores.
 - Mejora de la eficiencia energética de los subsistemas de distribución, regulación, control y emisión de las instalaciones térmicas.



· Tipologia 3: Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació.

La descripció i particularitats de cadascuna d'aquestes actuacions s'especifiquen en l'annex de la present resolució.

2. Les actuacions subvencionables incloses en cadascuna de les tipologies enumerades, es duran a terme en edificis destinats a un o diversos dels usos següents:

- Edificis d'habitatge unifamiliar.
- Edificis de tipologia residencial col·lectiva d'habitatge.
- Edificis de qualsevol altre ús (administratiu, sanitari, docent, cultural, etc.) dels regulats per l'article 2.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

3. Així mateix, les actuacions subvencionables es podran enquadrar en una de les opcions següents:

– Opció A: Incentius destinats a intervencions en edificis complets existents, inclosos els habitatges unifamiliars.

– Opció B: Incentius destinats a intervencions sobre una o diversos habitatges o locals del mateix edifici, considerades individualment o com a parts d'un edifici existent.

4. Només es consideraran subvencionables les actuacions la inversió de les quals s'haja realitzat amb posterioritat a la data de registre de la sol·licitud d'ajuda, no considerant-se elegible cap cost relatiu a l'execució de l'actuació que haja sigut facturat amb anterioritat, sense perjudici dels costos corresponents a actuacions preparatòries que siguen necessaris per a presentar la sol·licitud o dur a terme les corresponents inversions, com poden ser projecte, memòries tècniques, certificats, etc., que sí que podran ser considerats subvencionables, encara que hagueren sigut facturats amb anterioritat, sempre que, en tot cas, aquestes actuacions preparatòries s'hagueren iniciat amb data posterior al 7 d'agost de 2020, data d'entrada en vigor del programa d'ajudes, d'acord amb el que s'estableix en l'article 4 del Reial decret 737/2020, de 4 d'agost. En el cas de persones jurídiques públiques, es prendrà com a data de referència per a determinar la data d'inici de les actuacions, la de la publicació dels plecs de licitació llevat que el bé, obra o servei contractat no supere el llindar previst per als contractes menors, i en aquest cas es prendrà com a referència la data d'inici de la contractació; per a les persones físiques i les jurídiques privades la data de referència serà la de la formalització dels corresponents contractes, i en absència d'aquests, la de la factura emesa per l'empresa proveïdora. No es considerarà elegible cap cost facturat amb anterioritat, sense perjudici dels costos corresponents a les actuacions preparatòries.

5. Les actuacions objecte d'ajuda han de justificar una reducció del consum d'energia final d'un 10 % respecte a la seua situació de partida. Per al càlcul de l'estalvi d'energia final i l'elegibilitat de les actuacions serà aplicable la Recomanació (UE) 2019/1658 de la Comissió, de 25 de setembre de 2019, relativa a la transposició de les obligacions d'estalvi d'energia en virtut de la Directiva d'eficiència energètica.

6. Les actuacions objecte d'ajuda han de millorar la qualificació energètica total de l'edifici en, almenys, una lletra mesurada en l'escala d'emissions de diòxid de carboni ($\text{kg CO}_2/\text{m}^2$ any), respecte a la qualificació energètica inicial de l'edifici. Aquest criteri no serà aplicable en els casos següents:

a) Quan l'edifici acredite tindre una qualificació energètica A i es proposen mesures de millora; en aquest cas l'ajuda addicional d'eficiència energètica que s'aplicarà serà la corresponent a la qualificació energètica final A.

b) Quan l'edifici, sent algun dels compresos en l'apartat 2.c d'aquest article, no compte amb un procediment per a la seua qualificació energètica. En aquest cas haurà de reduir el seu consum d'energia final en un 20 %, com a efecte equivalent a la millora d'una lletra.

Aquesta millora de la seua qualificació energètica podrà obtindre's mitjançant la realització d'una tipologia d'actuació o una combinació de diverses, així com mitjançant la realització de mesures parcials d'una o diverses actuacions diferents. La certificació energètica de l'edifici es realitzarà d'acord amb la normativa que regule el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, mitjançant la utilització d'algun dels programes informàtics oficials reconeguts.

7. El projecte objecte de l'ajuda haurà de trobar-se dins del territori de la Comunitat Valenciana.

· Tipología 3: Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.

La descripción y particularidades de cada una de dichas actuaciones se especifican en el anexo de la presente resolución

2. Las actuaciones subvencionables incluidas en cada una de las tipologías enumeradas, se llevarán a cabo en edificios destinados a uno o varios de los siguientes usos:

- Edificios de vivienda unifamiliar.
- Edificios de tipología residencial colectiva de vivienda.
- Edificios de cualquier otro uso (administrativo, sanitario, docente, cultural, etc.) de los regulados por el artículo 2.1 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE).

3. Asimismo, las actuaciones subvencionables se podrán encuadrar en una de las siguientes opciones:

– Opción A: Incentivos destinados a intervenciones en edificios completos existentes, incluidas las viviendas unifamiliares.

– Opción B: Incentivos destinados a intervenciones sobre una o varias viviendas o locales del mismo edificio, consideradas individualmente o como partes de un edificio existente.

4. Solo se considerarán subvencionables las actuaciones cuya inversión se haya realizado con posterioridad a la fecha de registro de la solicitud de ayuda, no considerándose elegible ningún coste relativo a la ejecución de la actuación que haya sido facturado con anterioridad, sin perjuicio de los costes correspondientes a actuaciones preparatorias que sean necesarios para presentar la solicitud o llevar a cabo las correspondientes inversiones, como pueden ser proyecto, memorias técnicas, certificados, etc., que sí podrán ser considerados subvencionables, aun cuando hubieran sido facturados con anterioridad, siempre que, en todo caso, estas actuaciones preparatorias se hubieran iniciado con fecha posterior al 7 de agosto de 2020, fecha de entrada en vigor del Programa de Ayudas de acuerdo a lo establecido en el artículo 4 del Real decreto 737/2020, de 4 de agosto. En el caso de personas jurídicas públicas, se tomará como fecha de referencia para determinar la fecha de inicio de las actuaciones, la de la publicación de los pliegos de licitación salvo que el bien, obra o servicio contratado no supere el umbral previsto para los contratos menores, en cuyo caso se tomará como referencia la fecha de inicio de la contratación; para las personas físicas y las jurídicas privadas la fecha de referencia será la de la formalización de los correspondientes contratos, y en ausencia de estos, la de la factura emitida por la empresa proveedora. No se considerará elegible ningún coste facturado con anterioridad, sin perjuicio de los costes correspondientes a las actuaciones preparatorias.

5. Las actuaciones objeto de ayuda deben justificar una reducción del consumo de energía final de un 10 % con respecto a su situación de partida. Para el cálculo del ahorro de energía final y la elegibilidad de las actuaciones será de aplicación la Recomendación (UE) 2019/1658 de la Comisión de 25 de septiembre de 2019, relativa a la transposición de las obligaciones de ahorro de energía en virtud de la Directiva de eficiencia energética.

6. Las actuaciones objeto de ayuda deben mejorar la calificación energética total del edificio en, al menos, una letra medida en la escala de emisiones de dióxido de carbono ($\text{kg CO}_2/\text{m}^2$ año), con respecto a la calificación energética inicial del edificio. Este criterio no será de aplicación en los siguientes casos:

a) Cuando el edificio acredite tener una calificación energética A y se propongan medidas de mejora; en este caso la ayuda adicional de eficiencia energética que se aplicará será la correspondiente a la calificación energética final A.

b) Cuando el edificio, siendo alguno de los comprendidos en el apartado 2.c de este artículo, no cuente con un procedimiento para su calificación energética. En este caso deberá reducir su consumo de energía final en un veinte por ciento como efecto equivalente a la mejora de una letra.

Esta mejora de su calificación energética podrá obtenerse mediante la realización de una tipología de actuación o una combinación de varias, así como mediante la realización de medidas parciales de una o varias actuaciones diferentes. La certificación energética del edificio se realizará de acuerdo con la normativa que regule el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, mediante la utilización de alguno de los programas informáticos oficiales reconocidos.

7. El proyecto objeto de la ayuda deberá encontrarse dentro del territorio de la Comunitat Valenciana.



8. No seran actuacions subvencionables les següents:

a) Les realitzades en edificis construïts l'any 2007 o posterior, la qual cosa es justificarà mitjançant consulta descriptiva i gràfica de la dada cadastral del bé immoble.

b) Intervencions en edificis existents que suposen una ampliació, en els quals s'incrementa la superfície o volum construït.

c) Intervencions en edificis existents que comporten un canvi d'ús de l'edifici.

9. Per a l'aplicació de l'ajuda corresponent a l'ús de l'edifici, en funció que aquest siga d'habitatge o d'un altre ús diferent, es considerarà la superfície construïda sobre rasant, que es justificarà mitjançant consulta cadastral. En aquest sentit, per a ser considerat un edifici d'ús habitatge, almenys un 70 % de la seua superfície construïda sobre rasant ha d'estar destinat a aquest ús concret. En aquest cas, la quantia de l'ajuda s'aplicarà com a ús habitatge a tota la superfície sobre la qual s'actue, amb independència que l'ús no ho siga íntegrament com a habitatge.

Article 4. Quantia de les ajudes

1. Les ajudes que s'estableixen en la present resolució tindran la consideració de subvenció a fons perdut, i estaran subjectes al Reglament (UE) Núm. 651/2014, de la Comissió, de 17 de juny de 2014, pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat (DO L187/1, de 26.06.2014), i en particular a l'article 38 i 41 del citat Reglament; no obstant això, en el cas que es donen suport a activitats no econòmiques de determinats beneficiaris, que no suposen un avantatge econòmic per a una empresa, aquestes ajudes queden excloses del principi d'incompatibilitat amb el mercat comú formulat en l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

2. La quantia de l'ajuda serà la suma de l'Ajuda base i de l'Ajuda addicional que poguera correspondre, en cada cas, en funció del compliment dels criteris que s'indiquen en l'apartat 4 d'aquest article.

3. La quantia de l'Ajuda base serà diferent si les actuacions es realitzen sota l'Opció A i/o l'Opció B, tal com s'estableix en l'article 3.3 de la present convocatòria, es determinarà segons els percentatges de la taula següent, i el seu càlcul es realitzarà seguint el procediment que figura en l'annex per a cadascuna de les tipologies d'actuació:

Quantia Ajuda base per a Opció A

Tipologies d'actuació (% s/cost elegible)	Ajuda base	Ajuda addicional per criteri social eficiència energètica o actuació integrada
Tipus 1. Millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica.	35 %	En funció de l'ús de l'edifici i d'acord amb el que s'estableix en annex per a la mena d'actuació. Fins als límits de la normativa d'ajudes d'Estat.
Tipus 2. Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques.	35 %	
Tipus 3. Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació.	15 %	

Quantia Ajuda base per a Opció B

Tipologies d'actuació (% s/cost elegible)	Ajuda base	Ajuda addicional per criteri social eficiència energètica o actuació integrada
Tipus 1. Millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica.	25 %	En funció de l'ús de l'edifici i d'acord amb el que s'estableix en annex per a la mena d'actuació. Fins als límits de la normativa d'ajudes d'Estat.
Tipus 2. Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques.	25 %	
Tipus 3. Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació.	15 %	

8. No serán actuaciones subvencionables las siguientes:

a) Las realizadas en edificios contruidos en el año 2007 o posterior, lo que se justificará mediante consulta descriptiva y gráfica del dato catastral del bien inmueble.

b) Intervenciones en edificios existentes que supongan una ampliación, en los que se incrementa la superficie o volumen construido.

c) Intervenciones en edificios existentes que conlleven un cambio de uso del edificio.

9. Para la aplicación de la ayuda correspondiente al uso del edificio, en función de que este sea de vivienda o de otro uso diferente, se considerará la superficie construida sobre rasante, que se justificará mediante consulta catastral. En este sentido, para ser considerado un edificio de uso vivienda, al menos un setenta por ciento de su superficie construida sobre rasante debe estar destinado a este uso concreto. En este caso, la cuantía de la ayuda se aplicará como uso vivienda a toda la superficie sobre la que se actúe, con independencia de que el uso no lo sea en su totalidad como vivienda.

Artículo 4. Cuantía de las ayudas

1. Las ayudas que se establecen en la presente resolución tendrán la consideración de subvención a fondo perdido, y estarán sujetas al Reglamento (UE) Núm. 651/2014, de la Comisión, de 17 de junio de 2014, por el que se declaran determinadas categorías de ayudas compatibles con el mercado interior en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado (DO L187/1, de 26.06.2014), y en particular al artículo 38 y 41 del citado Reglamento; no obstante, en el caso de que se apoyen actividades no económicas de determinados beneficiarios, que no supongan una ventaja económica para una empresa, dichas ayudas quedan excluidas del principio de incompatibilidad con el mercado común formulado en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

2. La cuantía de la ayuda será la suma de la Ayuda Base y de la Ayuda Adicional que pudiera corresponder, en cada caso, en función del cumplimiento de los criterios que se indican en el apartado 4 de este artículo.

3. La cuantía de la Ayuda Base será diferente si las actuaciones se realizan bajo la Opción A y/o la Opción B, tal como se establece en el artículo 3.3 de la presente convocatoria, se determinará según los porcentajes de la tabla siguiente y su cálculo se realizará siguiendo el procedimiento que figura en el anexo para cada una de las tipologías de actuación:

Cuantía Ayuda Base para Opción A

<i>Tipologías de actuación (% s/coste elegible)</i>	<i>Ayuda Base</i>	<i>Ayuda Adicional por criterio social eficiencia energética o actuación integrada</i>
Tipo 1. Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica.	35 %	En función del uso del edificio y de acuerdo con lo establecido en anexo para el tipo de actuación. Hasta los límites de la normativa de ayudas de Estado.
Tipo 2. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas.	35 %	
Tipo 3. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.	15 %	

Cuantía Ayuda Base para Opción B

<i>Tipologías de actuación (% s/coste elegible)</i>	<i>Ayuda Base</i>	<i>Ayuda Adicional por criterio social eficiencia energética o actuación integrada</i>
Tipo 1. Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica.	25 %	En función del uso del edificio y de acuerdo con lo establecido en anexo para el tipo de actuación. Hasta los límites de la normativa de ayudas de Estado.
Tipo 2. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones térmicas.	25 %	
Tipo 3. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de iluminación.	15 %	

4. L'Ajuda addicional es graduará en funció dels criteris, social, eficiència energètica i actuació integrada, segons es defineixen a continuació:

a) Criteri social: Tindran dret a una Ajuda addicional per criteri social, segons graduació de l'annex, aquelles actuacions que es realitzen en edificis d'habitatge que hagen sigut qualificats definitivament sota algun règim de protecció pública per l'òrgan competent de la Comunitat Valenciana, o bé les actuacions siguen realitzades en edificis d'habitatges situats en les àrees de regeneració i renovació urbanes o rurals, d'acord amb el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021, regulat pel Reial decret 106/2018, de 9 de març. També podran acollir-se a aquest criteri social aquells consumidors que tinguen concedit el bo social.

b) Eficiència energètica. Tindran dret a una Ajuda addicional per millora de l'eficiència energètica, segons la graduació de l'annex, aquelles actuacions que eleven la qualificació energètica de l'edifici per a obtenir una classe energètica «A» o «B», en l'escala de CO₂, o bé, incrementen en dues lletres la qualificació energètica de partida, segons procediment establert en el Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.

c) Actuació integrada. Tindran dret a Ajuda addicional per actuació integrada, els casos següents:

1r. Els edificis d'ús habitatge que realitzen simultàniament la combinació de dues o més tipologies d'actuació de les definides en l'annex, sent obligatòriament una d'elles sobre l'envolupant tèrmica (tipologia 1) que supose una disminució mínima de la demanda global en calefacció i refrigeració del 30 %, combinada amb una altra actuació sobre la instal·lació tèrmica de la tipologia 2 (subtipologia 2.2 a 2.4) que supose, almenys, la substitució del 60 % de la potència de generació tèrmica existent. En el cas que es realitze una instal·lació solar tèrmica (subtipologia 2.1) la condició serà que cobrisca almenys el 30 % la demanda d'energia per a aigua calenta sanitària i/o climatització de piscines, calculada segons s'estableix en el Codi Tècnic de l'Edificació, en el cas de la tipologia S1, o el 30 % de la demanda de calefacció i/o refrigeració en el cas de les tipologies S2 i S3.

2n. Els edificis d'altres usos, diferents d'habitatge, que realitzen simultàniament la combinació de dues o més tipologies d'actuació de les definides en l'annex, sent obligatòriament una d'elles sobre l'envolupant tèrmica (tipologia 1) que supose una disminució mínima de la demanda global en calefacció i refrigeració del 30 %, combinada amb una altra actuació sobre la instal·lació tèrmica de la tipologia 2 (subtipologies 2.2 a 2.4) que supose, almenys, la substitució del 60 % de la potència de generació tèrmica existent. En el cas que es realitze una ins-

4. La Ayuda Adicional se graduará en función de los criterios, social, eficiencia energética y actuación integrada, según se definen a continuación:

a) Criterio social: Tendrán derecho a una ayuda adicional por criterio social, según graduación del anexo, aquellas actuaciones que se realicen en edificios de vivienda que hayan sido calificados definitivamente bajo algún régimen de protección pública por el órgano competente de la Comunitat Valenciana, o bien las actuaciones sean realizadas en edificios de viviendas situados en las Áreas de Regeneración y Renovación Urbanas o Rurales, de acuerdo con el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021, regulado por el Real decreto 106/2018, de 9 de marzo. También podrán acogerse a este criterio social aquellos consumidores que tengan concedido el bono social.

b) Eficiencia energética: Tendrán derecho a una ayuda adicional por mejora de la eficiencia energética, según la graduación del anexo, aquellas actuaciones que eleven la calificación energética del edificio para obtener una clase energética «A» o «B», en la escala de CO₂, o bien, incrementen en dos letras la calificación energética de partida, según procedimiento establecido en el Real decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

c) Actuación integrada: Tendrán derecho a ayuda adicional por actuación integrada, los siguientes casos:

1.º Los edificios de uso vivienda que realicen simultáneamente la combinación de dos o más tipologías de actuación de las definidas en el anexo, siendo obligatoriamente una de ellas sobre la envolvente térmica (tipología 1) que suponga una disminución mínima de la demanda global en calefacción y refrigeración del 30 %, combinada con otra actuación sobre la instalación térmica de la tipología 2 (subtipologías 2.2 a 2.4) que suponga, al menos, la sustitución del 60 % de la potencia de generación térmica existente. En el caso de que se realice una instalación solar térmica (subtipología 2.1) la condición será que cubra al menos el 30 % la demanda de energía para agua caliente sanitaria y/o climatización de piscinas, calculada conforme se establece en el Código Técnico de la Edificación en el caso de la tipología S1 o el 30 % de la demanda de calefacción y/o refrigeración en el caso de las tipologías S2 y S3.

2.º Los edificios de otros usos, diferentes a vivienda, que realicen simultáneamente la combinación de dos o más tipologías de actuación de las definidas en el anexo, siendo obligatoriamente una de ellas sobre la envolvente térmica (tipología 1) que suponga una disminución mínima de la demanda global en calefacción y refrigeración del 30 %, combinada con otra actuación sobre la instalación térmica de la tipología 2 (subtipologías 2.2 a 2.4) que suponga, al menos, la sustitución del 60 % de la potencia de generación térmica existente. En el caso de que se

l'acció solar tèrmica (subtipologia 2.1) la condició serà que cobrisca almenys el 30 % la demanda d'energia per a aigua calenta sanitària i/o climatització de piscines, calculada segons s'estableix en el Codi Tècnic de l'Edificació en el cas de la tipologia S1, o el 30 % de la demanda de calefacció i/o refrigeració en el cas de les tipologies S2 i S3.

3r. Els edificis d'altres usos, diferents d'habitatge, que realitzen, simultàniament la combinació de dues o més tipologies d'actuació de les definides en l'annex, sent obligatòriament una d'elles sobre l'envolupant tèrmica (tipologia 1) que supose una disminució mínima de la demanda global en calefacció i refrigeració del 30 %, combinada amb una altra actuació de la tipologia 3 (il·luminació interior) que supose una renovació de més d'un 25 % de la superfície d'il·luminació que complisca amb l'exigència bàsica HE-3 del Codi Tècnic de l'Edificació.

4t. En els tres casos anteriors, una de les tipologies d'actuació (2 o 3) podrà ser substituïda per la realització d'una instal·lació solar fotovoltaica o d'una altra tecnologia renovable de generació elèctrica, amb acumulació o sense, destinada a l'autoconsum de l'edifici quan la seua potència instal·lada siga com a mínim del 10 % de la potència elèctrica contractada. La instal·lació fotovoltaica no tindrà la consideració de cost elegible.

5é. Tindran dret a Ajuda addicional els edificis inclosos dins d'una comunitat d'energies renovables o una comunitat ciutadana d'energia.

Les actuacions anteriors hauran de quedar convenientment justificades a través de la qualificació energètica de l'edifici actual i de l'edifici futur rehabilitat, obtinguda mitjançant qualsevol dels programes reconeguts d'acord amb el Reial decret 235/2013, de 5 d'abril.

Article 5. Cost subvencionable

1. Es consideren costos subvencionables els costos d'inversió addicionals necessaris per a aconseguir un nivell més elevat d'eficiència energètica o per a fomentar la producció d'energia procedent de fonts renovables, que es determinaran d'acord amb el que s'estableix en els articles 38 i 41 del Reglament (UE) Núm. 651/2014, de la Comissió, de 17 de juny de 2014, pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat. Els costos que no estiguen directament vinculats a la consecució d'un nivell més elevat d'eficiència energètica o a la consecució d'un nivell més elevat de protecció mediambiental, no seran subvencionables; no obstant això, en el cas que les beneficiàries siguen persones físiques, entitats sense ànim lucratiu o entitats públiques, i es donen suport a activitats no econòmiques d'aquestes que no suposen un avantatge econòmic per a una empresa, aquestes ajudes queden excloses del principi d'incompatibilitat amb el mercat comú formulat en l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea, i per tant no estan sotmeses als requisits i límits establits en el Reglament (UE) Núm. 651/2014, de la Comissió, per la qual cosa en aquests casos el cost subvencionable serà el cost elegible del projecte.

2. Les actuacions dutes a terme en l'àmbit d'aquesta convocatòria d'ajudes, tindran els següents límits aplicables a tots els tipus d'actuacions subvencionables:

- Cost elegible mínim per sol·licitud: 10.000 €
- Cost elegible màxim per sol·licitud: 5.000.000 €

3. Es considera cost elegible del projecte l'indicat en l'annex per a cadascuna de les tipologies d'actuació.

Article 6. Acumulació d'ajudes

Les ajudes atorgades en aquest programa seran compatibles amb altres ajudes concedides, per a la mateixa finalitat, per qualsevol administracions públiques o organismes o ens públics, nacionals o internacionals, sempre que no se supere el cost de l'activitat subvencionada i es complisquen les dues condicions següents:

a) Que, de forma acumulada, no se superen els límits establits pel Reglament (UE) núm. 651/2014, de 17 de juny, de 2014, per a aquells destinataris finals que siguen empreses o desenvolupen activitat comercial o mercantil.

b) Que les ajudes atorgades per les altres administracions, per a la mateixa actuació, no compten amb cofinançament de fons europeus.

realice una instal·lació solar tèrmica (subtipologia 2.1) la condició serà que cubra al menys el 30 % la demanda de energia para agua caliente sanitaria y/o climatización de piscinas, calculada conforme se establece en el Código Técnico de la Edificación en el caso de la tipología S1 o el 30 % de la demanda de calefacción y/o refrigeración en el caso de las tipologías S2 y S3.

3.º Los edificios de otros usos, diferentes a vivienda, que realicen, simultáneamente la combinación de dos o más tipologías de actuación de las definidas en el anexo, siendo obligatoriamente una de ellas sobre la envolvente térmica (tipología 1) que suponga una disminución mínima de la demanda global en calefacción y refrigeración del 30 %, combinada con otra actuación de la tipología 3 (iluminación interior) que suponga una renovación de más de un 25 % de la superficie de iluminación que cumpla con la exigencia básica HE-3 del Código Técnico de la Edificación.

4.º En los tres casos anteriores, una de las tipologías de actuación (2 o 3) podrá ser sustituida por la realización de una instalación solar fotovoltaica o de otra tecnología renovable de generación eléctrica, con o sin acumulación, destinada al autoconsumo del edificio cuando su potencia instalada sea como mínimo del 10 % de la potencia eléctrica contratada. La instalación fotovoltaica no tendrá la consideración de coste elegible.

5.º Tendrán derecho a ayuda adicional los edificios incluidos dentro de una comunidad de energías renovables o una comunidad ciudadana de energía.

Las actuaciones anteriores deberán quedar convenientemente justificadas a través de la calificación energética del edificio actual y del edificio futuro rehabilitado, obtenida mediante cualquiera de los programas reconocidos de acuerdo con el Real decreto 235/2013, de 5 de abril.

Artículo 5. Coste subvencionable

1. Se consideran costes subvencionables los costes de inversión adicionales necesarios para lograr un nivel más elevado de eficiencia energética o para fomentar la producción de energía procedente de fuentes renovables, que se determinarán de acuerdo a lo establecido en los artículos 38 y 41 del Reglamento (UE) Núm. 651/2014, de la Comisión, de 17 de junio de 2014, por el que se declaran determinadas categorías de ayudas compatibles con el mercado interior en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado. Los costes que no estén directamente vinculados a la consecución de un nivel más elevado de eficiencia energética o a la consecución de un nivel más elevado de protección medioambiental, no serán subvencionables; no obstante, en el caso de que las beneficiarias sean personas físicas, entidades sin ánimo de lucro o entidades públicas y se apoyen actividades no económicas de estas que no supongan una ventaja económica para una empresa, dichas ayudas quedan excluidas del principio de incompatibilidad con el mercado común formulado en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea, y por tanto no están sometidas a los requisitos y límites establecidos en el Reglamento (UE) Núm. 651/2014, de la Comisión, por lo que en estos casos el coste subvencionable será el coste elegible del proyecto.

2. Las actuaciones llevadas a cabo en el ámbito de esta convocatoria de ayudas, tendrán los siguientes límites aplicables a todos los tipos de actuaciones subvencionables:

- Coste elegible mínimo por solicitud: 10.000 €
- Coste elegible máximo por solicitud: 5.000.000 €

3. Se considera coste elegible del proyecto el indicado en el anexo para cada una de las tipologías de actuación.

Artículo 6. Acumulación de ayudas

Las ayudas otorgadas en este programa serán compatibles con otras ayudas concedidas, para la misma finalidad, por cualesquiera administraciones públicas u organismos o entes públicos, nacionales o internacionales, siempre que no se supere el coste de la actividad subvencionada y se cumplan las dos condiciones siguientes:

a) Que, de forma acumulada, no se superen los límites establecidos por el Reglamento (UE) núm. 651/2014, de 17 de junio, de 2014, para aquellos destinatarios finales que sean empresas o desarrollen actividad comercial o mercantil.

b) Que las ayudas otorgadas por las otras Administraciones, para la misma actuación, no cuenten con cofinanciación de Fondos Europeos.



Article 7. Entitats beneficiàries

1. Podran acollir-se a aquestes ajudes les persones i entitats que s'enumeren a continuació, per a cada tipologia d'actuació, sempre que tinguen residència fiscal a Espanya:

a) Les persones físiques o jurídiques de naturalesa privada o pública que siguen propietàries d'edificis existents destinats als usos establits en l'article 3.

b) Les comunitats de propietaris o les agrupacions de comunitats de propietaris d'edificis residencials d'ús habitatge, constituïdes conforme al que es disposa per l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal.

c) Els propietaris que de forma agrupada siguen propietaris d'edificis, que reunisquen els requisits establits en l'article 396 del Codi Civil, i no hagueren atorgat el títol constituïu de propietat horitzontal.

d) Les empreses explotadores, arrendatàries o concessionàries d'edificis, que acrediten aquesta condició mitjançant contracte vigent a llarg termini amb la propietat, que els atorgue facultat expressa per a escometre les obres de reforma objecte de l'actuació a incloure en el Programa.

e) Les empreses de serveis energètics (ESEs), o proveïdors de serveis energètics definides en el Reial decret 56/2016, de 12 de febrer, pel qual es transposa la Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012, relativa a l'eficiència energètica, per la qual es modifiquen les directives 2009/125/CE i 2010/30/UE, i per la qual es deroguen les directives 2004/8/CE i 2006/32/CE, referents a auditories energètiques, acreditació de proveïdors de serveis i auditors energètics i promoció de l'eficiència del subministrament d'energia. Per a poder ser-ne beneficiàries, aquestes empreses hauran d'actuar conforme al contracte que tinguen establert a tal fi amb la propietat, i dur a terme les inversions incloses en alguna de les tipologies d'actuacions recollides en aquesta convocatòria, havent d'acreditar la seua actuació com a empresa de serveis energètics i la inversió realitzada.

f) Les entitats locals conforme a l'article 3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i el sector públic institucional de qualssevol administracions públiques a què es refereix l'article 2.2 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

g) Les comunitats d'energies renovables i les comunitats ciutadanes d'energia, segons definició de la Directiva 2018/2001 del Parlament Europeu i del Consell, d'11 de desembre de 2018, relativa al foment de l'ús d'energia procedent de fonts renovables, i de la Directiva 2019/944 del Parlament Europeu i del Consell, de 5 de juny de 2019, sobre normes comunes per al mercat interior de l'electricitat i per la qual es modifica la Directiva 2012/27/UE, respectivament, així com de l'article 4 del Reial Decret llei 23/2020, de 23 de juny, pel qual s'aproven mesures en matèria d'energia i en altres àmbits per a la reactivació econòmica.

2. Els ajuntaments, les diputacions provincials o les entitats locals equivalents i les mancomunitats o agrupacions de municipis, les administracions de la comunitat autònoma, i qualssevol organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents de les referides administracions públiques, podran actuar en representació de comunitats de propietaris o altres propietaris d'edificis per a promoure i gestionar la realització d'actuacions de rehabilitació energètica, i en aquest cas hauran de formalitzar un conveni pel qual es designe a algun de tals subjectes de dret públic com a representant i destinatari del dret de cobrament de l'ajuda, fent constar expressament els compromisos de l'execució assumits per cadascuna de les parts, i el repartiment de l'ajuda que realitzarà el representant una vegada percebuda.

3. Quan els beneficiaris de les ajudes siguen persones físiques, bé a títol individual, o bé pertanyents a una comunitat o agrupació de propietaris, hauran de posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu o Suïssa. En el cas d'extrangers no comunitaris, hauran de tindre residència legal a Espanya.

4. Quan els beneficiaris siguen persones jurídiques, hauran d'acreditar que es troben degudament constituïdes, conforme a la normativa que els resulte d'aplicació.

Artículo 7. Entidades beneficiarias

1. Podrán acogerse a estas ayudas las personas y entidades que se enumeran a continuación, para cada tipología de actuación, siempre que tengan residencia fiscal en España:

a) Las personas físicas o jurídicas de naturaleza privada o pública que sean propietarias de edificios existentes destinados a los usos establecidos en el artículo 3.

b) Las comunidades de propietarios o las agrupaciones de comunidades de propietarios de edificios residenciales de uso vivienda, constituidas conforme a lo dispuesto por el artículo 5 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.

c) Los propietarios que de forma agrupada sean propietarios de edificios, que reúnan los requisitos establecidos en el artículo 396 del Código Civil y no hubiesen otorgado el título constitutivo de Propiedad Horizontal.

d) Las empresas explotadoras, arrendatarias o concesionarias de edificios, que acrediten dicha condición mediante contrato vigente a largo plazo con la propiedad, que les otorgue facultad expresa para acometer las obras de reforma objeto de la actuación a incluir en el Programa.

e) Las empresas de servicios energéticos (ESEs), o proveedores de servicios energéticos definidas en el Real decreto 56/2016, de 12 de febrero, por el que se transpone la Directiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética, por la que se modifican las Directivas 2009/125/CE y 2010/30/UE, y por la que se derogan las Directivas 2004/8/CE y 2006/32/CE, en lo referente a auditorías energéticas, acreditación de proveedores de servicios y auditores energéticos y promoción de la eficiencia del suministro de energía. Para poder ser beneficiarias, estas empresas deberán actuar conforme al contrato que tengan establecido a tal fin con la propiedad y llevar a cabo las inversiones incluidas en alguna de las tipologías de actuaciones recogidas en esta convocatoria, debiendo acreditar su actuación como empresa de servicios energéticos y la inversión realizada.

f) Las entidades locales conforme al artículo 3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local y el sector público institucional de cualesquiera administraciones públicas a que se refiere el artículo 2.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico del sector público.

g) Las comunidades de energías renovables y las comunidades ciudadanas de energía, según definición de la Directiva 2018/2001 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 11 de diciembre de 2018, relativa al fomento del uso de energía procedente de fuentes renovables, y de la Directiva 2019/944 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 5 de junio de 2019, sobre normas comunes para el mercado interior de la electricidad y por la que se modifica la Directiva 2012/27/UE, respectivamente, así como del artículo 4 del Real Decreto ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

2. Los ayuntamientos, las diputaciones provinciales o las entidades locales equivalentes y las mancomunidades o agrupaciones de municipios, las administraciones de la comunidad autónoma, y cualesquiera organismos públicos y entidades de derecho público vinculados o dependientes de las referidas administraciones públicas, podrán actuar en representación de comunidades de propietarios u otros propietarios de edificios para promover y gestionar la realización de actuaciones de rehabilitación energética, en cuyo caso deberán formalizar un convenio por el que se designe a alguno de tales sujetos de derecho público como representante y destinatario del derecho de cobro de la ayuda, haciendo constar expresamente los compromisos de la ejecución asumidos por cada una de las partes, y el reparto de la ayuda que realizará el representante una vez percibida.

3. Cuando los beneficiarios de las ayudas sean personas físicas, bien a título individual, o bien, pertenecientes a una comunidad o agrupación de propietarios, deberán poseer la nacionalidad española o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o del Espacio Económico Europeo o Suiza. En el caso de extranjeros no comunitarios, deberán tener residencia legal en España.

4. Cuando los beneficiarios sean personas jurídicas, deberán acreditar que se encuentran debidamente constituidas, conforme a la normativa que les resulte de aplicación.



5. En el cas d'entitats que manquen de personalitat jurídica pròpia, amb excepció de les comunitats de propietaris, hauran de constituir-se en agrupació legalment constituïda i amb estatuts vigents, d'acord amb qualsevol de les formes que admeta la legislació en vigor, havent de constar expressament en la sol·licitud la composició i percentatges de participació de cadascun dels membres. La responsabilitat de l'execució total del projecte i de la inversió, recau sobre el conjunt de l'agrupació, que ha de designar i facultar a un representant per a tramitar la sol·licitud d'ajuda, realitzar la justificació de la inversió, rebre l'ajuda que es poguera atorgar, i procedir al repartiment a cadascun dels membres.

6. No podran obtindre la condició de beneficiàries les persones, empreses i entitats sol·licitants en les quals concórrega alguna de les circumstàncies que s'estableixen en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com tampoc els qui incórreguen en alguna de les circumstàncies previstes en l'article 21 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, aprovat mitjançant Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

7. Així mateix, no podran accedir a aquestes ajudes les empreses i entitats que realitzant una activitat econòmica:

a) Reunisquen les condicions d'empresa en crisi segons es defineix en l'article 2.18 del Reglament (UE) Núm. 651/2014, de la Comissió, de 17 de juny de 2014, a excepció de les empreses que no es trobaven en crisi el 31 de desembre de 2019, però van passar a ser empreses en crisi en el període comprès entre l'1 de gener de 2020 i el 30 de juny de 2021 (Reglament UE 2020/972 de la Comissió, de 2 de juliol de 2020, pel qual es modifiquen el Reglament UE núm. 1.407/2013, pel que fa a la seua pròrroga i el Reglament UE núm. 651/2014, pel que fa a la seua pròrroga i els ajustos pertinents).

b) Estiguen subjectes a una ordre de recuperació pendent després d'una decisió prèvia de la Comissió que haja declarat una ajuda il·legal i incompatible amb el mercat comú.

8. Seran, així mateix, d'aplicació les condicions i requisits previstos en el Reial decret 737/2020, de 4 d'agost, pel qual es regula el programa d'ajudes per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents.

Article 8. Entitat col·laboradora

L'IVACE podrà comptar amb una entitat col·laboradora que preste els serveis externs que considere necessaris perquè l'auxilien en les tasques de presentació de sol·licituds, avaluació, verificació administrativa o *in situ*, o pagament d'acord amb el que s'estableix en article 12 i següents de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i en el seu Reglament aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

Dins de les tasques que podran ser objecte de col·laboració es contemplen les següents:

a) Atenció telefònica, control i gestió de les ajudes.

b) Facilitar la informació necessària als potencials sol·licitants de les ajudes, relativa als requisits a complir per a l'obtenció de l'ajuda, així com sobre la documentació a aportar, terminis i procediment a seguir.

c) Recepcionar la documentació requerida per a l'obtenció de l'ajuda.

d) Comprovar que la persona o entitat sol·licitant compleix els requisits establits en la convocatòria d'ajudes, i verificar el compliment i l'efectivitat de les condicions establides per a atorgar les subvencions, tot comprovant per a això els justificants presentats.

e) Emplenar els corresponents informes relatius al compliment dels requisits establits en la convocatòria.

f) Dur a terme la resta d'actuacions que queden establides en la corresponent resolució per encàrrec entre l'entitat col·laboradora i l'IVACE.

Article 9. Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds a aquest programa d'ajudes s'iniciarà el dia 17 de desembre de 2020 i finalitzarà el 31 de juliol de 2021, termini a partir del qual no seran admeses més sol·licituds. No obstant això, si es produeix un esgotament del pressupost disponible abans del tancament del programa, les sol·licituds que es presenten fins a la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds podran continuar registrant-se en llista de reserva provisional, i seran ateses

5. En el caso de entidades que carezcan de personalidad jurídica propia, con excepción de las comunidades de propietarios, deberán constituirse en agrupación legalmente constituída y con estatutos vigentes, de acuerdo a cualquiera de las formas que admita la legislación en vigor, debiendo constar expresamente en la solicitud la composición y porcentajes de participación de cada uno de los miembros. La responsabilidad de la ejecución total del proyecto y de la inversión, recau sobre el conjunto de la agrupación, que debe designar y facultar a un representante para tramitar la solicitud de ayuda, realizar la justificación de la inversión, recibir la ayuda que se pudiera otorgar, y proceder al reparto a cada uno de los miembros.

6. No podrán obtener la condición de beneficiarias las personas, empresas y entidades solicitantes en las que concorra alguna de las circunstancias que se establecen en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como tampoco quienes incurran en alguna de las circunstancias previstas en el artículo 21 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, aprobado mediante Real decreto 887/2006, de 21 de julio.

7. Asimismo, no podrán acceder a estas ayudas las empresas y entidades que realizando una actividad económica:

a) Reúnan las condiciones de empresa en crisis según se define en el artículo 2.18 del Reglamento (UE) Núm. 651/2014, de la Comisión, de 17 de junio de 2014, a excepción de las empresas que no se encontraban en crisis el 31 de diciembre de 2019, pero pasaron a ser empresas en crisis en el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2020 y el 30 de junio de 2021 (Reglamento UE 2020/972 de la Comisión, de 2 de julio de 2020, por el que se modifican el Reglamento UE núm. 1407/2013 en lo que respecta a su prórroga y el Reglamento UE núm. 651/2014 en lo que respecta a su prórroga y los ajustes pertinentes).

b) Estén sujetas a una orden de recuperación pendiente tras una decisión previa de la Comisión que haya declarado una ayuda ilegal e incompatible con el mercado común.

8. Serán asimismo de aplicación las condiciones y requisitos previstos en el Real decreto 737/2020, de 4 de agosto, por el que se regula el programa de ayudas para actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes.

Artículo 8. Entidad Colaboradora

El IVACE podrá contar con una entidad colaboradora que preste los servicios externos que considere necesarios para que le auxilien en las tareas de presentación de solicitudes, evaluación, verificación administrativa o *in situ*, o pago de acuerdo a lo establecido en artículo 12 y siguientes de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y en su Reglamento aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio.

Dentro de las tareas que podrán ser objeto de colaboración se contemplan las siguientes:

a) Atención telefónica, control y gestión de las ayudas.

b) Facilitar la información necesaria a los potenciales solicitantes de las ayudas, relativa a los requisitos a cumplir para la obtención de la ayuda, así como sobre la documentación a aportar, plazos y procedimiento a seguir.

c) Recepcionar la documentación requerida para la obtención de la ayuda.

d) Comprobar que la persona o entidad solicitante cumple con los requisitos establecidos en la convocatoria de ayudas, y verificar el cumplimiento y la efectividad de las condiciones establecidas para otorgar las subvenciones comprobando para ello los justificantes presentados.

e) Cumplimentar los correspondientes informes relativos al cumplimiento de los requisitos establecidos en la convocatoria.

f) Llevar a cabo el resto de actuaciones que queden establecidas en la correspondiente resolución de encargo entre la entidad colaboradora y el IVACE.

Artículo 9. Plazo de presentación de solicitudes

El plazo de presentación de solicitudes a este programa de ayudas se iniciará el día 17 de diciembre de 2020 y finalizará el 31 de julio de 2021, plazo a partir del cual no serán admitidas más solicitudes. No obstante, si se produce un agotamiento del presupuesto disponible antes del cierre del programa, las solicitudes que se presenten hasta la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes podrán seguir registrándose en lista de reserva provisional, y serán atendidas



per rigorós ordre d'entrada en cas que es produïsquen desestimacions, desistiments, renúncies o revocacions de les ajudes prèvies que pogueren alliberar pressupost, o d'augment o reajustament de la distribució pressupostària, d'acord amb el que s'estableix en l'article 2 de la present convocatòria. Transcorreguda la data de tancament de programa no es registraran més sol·licituds de reserva, encara que es produïska, amb posterioritat a aquella, un alliberament de crèdit pressupostari.

Es donarà publicitat de l'esgotament del pressupost disponible en la pàgina web de l'IVACE <http://www.ivace.es>

Article 10. Procediment de presentació de sol·licituds i documentació annexa

1. La tramitació tant de la sol·licitud, com en general del procediment, serà electrònica i requerirà que la persona o entitat sol·licitant dispose durant totes les fases del procediment de certificat de representant d'entitat –o de persona física– emès per l'Autoritat de Certificació de la Comunitat Valenciana, o per qualsevol entitat reconeguda en la Llista de confiança de prestadors de serveis de certificació establits a Espanya, publicada en la seua electrònica del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.

Així mateix, la persona o entitat sol·licitant podrà autoritzar una altra persona perquè realitze qualsevol tràmit relacionat amb aquesta convocatòria, sempre que aquesta autorització conste en el Registre de Representants de l'ACCV (<https://www.accv.es/ciudadanos/registro-de-representantes/>).

La tramitació de la sol·licitud suposa la seua signatura i dels seus annexos, i es presentarà en el registre telemàtic de l'IVACE a través de la seua pàgina web.

Una vegada presentada la sol·licitud davant el registre electrònic, aquest emetrà automàticament un resguard acreditatiu de la presentació de la sol·licitud, que podrà ser arxivat o imprès per l'entitat interessada, en els termes previstos en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Administració Electrònica de la Comunitat Valenciana.

2. Cada sol·licitant haurà de presentar la documentació que a continuació es relaciona, tant si es tracta de l'Opció A, com si es tracta de l'Opció B.

2.1. Documentació a presentar amb caràcter general:

2.1.1. Sol·licitud d'ajuda.

La sol·licitud s'adequarà al model normalitzat el qual es generarà a través de l'aplicació web de sol·licitud accessible a través de la <http://www.ivace.es>.

Durant la tramitació de la presentació de la sol·licitud de l'ajuda a través del Registre Electrònic, s'haurà d'emplenar el model de declaració referent a totes les ajudes, subvencions ingressos o recursos provinents de qualssevol administracions o ens públics o privats, per als mateixos costos subvencionables que els previstos en la present convocatòria.

Així mateix, en el moment de presentació de la sol·licitud davant el Registre Electrònic, se signaran, entre altres, les declaracions responsables següents:

a) Declaració responsable de no estar incursa en cap de les prohibicions de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i, en particular, de trobar-se al corrent en el pagament d'obligacions per reintegrament de subvencions, en els termes previstos en l'article 25 del Reglament de la Llei general de subvencions, i per al cas d'empreses, que no es troba en situació de crisi, d'acord amb el que s'estableix en l'article 7.5.a de la present convocatòria, i que no està subjecta a una ordre de recuperació per declaració de la Comissió d'ajuda il·legal i incompatible, segons Reglament 651/2014 de la Comissió Europea.

b) Declaració responsable sobre el compliment de la normativa d'integració laboral de persones amb diversitat funcional o en el seu cas, l'exempció d'aquesta obligació, en els termes establits en l'article 5 del Decret 279/2004, de 17 de desembre, del Consell de la Generalitat.

c) Declaració responsable de trobar-se al corrent en el compliment de la Llei 6/2014, de 25 de juliol, de prevenció, qualitat i control ambiental d'activitats a la Comunitat Valenciana.

d) Per al cas de les persones físiques sense activitat econòmica la sol·licitud d'ajuda de la qual no supere els 3.000 euros i per a entitats i organismes públics, declaració responsable d'estar al corrent en les

por riguroso orden de entrada en caso de que se produzcan desestimaciones, desistimientos, renunciaciones o revocaciones de las ayudas previas que pudieran liberar presupuesto, o de aumento o reajuste de la distribución presupuestaria, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2 de la presente convocatoria. Transcurrida la fecha de cierre de programa no se registrarán más solicitudes de reserva, aun cuando se produzca con posterioridad a la misma una liberación de crédito presupuestario.

Se dará publicidad del agotamiento del presupuesto disponible en la página web del IVACE <http://www.ivace.es>

Artículo 10. Procedimiento de presentación de solicitudes y documentación anexa

1. La tramitación tanto de la solicitud, como en general del procedimiento, será electrónica y requerirá que la persona o entidad solicitante disponga durante todas las fases del procedimiento de certificado de representante de entidad –o de persona física– emitido por la Autoritat de Certificació de la Comunitat Valenciana, o por cualquier entidad reconocida en la Lista de confianza de prestadores de servicios de certificación establecidos en España, publicada en la sede electrónica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.

Asimismo, la persona o entidad solicitante podrá autorizar a otra persona para que realice cualquier trámite relacionado con esta convocatoria siempre que dicha autorización conste en el Registro de Representantes de la ACCV (<https://www.accv.es/ciudadanos/registro-de-representantes/>).

La tramitación de la solicitud supone la firma de la misma y de sus anexos y se presentará en el registro telemático del IVACE a través de su página web.

Una vez presentada la solicitud ante el registro electrónico, este emitirá automáticamente un resguardo acreditativo de la presentación de la solicitud, que podrá ser archivado o impreso por la entidad interesada, en los términos previstos en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Administración Electrónica de la Comunitat Valenciana.

2. Cada solicitante deberá presentar la documentación que a continuación se relaciona, tanto si se trata de la Opción A, como si se trata de la Opción B.

2.1. Documentación a presentar con carácter general:

2.1.1. Solicitud de ayuda.

La solicitud se adecuará al modelo normalizado el cual se generará a través de la aplicación web de solicitud accesible a través de la <http://www.ivace.es>.

Durante la tramitación de la presentación de la solicitud de la ayuda a través del Registro Electrónico, se deberá cumplimentar el modelo de declaración referente a todas las ayudas, subvenciones ingresos o recursos procedentes de cualesquiera administración o ente público o privado para los mismos costos subvencionables que los previstos en la presente convocatoria.

Asimismo, en el momento de presentación de la solicitud ante el Registro Electrónico, se firmarán, entre otras, las siguientes declaraciones responsables:

a) Declaración responsable de no estar incursa en ninguna de las prohibiciones del artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y, en particular, de hallarse al corriente en el pago de obligaciones por reintegro de subvenciones, en los términos previstos en el artículo 25 del Reglamento de la Ley General de Subvenciones, y para el caso de empresas, que no se encuentra en situación de crisis, de acuerdo a lo establecido en el artículo 7.5.a de la presente convocatoria y que no está sujeta a una orden de recuperación por declaración de la Comisión de ayuda ilegal e incompatible, según Reglament 651/2014 de la Comisión Europea.

b) Declaración responsable sobre el cumplimiento de la normativa de integración laboral de personas con diversidad funcional o en su caso, la exención de dicha obligación, en los términos establecidos en el artículo 5 del Decreto 279/2004, de 17 de diciembre, del Consell de la Generalitat.

c) Declaración responsable de encontrarse al corriente en el cumplimiento de la Ley 6/2014, de 25 de julio, de Prevención, Calidad y Control Ambiental de Actividades en la Comunitat Valenciana.

d) Para el caso de las personas físicas sin actividad económica cuya solicitud de ayuda no supere los 3.000 euros y para entidades y organismos públicos, declaración responsable de estar al corriente en sus



seues obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social. Per a la resta de sol·licitants, l'IVACE obtindrà directament les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries enfront de l'administració i obligacions enfront de la Seguretat Social, excepte en el cas que els sol·licitants no autoritzen de manera expressa aquesta possibilitat, i en aquest cas hauran d'aportar els certificats corresponents.

2.1.2. Documentació que ha d'acompanyar a la sol·licitud, la qual igualment haurà de presentar-se utilitzant els mateixos mitjans utilitzats per a la presentació de la sol·licitud:

a) Projecte o memòria tècnica, en el cas que no es requerisca projecte, on es descriuen adequadament les actuacions a realitzar i la situació de partida, subscripta per tècnic competent o instal·lador, en el seu cas. En el projecte o memòria tècnica es justificarà el compliment de les exigències bàsiques del Document Bàsic d'Estalvi d'Energia DB-HE del Codi Tècnic de l'Edificació que siga aplicable a la tipologia per a la qual se sol·licita ajuda. Per al cas de l'Opció A, el projecte o memòria tècnica presentada inclourà descripció dels apartats descrits en aquest model de memòria tècnica, disponible en la pàgina web d'IVACE. Per al cas de l'Opció B, serà necessari presentar una memòria tècnica segons model disponible en la pàgina web d'IVACE, d'acord amb l'actuació a realitzar.

b) Pressupost de l'empresa o empreses que realitzaran l'execució de les actuacions, prou desglossat, de data posterior al 7 d'agost 2020.

c) Per a aquelles actuacions amb una inversió superior a 1.000.000 €, les entitats privades hauran d'incloure en la memòria tècnica o projecte un pla específic de finançament on es realitze una anàlisi de la capacitat que té l'entitat sol·licitant per a escometre'l, i en el qual es detallen aspectes com ara relació entre cost del projecte i balanç general anual, cost del projecte i fons de maniobra, etc.

En substitució d'aquest document, les entitats públiques presentaran un document en el qual es reflectisca l'existència d'una partida pressupostària per a l'execució del projecte objecte de subvenció.

d) Document de quantia d'ajuda sol·licitada, obtingut a partir d'un full de càlcul facilitat en <http://www.ivace.es>.

e) Còpia del DNI/NIE/NIF de la persona/entitat sol·licitant, segons la seua naturalesa jurídica, i d'acord amb el que s'estableix en l'apartat 2.2. Quan les entitats interessades utilitzen sistema de signatura electrònica avançada, la seua identitat s'entendrà ja acreditada mitjançant el propi acte de la signatura.

f) Declaració de consideració d'empresa a l'efecte del Reglament (UE) Núm. 651/2014, de la Comissió, de 17 de juny de 2014, inclosa en la pròpia sol·licitud normalitzada.

2.2. Amb caràcter específic, depenent de la mena de persona o entitat que sol·licite l'ajuda:

2.2.1. Si qui sol·licita l'actuació és una comunitat o agrupació de comunitats de propietaris constituïdes conforme al que es disposa per l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol:

a) Còpia del document d'identificació fiscal de la comunitat o agrupació de comunitats de propietaris (NIF).

b) Certificat de l'acord de la junta de propietaris de l'immoble, emés i signat pel secretari/ària o administrador/a de la comunitat amb el vistiplau de qui ostente la Presidència, en el qual, de manera expressa, queden reflectits els acords següents adoptats vàlidament:

1r. Aprovació de la realització de les obres necessàries per a la rehabilitació energètica de l'edifici existent, figurant una descripció general de l'actuació i el pressupost aprovat per a la seua execució.

2n. Aprovació de la sol·licitud de l'ajuda a l'IVACE, dins d'aquest Programa, facultant a de qui ostente la Presidència, com a representant per a realitzar les gestions de tramitació de l'ajuda.

c) Certificat, emés i signat pel secretari/ària o administrador/a de la comunitat amb el vistiplau de qui ostente la Presidència, de l'acord de la junta de propietaris de l'immoble on s'aprova la designació del president/a, de l'administrador/a i/o secretari/ària de la comunitat de propietaris.

d) Certificat, emés i signat pel secretari/ària o administrador/a de la comunitat de propietaris amb el vistiplau de qui ostente la Presidència, que incloga relació de persones comunes, amb indicació de les seues corresponents quotes de participació i el nombre total d'habitatsges que integren l'edifici.

obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social. Para el resto de solicitantes, el IVACE obtendrá directamente los datos relativos al cumplimiento de las obligaciones tributarias frente a la administración y obligaciones frente a la Seguridad Social, salvo en el caso que los solicitantes no autoricen de manera expresa dicha posibilidad, en cuyo caso deberán aportar los certificados correspondientes.

2.1.2. Documentación que debe acompañar a la solicitud, la cual deberá igualmente presentarse utilizando los mismos medios utilizados para la presentación de la solicitud:

a) Proyecto o memoria técnica, en el caso de que no se requiera proyecto, donde se describan adecuadamente las actuaciones a realizar y la situación de partida, suscrita por técnico competente o instalador, en su caso. En el proyecto o memoria técnica se justificará el cumplimiento de las exigencias básicas del Documento Básico de Ahorro de Energía DB-HE del Código Técnico de la Edificación que sea de aplicación a la tipología para la que se solicita ayuda. Para el caso de la Opción A, el proyecto o memoria técnica presentada incluirá descripción de los apartados descritos en este modelo de memoria técnica, disponible en la página web de IVACE. Para el caso de la Opción B, será necesario presentar una memoria técnica según modelo disponible en la página web de IVACE, de acuerdo a la actuación a realizar.

b) Presupuesto de la empresa o empresas que realizarán la ejecución de las actuaciones, suficientemente desglosado, de fecha posterior al 7 de agosto 2020.

c) Para aquellas actuaciones con una inversión superior a 1.000.000 €, las entidades privadas deberán incluir en la memoria técnica o proyecto un plan específico de financiación donde se realice un análisis de la capacidad que tiene la entidad solicitante para acometerlo y en el que se detallen aspectos tales como relación entre coste del proyecto y balance general anual, coste del proyecto y fondo de maniobra, etc.

En substitució de este documento, las entidades públicas presentarán un documento en el que se refleje la existencia de una partida presupuestaria para la ejecución del proyecto objeto de subvención.

d) Documento de cuantía de ayuda solicitada, obtenido a partir de una hoja de cálculo facilitada en <http://www.ivace.es>.

e) Copia del DNI/NIE/NIF de la persona/entidad solicitante, según su naturaleza jurídica, y de acuerdo a lo establecido en el apartado 2.2. Cuando las entidades interesadas utilicen sistema de firma electrónica avanzada, su identidad se entenderá ya acreditada mediante el propio acto de la firma.

f) Declaración de consideración de empresa a los efectos del Reglamento (UE) Núm. 651/2014, de la Comisión, de 17 de junio de 2014, incluida en la propia solicitud normalizada.

2.2. Con carácter específico, dependiendo del tipo de persona o entidad que solicite la ayuda:

2.2.1. Si quien solicita la actuación es una comunidad o agrupación de comunidades de propietarios constituidas conforme a lo dispuesto por el artículo 5 de la Ley 49/1960, de 21 de julio:

a) Copia del documento de identificación fiscal de la comunidad o agrupación de comunidades de propietarios (NIF).

b) Certificado del acuerdo de la junta de propietarios del inmueble, emitido y firmado por el secretario/a o administrador/a de la comunidad con el visto bueno de quien ostente la Presidencia, en el que, de forma expresa, queden reflejados los siguientes acuerdos adoptados válidamente:

1.º Aprobación de la realización de las obras necesarias para la rehabilitación energética del edificio existente, figurando una descripción general de la actuación y el presupuesto aprobado para su ejecución.

2.º Aprobación de la solicitud de la ayuda al IVACE, dentro de este Programa, facultando a quien ostente la Presidencia, como representante para realizar las gestiones de tramitación de la ayuda.

c) Certificado, emitido y firmado por el secretario/a o administrador/a de la comunidad con el visto bueno de quien ostente la Presidencia, del acuerdo de la junta de propietarios del inmueble donde se aprueba la designación del presidente/a, del administrador/a y/o secretario/a de la comunidad de propietarios.

d) Certificado, emitido y firmado por el secretario/a o administrador/a de la comunidad de propietarios con el visto bueno de quien ostente la Presidencia, que incluya relación de personas comunes, con indicación de sus correspondientes cuotas de participación y el número total de viviendas que integran el edificio.



2.2.2. Si qui sol·licita l'actuació són agrupacions de persones físiques propietàries en el seu conjunt de l'edifici objecte d'actuació, que reunisquen els requisits establits en l'article 396 del Codi Civil i no hagueren atorgat el títol de constitutiu de propietat horitzontal:

a) Còpia del document d'identificació de cadascun dels propietaris (DNI/ NIE).

b) Acord de la reunió on s'aprove l'execució de les actuacions, es cree l'agrupació, es nomena a una persona representant, a l'efecte de la presentació, seguiment de la sol·licitud d'ajudes i compliment de les obligacions que com a copropietaris els poguera correspondre a aquests. Aquesta persona representant serà l'encarregada d'efectuar i justificar la inversió objecte d'ajuda, i constarà a l'efecte d'aquest programa com a sol·licitant de l'ajuda. En aquest document s'haurà d'especificar la quota corresponent a cadascun dels copropietaris/àries en la propietat sobre l'edifici objecte de l'ajuda sol·licitada. El document haurà d'estar signat per tots els propietaris/àries.

2.2.3. Si qui sol·licita són empreses o agrupacions de persones jurídiques propietàries en conjunt, de l'edifici objecte d'actuació, que reunisquen els requisits establits en l'article 396 del Codi Civil i no hagueren atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal:

a) Còpia del document d'identificació fiscal de cadascuna de les persones jurídiques propietàries sol·licitants (NIF).

b) Per a empreses la inscripció de les quals en el Registre Mercantil siga obligatòria, haurà de presentar nota simple del Registre Mercantil competent relativa a les dades del sol·licitant (inclouent dades identificatives generals, representació social, administradors i apoderats). Per a sol·licitants la inscripció dels quals en el Registre Mercantil no siga obligatòria: còpia del poder de representació registrat del signant de la sol·licitud o, en el seu cas, document equivalent segons les prescripcions legals.

c) En el cas d'agrupació de diversos propietaris/àries, acord de la reunió on s'aprove l'execució de les actuacions, es nomena a una de les persones jurídiques propietàries com a representant, a l'efecte de la presentació, seguiment de la sol·licitud d'ajudes i compliment de les obligacions que com a copropietaris els poguera correspondre a aquests. Aquesta persona representant serà l'encarregada d'efectuar i justificar la inversió objecte d'ajuda.

2.2.4. Si els sol·licitants són agrupacions tant de persones físiques com jurídiques propietàries en el seu conjunt de l'edifici objecte d'actuació, que reunisquen els requisits establits en l'article 396 del Codi Civil i no hagueren atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal, aportaran la documentació prevista per a cadascun d'ells en els apartats anteriors.

2.2.5. Si qui sol·licita és una administració o entitat pública, propietària o usuària d'un edifici adscrit, s'aportará a més certificació acreditativa de resolució o acord adoptat per l'òrgan competent de l'administració o entitat pública beneficiària, per la qual s'aprove la participació en aquest programa d'ajudes assumint els compromisos continguts en aquest.

2.2.6. Si qui sol·licita és una empresa de serveis energètics, una empresa arrendatària o explotadora de l'edifici:

a) Còpia del NIF de l'empresari/ària persona física o persona jurídica.

b) Per a empreses la inscripció de les quals en el Registre Mercantil siga obligatòria, haurà de presentar nota simple del Registre Mercantil competent relativa a les dades del sol·licitant (inclouent dades identificatives generals, representació social, administradors i apoderats). Per a sol·licitants la inscripció dels quals en el Registre Mercantil no siga obligatòria: còpia del poder de representació registrat del signant de la sol·licitud o, si escau, document equivalent segons les prescripcions legals.

c) Còpia de document acreditatiu i vigent de trobar-se donat d'alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'activitat econòmica relacionada amb l'actuació subvencionable objecte de la seua sol·licitud, així com còpia del justificant de pagament de l'últim rebut corresponent (només per a ESEs).

d) En cas d'actuar com a empresa de serveis energètics, declaració responsable amb el compromís d'actuació com a tal, indicant els continguts contractuals que es pretén aplicar als usuaris.

f) Còpia del contracte o contractes formalitzats amb qui ostente la propietat de l'edifici que acrediten la relació arrendatària o d'explotació

2.2.2. Si quien solicita la actuación son agrupaciones de personas físicas propietarias en su conjunto del edificio objeto de actuación, que reúnan los requisitos establecidos en el artículo 396 del Código Civil y no hubiesen otorgado el título de constitutivo de propiedad horizontal:

a) Copia del documento de identificación de cada uno de los propietarios (DNI/ NIE).

b) Acuerdo de la reunión donde se apruebe la ejecución de las actuaciones, se cree la agrupación, se nombre a una persona representante, a los efectos de la presentación, seguimiento de la solicitud de ayudas y cumplimiento de las obligaciones que como copropietarios les pudiera corresponder a los mismos. Esta persona representante será la encargada de efectuar y justificar la inversión objeto de ayuda, y constará a los efectos de este programa como solicitante de la ayuda. En dicho documento se deberá especificar la cuota correspondiente a cada uno de los copropietarios/as en la propiedad sobre el edificio objeto de la ayuda solicitada. El documento deberá estar firmado por todos los propietarios/as.

2.2.3. Si quien solicita son empresas o agrupaciones de personas jurídicas propietarias en conjunto, del edificio objeto de actuación, que reúnan los requisitos establecidos en el artículo 396 del Código Civil y no hubiesen otorgado el título constitutivo de propiedad horizontal:

a) Copia del documento de identificación fiscal de cada una de las personas jurídicas propietarias solicitantes (NIF).

b) Para empresas cuya inscripción en el Registro Mercantil sea obligatoria, deberá presentar Nota Simple del Registro Mercantil competente relativa a los datos del solicitante (incluyendo datos identificativos generales, representación social, administradores y apoderados). Para solicitantes cuya inscripción en el Registro Mercantil no sea obligatoria: copia del poder de representación registrado del firmante de la solicitud o, en su caso, documento equivalente según las prescripciones legales.

c) En el caso de agrupación de varios propietarios/as, acuerdo de la reunión donde se apruebe la ejecución de las actuaciones, se nombre a una de las personas jurídicas propietarias como representante, a los efectos de la presentación, seguimiento de la solicitud de ayudas y cumplimiento de las obligaciones que como copropietarios les pudiera corresponder a los mismos. Esta persona representante será la encargada de efectuar y justificar la inversión objeto de ayuda.

2.2.4. Si los solicitantes son agrupaciones tanto de personas físicas como jurídicas propietarias en su conjunto del edificio objeto de actuación, que reúnan los requisitos establecidos en el artículo 396 del Código Civil y no hubiesen otorgado el título constitutivo de propiedad horizontal, aportarán la documentación prevista para cada uno de ellos en los apartados anteriores.

2.2.5. Si quien solicita es una administración o entidad pública, propietaria o usuaria de un edificio adscrito, se aportará además certificación acreditativa de resolución o acuerdo adoptado por el órgano competente de la administración o entidad pública beneficiaria, por la que se apruebe la participación en este programa de ayudas asumiendo los compromisos contenidos en el mismo.

2.2.6. Si quien solicita es una empresa de servicios energéticos, una empresa arrendataria o explotadora del edificio:

a) Copia del NIF del empresario/a persona física o persona jurídica.

b) Para empresas cuya inscripción en el Registro Mercantil sea obligatoria, deberá presentar Nota Simple del Registro Mercantil competente relativa a los datos del solicitante (incluyendo datos identificativos generales, representación social, administradores y apoderados). Para solicitantes cuya inscripción en el Registro Mercantil no sea obligatoria: copia del poder de representación registrado del firmante de la solicitud o, en su caso, documento equivalente según las prescripciones legales.

c) Copia de documento acreditativo y vigente de encontrarse dado de alta en el Impuesto de Actividades Económicas en la actividad económica relacionada con la actuación subvencionable objeto de su solicitud, así como copia del justificante de pago del último recibo correspondiente (solo para ESEs).

d) En caso de actuar como empresa de servicios energéticos, declaración responsable con el compromiso de actuación como tal, indicando los contenidos contractuales que se pretende aplicar a los usuarios.

f) Copia del contrato o contratos formalizados con quien ostente la propiedad del edificio que acrediten la relación arrendatària o de explo-



d'aquest, així com que la persona o entitat sol·licitant està autoritzada expressament per a la realització de les actuacions objecte d'ajuda.

2.2.7. Si qui sol·licita és un ajuntament, diputació provincial o entitat local equivalent, o una mancomunitat o agrupació de municipis que realitzen un conveni amb comunitats de propietaris d'edificis residencials d'ús habitatge o altres propietaris d'edificis de diferent ús per a promoure i gestionar la realització d'actuacions de rehabilitació energètica, s'aportarà a més còpia del conveni on es recull la designació de l'entitat local com a representant i beneficiària del dret de cobrament de l'ajuda per part de la comunitat de propietaris a l'entitat, així com la forma en què es recuperarà la inversió mitjançant un sistema de quotes als veïns, una vegada descomptades les ajudes públiques.

2.2.8. Si qui sol·licita és una comunitat d'energies renovables o una comunitat ciutadana d'energia la documentació a sol·licitar es correspondrà amb la sol·licitada segons la mena de destinatari en què pugua enquadrar-se dels considerats en l'article 7.

2.2.9. Si qui sol·licita és una persona física estrangera amb residència fiscal a Espanya, presentarà còpia del certificat de l'Agència Tributària de residència fiscal.

2.2.10. Si qui sol·licita és professional autònom haurà de presentar còpia de l'alta en el Cens d'Empresaris, Professionals i Retenidors, expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

2.3. Documentació complementària de caràcter general per a totes les persones i entitats sol·licitants:

2.3.1. Còpia del document que acredite la propietat de l'edifici per part del/de la propietari/ària sol·licitant o propietaris/àries sol·licitants de l'actuació, llevat que el sol·licitant de l'actuació siga una comunitat o agrupació de comunitats de propietaris constituïdes conforme al que es disposa per l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, i en aquest cas s'estarà al que es disposa en el següent subapartat 2.3.2. A l'efecte podrà aportar-se: certificat cadastral electrònic que acredite la titularitat de l'edifici, certificat o nota simple del registre de la propietat, o bé, aportar documente/s acreditatiu/s del fet, acte o negoci jurídic que demostre l'adquisició de l'immoble. Aquest document pot ser de naturalesa pública (escritura pública) o privada, sempre que conste fehacientment la realitat de la seua data, dels intervinents i en el seu cas, de tots els requisits que refereix l'article 1261 del Codi Civil. En el cas que el sol·licitant de l'actuació no ostente la propietat, s'haurà d'aportar addicionalment la documentació o contracte que acredite la facultat expressa per a poder executar les obres corresponents a l'actuació objecte d'ajuda (contracte d'arrendament, d'explotació, etc.)

2.3.2. Consulta descriptiva i gràfica de dades cadastrals de l'immoble en el qual es duran a terme les actuacions que acredite, l'ús d'habitatge o altres usos, a l'efecte de determinar la quantia de l'ajuda en funció de l'ús i el seu any de construcció, que ha de ser anterior a 2007.

2.3.3. Certificat d'eficiència energètica de l'edifici existent en el seu estat actual, amb el contingut que estableix l'article 6 del Procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis del Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, signat per tècnic competent, emès pel registre d'IVACE (<http://gcee.aven.es>) i que inclou el codi justificatiu de registre

2.3.4. Certificat d'eficiència energètica de l'edifici aconseguit després de la reforma proposada per a la qual se sol·licita ajuda, segons en el Reial decret 235/2013, de 5 d'abril, demostrant que el projecte que sol·licita ajuda permet fer un salt en, almenys, (1) una lletra mesurada en l'escala d'emissions de diòxid de carboni (kg CO₂/m² any), respecte a la qualificació energètica inicial de l'edifici, exclusivament amb les mesures per a les quals sol·licita ajuda. El certificat estarà signat per tècnic competent, no sent necessari que aquest certificat d'eficiència energètica estiga registrat en el registre de l'IVACE (<http://gcee.aven.es>). En el cas que l'edifici siga dels compresos en l'article 3.6.b memòria justificativa d'aconseguir, almenys, un vint per cent d'estalvi d'energia final amb les actuacions proposades.

2.3.5. Aquells que s'acullen a l'Ajuda addicional amb criteri social per estar qualificades els habitatges com a habitatges sota algun règim de protecció pública, el propietari/ària, l'ens gestor o les comunitats de propietaris, hauran d'aportar un certificat de la comunitat autòno-

tación del mismo, así como que la persona o entidad solicitante está autorizada expresamente para la realización de las actuaciones objeto de ayuda.

2.2.7. Si quien solicita es un ayuntamiento, diputación provincial o entidad local equivalente, o una mancomunidad o agrupación de municipios que realicen un convenio con comunidades de propietarios de edificios residenciales de uso vivienda u otros propietarios de edificios de distinto uso para promover y gestionar la realización de actuaciones de rehabilitación energética, se aportará además copia del convenio donde se recoge la designación de la entidad local como representante y beneficiaria del derecho de cobro de la ayuda por parte de la comunidad de propietarios a la entidad, así como la forma en que se recuperará la inversión mediante un sistema de cuotas a los vecinos, una vez descontadas las ayudas públicas.

2.2.8. Si quien solicita es una comunidad de energías renovables o una comunidad ciudadana de energía la documentación a solicitar se corresponderá con la solicitada según el tipo de destinatario en que pueda encuadrarse de los considerados en el artículo 7.

2.2.9. Si quien solicita es una persona física extranjera con residencia fiscal en España, presentará copia del certificado de la Agencia Tributaria de residencia fiscal.

2.2.10. Si quien solicita es profesional autónomo deberá presentar copia del alta en el Censo de Empresarios, Profesionales y Retenedores, expedido por la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

2.3. Documentación complementaria de carácter general para todas las personas y entidades solicitantes:

2.3.1. Copia del documento que acredite la propiedad del edificio por parte del propietario/a solicitante o propietarios/as solicitantes de la actuación, salvo que el solicitante de la actuación sea una comunidad o agrupación de comunidades de propietarios constituidas conforme a lo dispuesto por el artículo 5 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, en cuyo caso se estará a lo dispuesto en el siguiente subapartado 2.3.2. A tal efecto podrá aportarse: Certificado catastral electrónico que acredite la titularidad del edificio, certificado o nota simple del registro de la propiedad, o bien, aportar documento/s acreditativo/s del hecho, acto o negocio jurídico que demuestre la adquisición del inmueble. Dicho documento puede ser de naturaleza pública (escritura pública) o privada, siempre y cuando conste fehacientemente la realidad de su fecha, de los intervinientes y en su caso, de todos los requisitos que refiere el artículo 1261 del Código Civil. En el caso de que el solicitante de la actuación no ostente la propiedad, se deberá aportar adicionalmente la documentación o contrato que acredite la facultad expresa para poder ejecutar las obras correspondientes a la actuación objeto de ayuda (contrato de arrendamiento, de explotación, etc.)

2.3.2. Consulta descriptiva y gráfica de datos catastrales del inmueble en el que se van a llevar a cabo las actuaciones que acredite, el uso de vivienda u otros usos, a los efectos de determinar la cuantía de la ayuda en función del uso y su año de construcción, que debe ser anterior a 2007.

2.3.3. Certificado de eficiencia energética del edificio existente en su estado actual, con el contenido que establece el artículo 6 del Procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios del Real decreto 235/2013, de 5 de abril, firmado por técnico competente, emitido por el registro de IVACE (<http://gcee.aven.es>) y que incluye el código justificativo de registro

2.3.4. Certificado de eficiencia energética del edificio alcanzado tras la reforma propuesta para la que se solicita ayuda, según en el Real decreto 235/2013, de 5 de abril, demostrando que el proyecto que solicita ayuda permite dar un salto en, al menos, (1) una letra medida en la escala de emisiones de dióxido de carbono (kg CO₂/m² año), con respecto a la calificación energética inicial del edificio, exclusivamente con las medidas para las que solicita ayuda. El certificado estará firmado por técnico competente, no siendo necesario que este certificado de eficiencia energética esté registrado en el registro de IVACE (<http://gcee.aven.es>). En el caso de que el edificio sea de los comprendidos en el artículo 3.6.b memoria justificativa de alcanzar, al menos, un veinte por ciento de ahorro de energía final con las actuaciones propuestas.

2.3.5. Aquellos que se acojan a la ayuda adicional con criterio social por estar calificadas las viviendas como viviendas bajo algún régimen de protección pública, el propietario/a, el ente gestor o las comunidades de propietarios, deberán aportar un certificado de la comunidad



ma que acredite que van obtindre aquesta qualificació els habitatges o equivalent.

2.3.6. Aquells que s'acullen a l'Ajuda addicional amb criteri social per estar l'habitatge dins d'una Àrea de Regeneració i Renovació Urbana, el propietari, la comunitat de propietaris o l'ens gestor hauran d'acreditar, mitjançant un certificat de la comunitat autònoma, que els habitatges objecte de la rehabilitació estan inclosos en una Àrea de Regeneració i Renovació Urbana.

2.3.7 Les persones sol·licitants que tinguen concedit el bo social i que s'acullen per aquest motiu a l'ajuda addicional amb criteri social, hauran d'aportar l'última factura de llum, emesa per empresa comercialitzadora.

3. El sistema de control que l'IVACE aplicarà en relació a les declaracions responsables presentades, serà per mostreig, d'acord amb el que s'estableix en l'art. 6.4 del Decret 165/2010, de 8 d'octubre del Consell.

4. Examinada la documentació aportada, si aquesta no reuneix els requisits exigits es requerirà a l'entitat sol·licitant perquè, en un termini de 10 dies, esmene la falta o acompanye la documentació necessària amb indicació que si així no ho fera se ai tindrà per desistida de la sol·licitud.

Els requeriments als quals es fa referència en aquest article, així com qualsevol altre que poguera realitzar-se per l'IVACE i que resulten necessaris per a la resolució de l'expedient, s'efectuaran de manera electrònica, sense perjudici del que s'estableix en l'article 41 i següents de la Llei 39/2015. Els requeriments, les notificacions, les comunicacions o la documentació dels procediments emesos mitjançant signatura electrònica avançada gaudiran de validesa i eficàcia, en els termes previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les notificacions que es realitzen per mitjans electrònics s'entendran practicades o rebutjades en els termes que s'assenyalen en l'article 43 de la Llei 39/2015.

L'aportació de documents en contestació als requeriments referenciats, s'haurà de realitzar a través de Registre Electrònic accedint a l'adreça web <http://www.ivace.es>.

Així mateix, es podrà requerir a la persona o entitat sol·licitant qualssevol altres dades, documents i informes complementaris que resulten necessaris per a la resolució de l'expedient.

5. Les sol·licituds hauran de presentar-se abans de l'inici del projecte, amb el que es garanteix l'efecte incentivador de l'ajuda. Els projectes es podran executar una vegada presentada la sol·licitud, sense esperar que la concessió de l'ajuda es produïska i sense que això prejudge la decisió que finalment s'adopti. Es tindrà en compte el que s'estableix en l'article 3.4 de la present convocatòria per a determinar la data d'inici del projecte.

6. Es delega en les persones que ostenten el cap de l'àrea o en el seu cas, departament o servei competent per a gestionar la convocatòria, la resolució de les incidències produïdes amb anterioritat a la concessió, especialment les referides a desistiments, canvi de sol·licitant i/o canvi de projecte.

Article 11. Instrucció de sol·licituds

1. L'òrgan instructor del procediment de concessió d'ajudes serà la Unitat IVACE Energia.

2. Les sol·licituds seran ateses per rigorós ordre de presentació fins a l'esgotament dels fons, tal com s'estableix en l'article 17.4 del Reial decret 737/2020, de 4 d'agost, pel qual es regula el programa d'ajudes per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, i es preveu en l'article 165.2.f), de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions. En cas d'esgotament del pressupost assignat, i sempre que no haguera expirat la vigència del programa, podran continuar registrant-se sol·licituds en llista de reserva provisional, que seran ateses per rigorós ordre d'entrada, supeditades al fet que es produïsqen desestimacions, desistiments, renúncies o revocacions de les sol·licituds d'ajuda prèvies que pogueren alliberar pressupost, o al fet que es produïska un increment pressupostari d'acord amb el que es preveu en l'article 2 de la present convocatòria. En cap cas, la presentació d'una sol·licitud a la llista de reserva provisional generarà cap dret per a la persona o entitat sol·licitant, fins que no es valide la sol·licitud.

autònoma que acredite que obtuvieron dicha calificación las viviendas o equivalente.

2.3.6. Aquellos que se acojan a la ayuda adicional con criterio social por estar la vivienda dentro de un Área de Regeneración y Renovación Urbanas, el propietario, la comunidad de propietarios o el ente gestor, deberán acreditar mediante un certificado de la comunidad autónoma que las viviendas objeto de la rehabilitación están incluidas en un Área de Regeneración y Renovación Urbana.

2.3.7 Las personas solicitantes que tengan concedido el bono social y que se acojan por este motivo a la ayuda adicional con criterio social, deberán aportar última factura de luz, emitida por empresa comercializadora.

3. El sistema de control que el IVACE aplicará en relación a las declaraciones responsables presentadas, será por muestreo, de acuerdo a lo establecido en el art. 6.4 del Decreto 165/2010, de 8 de octubre del Consell.

4. Examinada la documentación aportada, si esta no reúne los requisitos exigidos se requerirá a la entidad solicitante para que, en un plazo de 10 días, subsane la falta o acompañe la documentación necesaria con indicación de que si así no lo hiciera se le tendrá por desistida de la solicitud.

Los requerimientos a los que se hace referencia en este artículo, así como cualquier otro que pudiera realizarse por el IVACE y que resulten necesarios para la resolución del expediente, se efectuarán de forma electrónica, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 41 y siguientes de la Ley 39/2015. Los requerimientos, las notificaciones, las comunicaciones o la documentación de los procedimientos emitidos mediante firma electrónica avanzada gozarán de validez y eficacia, en los términos previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Las notificaciones que se realicen por medios electrónicos se entenderán practicadas o rechazadas en los términos que se señalan en el artículo 43 de la Ley 39/2015.

La aportación de documentos en contestación a los requerimientos referenciados, se deberá realizar a través de Registro Electrónico accediendo a la dirección web <http://www.ivace.es>.

Asimismo, se podrá requerir a la persona o entidad solicitante cualesquiera otros datos, documentos e informes complementarios que resulten necesarios para la resolución del expediente.

5. Las solicitudes deberán presentarse antes del inicio del proyecto, con lo que se garantiza el efecto incentivador de la ayuda. Los proyectos se podrán ejecutar una vez presentada la solicitud, sin esperar a que la concesión de la ayuda se produzca y sin que ello prejuzgue la decisión que finalmente se adopte. Se tendrá en cuenta lo establecido en el artículo 3.4 de la presente convocatoria para determinar la fecha de inicio del proyecto.

6. Se delega en las personas que ostenten la jefatura del área o en su caso, departamento o servicio— competente para gestionar la convocatoria, la resolución de las incidencias producidas con anterioridad a la concesión, en especial las referidas a desistimientos, cambio de solicitante y/o cambio de proyecto.

Artículo 11. Instrucción de solicitudes

1. El órgano instructor del procedimiento de concesión de ayudas será la Unidad IVACE Energía.

2. Las solicitudes serán atendidas por riguroso orden de presentación hasta el agotamiento de los fondos, tal y como se establece en el artículo 17.4 del Real decreto 737/2020, de 4 de agosto, por el que se regula el programa de ayudas para actuaciones de rehabilitación energética en edificios existentes, y se prevé en el artículo 165.2.f), de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de Hacienda Pública, del Sector Público Instrumental y de Subvenciones. En caso de agotamiento del presupuesto asignado, y siempre que no hubiera expirado la vigencia del programa, podrán seguir registrándose solicitudes en lista de reserva provisional, que serán atendidas por riguroso orden de entrada, supeditadas a que se produzcan desestimaciones, desistimientos, renuncias o revocaciones de las solicitudes de ayuda previas que pudieran liberar presupuesto, o a que se produzca un incremento presupuestario de acuerdo a lo previsto en el artículo 2 de la presente convocatoria. En ningún caso, la presentación de una solicitud a la lista de reserva provisional generará derecho alguno para la persona o entidad solicitante, hasta que no se valide la solicitud.

3. L'IVACE, o en el seu cas l'entitat col·laboradora, verificarà de cada sol·licitant i dels projectes presentats el compliment dels requisits exigits en la convocatòria i emetrà un informe amb la preavaluació dels expedients que serà elevada a la Comissió a la qual es refereix l'article següent.

4. L'IVACE, o en el seu cas l'entitat col·laboradora, podrà requerir de la sol·licitant l'aportació addicional de qualssevol altres documents, informes o dades complementàries que estime necessaris per a resoldre sobre la sol·licitud presentada.

Article 12. Comissió d'avaluació i concessió de les ajudes

1. El criteri d'atorgament de les ajudes serà el del moment de presentació de les corresponents sol·licituds. Les sol·licituds es resoldran en la mesura i en l'ordre en què correctament formalitzades i completades, d'acord amb el que s'estableix en l'article 11 de la present convocatòria.

2. Després dels actes d'instrucció, la preavaluació realitzada per l'IVACE o en el seu cas l'entitat col·laboradora, serà sotmesa a una Comissió d'avaluació, que serà la competent per a elevar a la presidència de l'IVACE proposada de concessió d'ajudes.

3. Aquesta Comissió estarà composta per la persona que ostente la Direcció General de l'IVACE, qui assumirà la Presidència de l'òrgan, per tres persones integrants de la Unitat IVACE Energia -una dels quals assumirà la secretaria de la Comissió- i per una integrant de l'Àrea de Suport de l'IVACE, totes elles designades per la persona que ostente la presidència de l'IVACE.

En tot cas es procurarà que en la composició de la Comissió es respecte el principi de paritat d'homes i dones, i la capacitació i competència adequades.

En l'exercici de les seues competències la Comissió podrà comptar amb l'assistència tècnica que estime necessària.

4. Vista la proposta continguda en l'acta de la Comissió, la Presidència de l'IVACE resoldrà sobre l'adjudicació de les ajudes, fixant expressament la quantia, i incorporant, en el seu cas, les condicions i obligacions derivades d'aquesta, que en cap cas podran contravenir el que es disposa en aquesta resolució. La resolució podrà contindre una llista d'aquelles sol·licituds que presentades en termini no hagueren rebut ajuda seguint el criteri de repartiment d'ordre de presentació de sol·licituds amb el pressupost disponible, de manera que en cas que s'efectue un alliberament de crèdit de la convocatòria d'acord amb el que es preveu en l'article 11.2 de la present resolució o una ampliació de crèdit segons el que s'estableix en l'article 2.3, puguen ser ateses per rigorós ordre d'entrada, sempre que estiguen degudament cursades.

5. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució d'ajuda serà de 6 mesos comptats des de la data de presentació de la sol·licitud. Transcorregut el termini sense que s'haguera notificat resolució expressa, s'entendran desestimades les sol·licituds per silenci administratiu, tot això sense perjudici de l'obligació de resoldre expressament que incumbeix a l'Administració.

6. La resolució motivada de concessió es notificarà de manera individualitzada a cada persona o entitat interessada.

7. L'adjudicació de les ajudes es publicarà en la pàgina web de l'IVACE -en compliment del que s'estableix en Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, sobre publicitat de les subvencions concedides-, i en la Base de Dades Nacional de Subvencions disponible en l'enllaç <http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>. Així mateix es considerarà que, amb la recepció de la notificació de l'ajuda, l'entitat beneficiària accepta la seua inclusió en la llista d'operacions contemplada en l'article 115, apartat 2, del Reglament (UE) núm. 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013.

8. La resolució de concessió -i si escau, denegació- posarà fi a la via administrativa; es delega en la Direcció General de l'IVACE la resolució dels recursos de reposició.

Article 13. Obligacions de les persones o entitats beneficiàries

Sense perjudici del que es disposa en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, seran obligacions de les persones o entitats beneficiàries:

- a) Seguir la metodologia i el procediment que indica aquesta resolució.
- b) Respondre de la veracitat dels documents aportats.

3. El IVACE, o en su caso la entidad colaboradora, verificará de cada solicitante y de los proyectos presentados el cumplimiento de los requisitos exigidos en la convocatoria y emitirá un informe con la pre-evaluación de los expedientes que será elevada a la Comisión a la que se refiere el artículo siguiente.

4. El IVACE, o en su caso la entidad colaboradora, podrá requerir de la solicitante la aportación adicional de cualesquiera otros documentos, informes o datos complementarios que estime necesarios para resolver sobre la solicitud presentada.

Artículo 12. Comisión de evaluación y concesión de las ayudas

1. El criterio de otorgamiento de las ayudas será el del momento de presentación de las correspondientes solicitudes. Las solicitudes se resolverán en la medida y en el orden en que correctamente formalizadas y completadas, de acuerdo a lo establecido en el artículo 11 de la presente convocatoria.

2. Tras los actos de instrucción, la pre-evaluación realizada por el IVACE o en su caso la entidad colaboradora, será sometida a una Comisión de Evaluación, que será la competente para elevar a la presidencia del IVACE propuesta de concesión de ayudas.

3. Dicha Comisión estará compuesta por la persona que ostente la Dirección General del IVACE, quien asumirá la Presidencia del órgano, por tres personas integrantes de la Unidad IVACE Energía -una de los cuales asumirá la secretaria de la Comisión- y por una integrante del Área de Soporte del IVACE, todas ellas designadas por la persona que ostente la presidencia del IVACE.

En todo caso se procurará que en la composición de la Comisión se respete el principio de paridad de hombres y mujeres, y la capacitación y competencia adecuadas.

En el ejercicio de sus competencias la Comisión podrá contar con la asistencia técnica que estime necesaria.

4. Vista la propuesta contenida en el acta de la Comisión, la Presidencia del IVACE resolverá sobre la adjudicación de las ayudas, fijando expresamente la cuantía, e incorporando, en su caso, las condiciones y obligaciones derivadas de la misma, que en ningún caso podrán contravenir lo dispuesto en esta resolución. La resolución podrá contener una lista de aquellas solicitudes que presentadas en plazo no hubieran recibido ayuda siguiendo el criterio de reparto de orden de presentación de solicitudes con el presupuesto disponible, de manera que en caso de que se efectúe una liberación de crédito de la convocatoria de acuerdo a lo previsto en el artículo 11.2 de la presente Resolución o una ampliación de crédito según lo establecido en el artículo 2.3, puedan ser atendidas por riguroso orden de entrada, siempre que estén debidamente cursadas.

5. El plazo máximo para resolver y notificar la resolución de ayuda será de 6 meses contados desde la fecha de presentación de la solicitud. Transcurrido el plazo sin que se hubiese notificado resolución expresa, se entenderán desestimadas las solicitudes por silencio administrativo, todo ello sin perjuicio de la obligación de resolver expresamente que incumbe a la Administración.

6. La resolución motivada de concesión se notificará de forma individualizada a cada persona o entidad interesada.

7. La adjudicación de las ayudas se publicará en la página web del IVACE y -en cumplimiento de lo establecido en Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, sobre publicidad de las subvenciones concedidas- en la Base de Datos Nacional de Subvenciones disponible en el enlace <http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>. Así mismo se considerará que con la recepción de la notificación de la ayuda la entidad beneficiaria acepta su inclusión en la lista de operaciones contemplada en el artículo 115, apartado 2, del Reglamento (UE) núm. 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo de 17 de diciembre de 2013.

8. La resolución de concesión -y en su caso, denegación- pondrá fin a la vía administrativa; se delega en la Dirección General del IVACE la resolución de los recursos de reposición.

Artículo 13. Obligaciones de las personas o entidades beneficiarias

Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, serán obligaciones de las personas o entidades beneficiarias:

- a) Seguir la metodología y el procedimiento que indica esta resolución.
- b) Responder de la veracidad de los documentos aportados.



c) Actualitzar la documentació presentada que haguera patit alguna modificació o la vigència de la qual haguera finalitzat, i comunicar altres ajudes públiques o privades que hagueren obtingut o sol·licitat per als mateixos costos subvencionables.

d) Complir amb les seues obligacions fiscals i amb la Seguretat Social.

e) Acreditar la seua personalitat jurídica, referida al moment de sol·licitud de l'ajuda, en la forma i termini que s'establisca per l'IVACE.

f) Destinar íntegrament l'import de la subvenció a les finalitats per a les quals s'atorga, i respectar el que s'estableix en l'apartat i del present article.

g) La documentació relativa a la subvenció, haurà de conservar-se durant el període mínim establert en el Reglament (UE) núm. 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013.

En aqueix sentit, els documents es conservaran o bé en forma d'originals o de còpies compulsades d'originals, o bé en suports de dades comunament acceptats, especialment versions electròniques de documents originals o documents existents únicament en versió electrònica. Els documents es conservaran en una forma que permeta la identificació de les persones interessades, durant el període necessari per a les finalitats per a les quals es van recollir les dades o per a les que tracten ulteriorment. Quan els documents només existisquen en versió electrònica, els sistemes informàtics utilitzats compliran normes de seguretat acceptades, que garantisquen que els documents conservats s'ajusten als requisits legals nacionals i són fiables a l'efecte d'auditoria.

h) Excepte si el beneficiari és una persona física, disposar de llibres comptables i registres diligenciats i altres documents degudament auditats en els termes exigits per la legislació mercantil, així com els estats comptables. En l'execució de les operacions s'haurà de mantindre a més un sistema de comptabilitat separat o un codi comptable adequat en relació amb totes les transaccions relacionades amb l'operació, sense perjudici de les normes de comptabilitat nacional. En aquest sentit hauran de presentar en el compte justificatiu de la subvenció un llistat en el qual cada anotació que es faça d'una despesa, un pagament o un ingrés i un cobrament en el llibre diari de comptabilitat, segons el Pla General Comptable (PGC), es reflectisca la quantia d'aquesta anotació que té relació amb la subvenció concedida, reflectint en aquest llistat tant el número d'anotació i assentament del llibre diari, com el subcompte del PGC i l'import del subcompte que correspon a la subvenció concedida, llevat que l'entitat beneficiària ja dispose d'un sistema de comptabilitat separada que permeta apreciar la traçabilitat ací referida.

i) Respectar en els projectes els principis següents:

– Les inversions subvencionades hauran de mantindre's inalterables durant els cinc anys següents al cobrament de la subvenció. Aquest requisit s'incomplirà si s'incorre en qualsevol de les circumstàncies següents:

· El cessament –excepte en els casos de fallida no fraudulenta– o la relocalització d'una activitat productiva fora de la Comunitat Valenciana.

· Un canvi en la titularitat d'un element d'infraestructura que proporcione a una empresa o un organisme públic un avantatge indegut.

· Un canvi substancial que afecte la naturalesa, els objectius o les condicions d'execució de l'operació, de manera que es menyscaben els seus objectius originals.

· La relocalització de l'activitat productiva fora de la Unió Europea durant els deu anys següents al cobrament de la subvenció excepte quan la beneficiària siga una pime o s'indiquen uns terminis diferents en la resolució de concessió.

– Els resultats del projecte hauran de mantindre's en el territori de la Comunitat Valenciana.

– L'execució dels projectes no haurà de vulnerar en cap cas el principi de no discriminació per raó de sexe, raça, origen ètnic, religió, conviccions, minusvalideses, edat o orientació sexual, i hauran de facilitar, o almenys no impedir, l'accessibilitat per a les persones amb diversitat funcional.

j) En el cas que l'ajuda tinga finalment cofinançament FEDER, haurà de complir amb el que s'estableix en l'article 10 del Reial decret 737/2020, de 4 d'agost.

c) Actualizar la documentación presentada que hubiese sufrido alguna modificación o cuya vigencia hubiese finalizado, y comunicar otras ayudas públicas o privadas que hubieran obtenido o solicitado para los mismos costes subvencionables.

d) Cumplir con sus obligaciones fiscales y con la Seguridad Social.

e) Acreditar su personalidad jurídica, referida al momento de solicitud de la ayuda, en la forma y plazo que se establezca por el IVACE.

f) Destinar íntegramente el importe de la subvención a las finalidades para las que se otorga, y respetar lo establecido en el apartado i del presente artículo.

g) La documentación relativa a la subvención, deberá conservarse durante el periodo mínimo establecido en el Reglamento (UE) núm. 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo de 17 de diciembre de 2013.

En ese sentido, los documentos se conservarán o bien en forma de originales o de copias compulsadas de originales, o bien en soportes de datos comúnmente aceptados, en especial versiones electrónicas de documentos originales o documentos existentes únicamente en versión electrónica. Los documentos se conservarán en una forma que permita la identificación de las personas interesadas durante el periodo necesario para los fines para los que se recogieron los datos o para los que traten ulteriormente. Cuando los documentos solo existan en versión electrónica, los sistemas informáticos utilizados cumplirán normas de seguridad aceptadas que garanticen que los documentos conservados se ajustan a los requisitos legales nacionales y son fiables a efectos de auditoría.

h) Excepto si el beneficiario es una persona física, disponer de libros contables y registros diligenciados y demás documentos debidamente auditados en los términos exigidos por la legislación mercantil, así como los estados contables. En la ejecución de las operaciones se deberá mantener además un sistema de contabilidad separado o un código contable adecuado en relación con todas las transacciones relacionadas con la operación, sin perjuicio de las normas de contabilidad nacional. En este sentido deberán presentar en la cuenta justificativa de la subvención un listado en el que cada apunte que se haga de un gasto, un pago o un ingreso y un cobro en el libro diario de contabilidad según el Plan General Contable (PGC), se refleje la cuantía de dicho apunte que tiene relación con la subvención concedida, reflejando en dicho listado tanto el número de apunte y asiento del libro diario, como la subcuenta del PGC y el importe de la subcuenta que corresponde a la subvención concedida, salvo que la entidad beneficiaria ya disponga de un sistema de contabilidad separada que permita apreciar la trazabilidad aquí referida.

i) Respetar en los proyectos los siguientes principios:

– Las inversiones subvencionadas deberán mantenerse inalterables durante los cinco años siguientes al cobro de la subvención. Este requisito se incumplirá si se incurre en cualquiera de las circunstancias siguientes:

· El cese –salvo en los casos de quiebra no fraudulenta– o la relocalización de una actividad productiva fuera de la Comunitat Valenciana.

· Un cambio en la titularidad de un elemento de infraestructura que proporcione a una empresa o un organismo público una ventaja indebida.

· Un cambio sustancial que afecte a la naturaleza, los objetivos o las condiciones de ejecución de la operación, de modo que se menoscaben sus objetivos originales.

· La relocalización de la actividad productiva fuera de la Unió Europea durante los diez años siguientes al cobro de la subvención salvo cuando la beneficiaria sea una pyme o se indiquen unos plazos diferentes en la resolución de concesión.

– Los resultados del proyecto deberán mantenerse en el territorio de la Comunitat Valenciana.

– La ejecución de los proyectos no deberá vulnerar en ningún caso el principio de no discriminación por razón de sexo, raza, origen étnico, religión, convicciones, minusvalías, edad u orientación sexual, y deberán facilitar, o al menos no impedir, la accesibilidad para las personas con diversidad funcional.

j) En el caso de que la ayuda tenga finalmente cofinanciación FEDER, deberá cumplir con lo establecido en el artículo 10 del Real decreto 737/2020, de 4 de agosto.

k) Comptar amb les preceptives llicències i autoritzacions administratives, en el cas que l'actuació ho requerisca.

Article 14. Termini per a la realització i documentació justificativa de les inversions

1. La liquidació de les ajudes s'efectuarà una vegada executat el projecte íntegrament o en les fases previstes, d'acord amb la sol·licitud presentada i en els termes fixats en la notificació de la concessió de l'ajuda. A l'efecte d'aquesta resolució, es considerarà que l'actuació o projecte es troba executat íntegrament quan els equips instal·lats, així com si fa el cas les instal·lacions receptores o de consum final de l'energia, es troben en funcionament o, almenys, en capacitat de funcionar, sent en qualsevol cas el criteri de l'IVACE el que prevaldrà en cas de dubte.

2. El termini màxim per a la conclusió de les actuacions objecte d'ajuda serà de dihuit mesos des de la data de notificació de la resolució de la concessió de l'ajuda.

3. Les persones i entitats beneficiàries d'aquestes ajudes, en el termini màxim de 3 mesos comptats des de la finalització del termini màxim concedit per a l'execució de les actuacions objecte de subvenció, hauran de justificar la realització d'aquestes. Per a això, hauran d'aportar la documentació requerida en l'apartat següent. Només podrà autoritzar-se una ampliació dels terminis fixats per a l'execució de les actuacions quan obeeisca a circumstàncies imprevisibles, degudament justificades, que facen impossible el compliment d'aquestes, malgrat haver-se adoptat, per part dels beneficiaris de les ajudes, les mesures tècniques i de planificació mínimes que els resultaven exigibles, i se sol·licite abans que transcorrega el termini concedit per a la justificació. En cap cas es podran autoritzar ampliacions de terminis per a l'execució de l'actuació objecte d'ajuda, que superen en el seu còmput total els vint-i-quatre mesos, comptats des de la data de notificació de la resolució de concessió de l'ajuda, o des de la data de notificació de la resolució d'adjudicació del corresponent contracte.

4. A l'efecte de justificar la realització de l'actuació objecte de subvenció, les persones i entitats beneficiàries hauran de presentar, tant en l'Opció A, com en l'Opció B:

a) Sol·licitud de pagament segons model normalitzat, inclòs en el tràmit telemàtic de la justificació.

b) Justificants de despesa, segons s'indique en la notificació de concessió de l'ajuda, a través de factures que hauran de complir el que es disposa en el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, aprovat pel Reial decret 1.619/2012, de 30 de novembre, i altra normativa vigent.

c) Justificants de pagament, sent vàlids els següents:

– Còpia de l'extracte bancari juntament amb còpia del xec nominatiu o de l'ordre de transferència que acredite que el destinatari del pagament coincideix amb l'emissor de la factura.

– En cas que l'ordre de transferència o l'anotació de l'extracte bancari siguen globals i per tant estiguen referits a diversos justificants de despesa, relacionats o no amb el projecte, serà necessari acompanyar un document bancari que n'incloga la relació degudament detallada en la qual apareguen el destinatari, la identificació del justificant de la despesa (el número de la factura o el seu concepte) i l'import pagat.

– No es consideraran vàlids els pagaments en efectiu ni els ingressos bancaris per caixa.

– Només es consideraran vàlids els justificants de pagament que acrediten que el pagament s'ha realitzat per qui sol·licita l'ajuda. En el cas de transferències bancàries, en el compte d'origen haurà de constar com a titular/cotitular la persona o empresa/entitat beneficiària de l'ajuda.

– No s'acceptaran aquells documents de pagament que, fins i tot sent conformes amb els requisits formals adés assenyalats, no permeten identificar clarament a quines factures estan vinculats.

– Les despeses presentades en la justificació hauran de documentar-se mitjançant factures pagades íntegrament, per tant, les factures parcialment pagades no seran admeses.

– S'acceptaran pagaments efectuats a través de modalitats de finançament, sempre que es presente el contracte signat entre la persona sol·licitant de l'ajuda i la financera. En tot cas l'IVACE establirà les mesures de control que considere oportunes per a comprovar que s'ha dut a terme la totalitat del pagament a l'entitat financera.

k) Contar con las preceptivas licencias y autorizaciones administrativas, en el caso de que la actuación lo requiera.

Artículo 14. Plazo para la realización y documentación justificativa de las inversiones

1. La liquidación de las ayudas se efectuará una vez ejecutado el proyecto en su totalidad o en las fases previstas, de acuerdo con la solicitud presentada y en los términos fijados en la notificación de la concesión de la ayuda. A efectos de esta resolución, se considerará que la actuación o proyecto se encuentra ejecutado en su totalidad cuando los equipos instalados, así como, en su caso, las instalaciones receptoras o de consumo final de la energía, se encuentren en funcionamiento o, al menos, en capacidad de funcionar, siendo en cualquier caso el criterio del IVACE el que prevalecerá en caso de duda.

2. El plazo máximo para la conclusión de las actuaciones objeto de ayuda será de dieciocho meses desde la fecha de notificación de la resolución de la concesión de la ayuda.

3. Las personas y entidades beneficiarias de estas ayudas, en el plazo máximo de 3 meses contados desde la finalización del plazo máximo concedido para la ejecución de las actuaciones objeto de subvención, deberán justificar la realización de las mismas. Para ello, deberán aportar la documentación requerida en el apartado siguiente. Solo podrá autorizarse una ampliación de los plazos fijados para la ejecución de las actuaciones cuando obedezca a circunstancias imprevisibles, debidamente justificadas, que hagan imposible el cumplimiento de las mismas, pese a haberse adoptado, por parte de los beneficiarios de las ayudas, las medidas técnicas y de planificación mínimas que les resultaban exigibles, y se solicite antes de que transcurra el plazo concedido para la justificación. En ningún caso se podrán autorizar ampliaciones de plazos para la ejecución de la actuación objeto de ayuda que superen en su cómputo total los veinticuatro meses contados desde la fecha de notificación de la resolución de concesión de la ayuda o desde la fecha de notificación de la resolución de adjudicación del correspondiente contrato.

4. A los efectos de justificar la realización de la actuación objeto de subvención, las personas y entidades beneficiarias deberán presentar, tanto en la Opción A, como en la Opción B:

a) Solicitud de pago según modelo normalizado, incluido en el trámite telemático de la justificación.

b) Justificantes de gasto, según se indique en la notificación de concesión de la ayuda, a través de facturas que deberán cumplir lo dispuesto en el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, aprobado por el Real decreto 1619/2012, de 30 de noviembre y demás normativa vigente.

c) Justificantes de pago, siendo válidos los siguientes:

– Copia del extracto bancario junto con copia del cheque nominativo o de la orden de transferencia que acredite que el destinatario del pago coincide con el emisor de la factura.

– En caso de que la orden de transferencia o el apunte del extracto bancario sean globales y por lo tanto estén referidos a varios justificantes de gasto, relacionados o no con el proyecto, será necesario acompañar un documento bancario que incluya la relación de los mismos debidamente detallada en la que aparezcan el destinatario, la identificación del justificante del gasto (el número de la factura o el concepto de la misma) y el importe pagado.

– No se considerarán válidos los pagos en efectivo ni los ingresos bancarios por caja.

– Sólo se considerarán válidos los justificantes de pago que acrediten que el pago se ha realizado por quien solicita la ayuda. En el caso de transferencias bancarias, en la cuenta de origen deberá constar como titular/cotitular la persona o empresa/entidad beneficiaria de la ayuda.

– No se aceptarán aquellos documentos de pago que, aun siendo conformes con los requisitos formales señalados anteriormente, no permitan identificar claramente a que facturas están vinculados.

– Los gastos presentados en la justificación deberán documentarse mediante facturas pagadas en su totalidad, por lo tanto, las facturas parcialmente pagadas no serán admitidas.

– Se aceptarán pagos efectuados a través de modalidades de financiación, siempre que se presente el contrato firmado entre la persona solicitante de la ayuda y la financiera. En todo caso el IVACE establecerá las medidas de control que considere oportunas para comprobar que se ha llevado a cabo la totalidad del pago a la entidad financiera.



d) Còpia del compte bancari on apareguen les dades del titular del compte (la beneficiària de l'ajuda), i en la qual s'abonarà, si escau, l'ajuda corresponent.

e) Sol·licitud de tres ofertes. Quan l'import d'una despesa subvencionable supere, IVA exclòs, la quantia de 39.999,99 euros, en el supòsit de cost per execució d'obra, o de 14.999,99 euros, en el supòsit de subministrament o de serveis, la persona o entitat sol·licitant de l'ajuda haurà d'aportar també justificació d'haver sol·licitat com a mínim tres ofertes de diferents empreses proveïdores -sense vinculació entre elles- llevat que per les especials característiques de les despeses subvencionables no existisca en el mercat suficient nombre d'entitats que el realitzen, subministren o presten, i així es faça constar en un informe signat pel seu representant legal que haurà de contindre, almenys:

- quines van ser les característiques de les despeses que van fer impossible la localització d'un mínim de tres ofertes.

- una explicació de com es va realitzar la cerca d'empreses proveïdores.

Aquest informe no serà admès com a justificant de la no presentació de 3 ofertes, si el seu argument es basa en:

- Les característiques de l'empresa proveïdora

- Les característiques genèriques del bé o servei

- Les característiques genèriques de l'empresa o entitat beneficiària.

Així mateix, hauran d'acompanyar un annex a l'informe que documente com s'ha realitzat la cerca d'empreses proveïdores del bé o servei.

En tot cas serà necessari que les ofertes complisquen amb els requisits següents:

- Requisits materials: les ofertes han d'estar prou detallades, especificant els treballs que han de realitzar-se i el seu preu.

- Requisits formals: les ofertes han d'estar datades, han de ser posteriors al 7 d'agost de 2020, i contindre les dades que permeten la correcta identificació del remitent, juntament amb el logo o el segell de l'empresa.

La selecció de les ofertes haurà de realitzar-se entre empreses de les quals almenys dues d'elles no siguen empreses associades a l'entitat beneficiària i no formen part de la seua Junta Directiva o Consell d'Administració, ni ostenten drets de vot superiors al 50 %.

L'elecció entre les ofertes presentades haurà de recaure en la més econòmica, justificant en un informe l'elecció en un altre sentit.

Les tres ofertes hauran d'haver-se sol·licitat amb caràcter previ a la contractació del compromís per a la prestació del servei o el lliurament del bé. En cas que qui sol·licita l'ajuda siga una entitat pública, s'estarà al que s'estableix en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

f) Justificació del compliment de les obligacions de difusió i publicitat dutes a terme d'acord amb el que s'estableix en l'article 16 de la present convocatòria.

g) Quan siga una entitat pública la beneficiària, haurà de presentar un certificat de l'òrgan competent que el procediment de contractació utilitzat ha respectat la normativa vigent, fent referència a la norma aplicada, el procediment utilitzat, la seua justificació, les dades relatives a la publicació de la licitació, i el número/codi de l'expedient de contractació; en cas que, per l'import de la contractació, no supere el llindar dels contractes menors, el certificat haurà d'expressar quan ha donat principi la contractació.

h) Per al cas en què la destinatària última siga una persona física o jurídica privada, còpia del contracte amb l'empresa proveïdora; en la seua absència de contracte, les factures expedides serviran de document contractual.

i) Declaració responsable d'altres ajudes, subvencions, ingressos o recursos públics o privats que hagueren obtingut o sol·licitat per als mateixos costos subvencionables que els presentats a l'IVACE per a la justificació del projecte.

j) Quan siga una empresa o entitat la beneficiària de l'ajuda, haurà de presentar compte justificatiu de les inversions, així com el document sobre relació d'anotacions comptables, sent tots dos models facilitats per l'IVACE.

k) Per al cas de les persones físiques sense activitat econòmica la sol·licitud de la qual no supere els 3.000 euros i per a entitats i organismes públics, declaració responsable d'estar al corrent en les seues

d) Copia de la cuenta bancaria donde aparezcan los datos del titular de la cuenta (la beneficiaria de la ayuda), y en la que se abonará, si procede, la ayuda correspondiente.

e) Solicitud de tres ofertas. Cuando el importe de un gasto subvencionable supere, IVA excluido, la cuantía de 39.999,99 euros en el supuesto de coste por ejecución de obra, o de 14.999,99 euros en el supuesto de suministro o de servicios, la persona o entidad solicitante de la ayuda deberá aportar también justificación de haber solicitado como mínimo tres ofertas de diferentes empresas proveedoras -sin vinculación entre ellas- salvo que por las especiales características de los gastos subvencionables no exista en el mercado suficiente número de entidades que lo realicen, suministren o presten, y así se haga constar en un informe firmado por su representante legal que deberá contener al menos:

- cuáles fueron las características de los gastos que hicieron imposible la localización de un mínimo de tres ofertas.

- una explicación de cómo se realizó la búsqueda de empresas proveedoras.

Este informe no será admitido como justificante de la no presentación de 3 ofertas si su argumento se basa en:

- Las características de la empresa proveedora

- Las características genéricas del bien o servicio

- Las características genéricas de la empresa o entidad beneficiaria.

Asimismo, deberán acompañar un anexo al informe que documente cómo se ha realizado la búsqueda de empresas proveedoras del bien o servicio.

En todo caso será necesario que las ofertas cumplan con los siguientes requisitos:

- Requisitos materiales: las ofertas deben estar suficientemente detalladas, especificando los trabajos que deben realizarse y su precio.

- Requisitos formales: las ofertas deben estar fechadas, deben ser posteriores al 7 de agosto de 2020, y contener los datos que permitan la correcta identificación del remitente, junto con el logo o el sello de la empresa.

La selección de las ofertas deberá realizarse entre empresas de las que al menos dos de ellas no sean empresas asociadas a la entidad beneficiaria y no formen parte de su Junta Directiva o Consejo de Administración, ni ostenten derechos de voto superiores al 50 %.

La elección entre las ofertas presentadas deberá recaer en la más económica, justificando en un informe la elección en otro sentido.

Las tres ofertas deberán haberse solicitado con carácter previo a la contratación del compromiso para la prestación del servicio o la entrega del bien. En caso de que quien solicita la ayuda sea una entidad pública, se estará a lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE, de 26 de febrero de 2014.

f) Justificación del cumplimiento de las obligaciones de difusión y publicidad llevadas a cabo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 16 de la presente convocatoria.

g) Cuando sea una entidad pública la beneficiaria, deberá presentar un certificado del órgano competente de que el procedimiento de contratación utilizado ha respetado la normativa vigente, haciendo referencia a la norma aplicada, el procedimiento utilizado, la justificación del mismo, los datos relativos a la publicación de la licitación, y el número/código del expediente de contratación; en caso de que por el importe de la contratación no supere el umbral de los contratos menores, el certificado deberá expresar cuándo ha dado comienzo la contratación.

h) Para el caso en que la destinataria última sea una persona física o jurídica privada, copia del contrato con la empresa proveedora; en su ausencia de contrato, la factura/s expedidas servirá de documento contractual.

i) Declaración responsable de otras ayudas, subvenciones, ingresos o recursos públicos o privados que hubieran obtenido o solicitado para los mismos costes subvencionables que los presentados al IVACE para la justificación del proyecto.

j) Cuando sea una empresa o entidad la beneficiaria de la ayuda, deberá presentar cuenta justificativa de las inversiones, así como el documento sobre relación de apuntes contables, siendo ambos modelos facilitados por el IVACE.

k) Para el caso de las personas físicas sin actividad económica cuya solicitud no supere los 3.000 euros y para entidades y organismos públicos, declaración responsable de estar al corriente en sus obligaciones



obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social. Per a la resta de sol·licitants, l'IVACE obtindrà directament les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries enfront de l'administració i obligacions enfront de la Seguretat Social, excepte en el cas que els sol·licitants no autoritzen de manera expressa aquesta possibilitat, i en aquest cas hauran d'aportar els certificats corresponents.

l) Per al cas de les actuacions de Tipologia 1, hauran de presentar certificat final d'obra subscrit pel director/a d'obra i director/a d'execució de l'obra, quan siga preceptiu.

m) Per al cas de les actuacions de Tipologia 2, quan corresponga, hauran de presentar certificat de la instal·lació tèrmica, subscrit pel director/a de la instal·lació o instal·lador autoritzat, registrat en l'òrgan competent d'acord amb el RITE.

n) Certificat d'eficiència energètica obtingut una vegada realitzades les actuacions, subscrit per tècnic competent, en el qual s'acredite la millora mínima d'1 lletra en la seua qualificació energètica, mesura en l'escala d'emissions de diòxid de carboni ($\text{kg CO}_2/\text{m}^2$ any), emès pel registre d'IVACE (<http://gcee.aven.es>) i que inclou el codi justificatiu de registre. Per a actuacions realitzades sota l'Opció B no serà necessari que aquest certificat d'eficiència energètica estiga registrat. En el cas que l'edifici siga dels compresos en l'article 3.8.b, memòria justificativa d'aconseguir almenys un 20 % d'estalvi d'energia final amb les actuacions proposades.

o) Declaració responsable de la persona o entitat beneficiària de l'ajuda, en la qual es faça constar el compliment de la normativa relativa a les infraestructures comunes de telecomunicacions i instal·lacions digitals, quan a l'actuació li resulte d'aplicació el que es disposa en el Reial decret 346/2011, d'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions.

p) Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, conforme a l'exigut en la convocatòria, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts. Així mateix, la memòria inclourà fotografies de les actuacions realitzades: fotografies de la situació de l'edifici després de les actuacions, i en el seu cas, dels equips i instal·lacions principals finals objecte de l'ajuda. Aquesta memòria serà realitzada i subscrita per un tècnic titulat competent autor del projecte o de direcció de l'execució de l'actuació, indicant així mateix la data de conclusió de les actuacions.

q) Per a l'Opció A i sempre que l'ajuda concedida siga superior a 50.000 €, informe que acredite l'adequada realització de les actuacions objecte de l'ajuda concedida d'acord amb la documentació presentada en la sol·licitud de l'ajuda, emès per organisme de control o entitat de control que complisca els requisits tècnics establits en el Reial decret 410/2010, de 31 de març, pel qual es desenvolupen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seua activitat o per entitat de control habilitada per al camp reglamentari de les instal·lacions tèrmiques regulades per la Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria, i el Reial decret 2.200/1995, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la infraestructura per a la qualitat i la seguretat industrial, en l'especialitat o especialitats que millor s'adeqüen a la naturalesa de l'actuació.

r) Documentació justificativa de l'existència d'una comptabilitat separada o diferenciada per a totes les transaccions relacionades (ingressos i pagaments, inclòs, en el seu cas, l'ingrés d'ajudes, pagaments a proveïdors, etc.).

s) Declaració responsable, prèvia a la justificació per part dels beneficiaris últims de les ajudes, garantint el procés de contractació de les actuacions, l'existència d'una comptabilitat separada o diferenciada per a totes les transaccions relacionades, el compliment de les normes nacionals i comunitàries sobre requisits d'igualtat d'oportunitats i no discriminació aplicables a aquesta mena d'actuacions, el compliment de les normes mediambientals nacionals i comunitàries, i sobre desenvolupament sostenible i l'aplicació de mesures antifrau eficaces i proporcionades en l'àmbit de gestió del projecte objecte d'ajuda (segons model que estarà disponible en el web de l'IDAE, o bé en la de la comunitat autònoma o ciutat de Ceuta i Melilla corresponent).

tributarias y frente a la Seguridad Social. Para el resto de solicitantes, el IVACE obtendrá directamente los datos relativos al cumplimiento de las obligaciones tributarias frente a la administración y obligaciones frente a la Seguridad Social, salvo en el caso que los solicitantes no autoricen de manera expresa dicha posibilidad, en cuyo caso deberán aportar los certificados correspondientes.

l) Para el caso de las actuaciones de Tipología 1, deberán presentar certificado final de obra suscrito por el director/a de obra y director/a de ejecución de la obra, cuando sea preceptivo.

m) Para el caso de las actuaciones de Tipología 2, cuando corresponda, deberán presentar certificado de la instalación térmica, suscrito por el director/a de la instalación o instalador autorizado, registrado en el órgano competente de acuerdo con el RITE.

n) Certificado de eficiencia energética obtenido una vez realizadas las actuaciones, suscrito por técnico competente, en el que se acredite la mejora mínima de 1 letra en su calificación energética, medida en la escala de emisiones de dióxido de carbono ($\text{kg CO}_2/\text{m}^2$ año), emitido por el registro de IVACE (<http://gcee.aven.es>) y que incluye el código justificativo de registro. Para actuaciones realizadas bajo la Opción B no será necesario que este certificado de eficiencia energética esté registrado. En el caso de que el edificio sea de los comprendidos en el artículo 3.8.b, memoria justificativa de alcanzar al menos un 20 % de ahorro de energía final con las actuaciones propuestas.

o) Declaración responsable de la persona o entidad beneficiaria de la ayuda, en la que se haga constar el cumplimiento de la normativa relativa a las infraestructuras comunes de telecomunicaciones e instalaciones digitales, cuando a la actuación le resulte de aplicación lo dispuesto en el Real decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.

p) Memoria de actuación justificativa del cumplimiento de las condiciones impuestas en la concesión de la subvención, conforme a lo exigido en la convocatoria, con indicación de las actividades realizadas y de los resultados obtenidos. Asimismo, la memoria incluirá fotografías de las actuaciones realizadas: fotografías de la situación del edificio después de las actuaciones, y en su caso, de los equipos e instalaciones principales finales objeto de la ayuda. Esta memoria será realizada y suscrita por un técnico titulado competente autor del proyecto o de dirección de la ejecución de la actuación, indicando así mismo la fecha de conclusión de las actuaciones.

q) Para la Opción A y siempre que la ayuda concedida sea superior a 50.000 €, informe que acredite la adecuada realización de las actuaciones objeto de la ayuda concedida de acuerdo con la documentación presentada en la solicitud de la ayuda, emitido por organismo de control o entidad de control que cumpla los requisitos técnicos establecidos en el Real decreto 410/2010, de 31 de marzo, por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad o por entidad de control habilitada para el campo reglamentario de las instalaciones térmicas reguladas por la Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria y el Real decreto 2200/1995, de 28 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de la infraestructura para la calidad y la seguridad industrial, en la especialidad o especialidades que mejor se adecuen a la naturaleza de la actuación.

r) Documentación justificativa de la existencia de una contabilidad separada o diferenciada para todas las transacciones relacionadas (ingresos y pagos, incluido, en su caso, el ingreso de ayudas, pagos a proveedores, etc.).

s) Declaración responsable, previa a la justificación por parte de los beneficiarios de las ayudas, garantizando el proceso de contratación de las actuaciones, la existencia de una contabilidad separada o diferenciada para todas las transacciones relacionadas, el cumplimiento de las normas nacionales y comunitarias sobre requisitos de igualdad de oportunidades y no discriminación aplicables a este tipo de actuaciones, el cumplimiento de las normas medioambientales nacionales y comunitarias, y sobre desarrollo sostenible y la aplicación de medidas antifraude eficaces y proporcionadas en el ámbito de gestión del proyecto objeto de ayuda (según modelo que estará disponible en web del IDAE o bien en la de la comunidad autónoma o ciudad de Ceuta y Melilla correspondiente).



5. Només seran tinguts en compte els justificants de despesa i de pagament de data posterior al registre d'entrada del document de sol·licitud d'ajuda, excepte els corresponents a les actuacions preparatòries que s'estarà al que s'estableix en l'article 3.4 d'aquesta convocatòria.

6. Una vegada comprovada l'execució de l'actuació, així com tota la documentació exigida en l'apartat anterior, es procedirà al pagament de l'ajuda.

Article 15. Resolució d'incidències

1. L'incompliment dels requisits i terminis establits en la resolució, la insuficient justificació de les despeses efectivament realitzades i la concessió amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud d'altres ajudes públiques o privades, podrà donar lloc a la minoració de la subvenció concedida. Aquests criteris resultaran d'aplicació per a determinar la quantitat que finalment haja de percebre la persona o entitat beneficiària i hauran de respondre al principi de proporcionalitat.

2. L'incompliment per la persona o entitat beneficiària de qualsevol dels requisits, condicions i altres circumstàncies que van donar lloc a l'atorgament de la subvenció, la variació de la finalitat de l'actuació o la falta de justificació de la realització del projecte, podrà donar lloc a la revocació de la subvenció i l'obligació de reintegrar les ajudes percebudes i els interessos de demora des del moment de pagament de la mateixa sobre la base del que es disposa en el títol II de Llei 38/2003, general de subvencions. De conformitat amb aquesta normativa, l'incompliment de l'obligació de reintegrament tindrà entre altres efectes la impossibilitat de ser beneficiària en successives convocatòries, sempre que se trobe en període executiu.

3. Es delega en les persones que ostenten el cap d'àrea –o en el seu cas, departament o servei– de l'IVACE competents per a la gestió de les ajudes– la resolució de les incidències que es produïsquen amb posterioritat a la concessió; la resolució relativa a les possibles minoracions o revocacions de les subvencions concedides es delega en la Direcció General de l'IVACE.

Article 16. Difusió i publicitat

1. La condició d'entitat beneficiària de l'ajuda implica d'una banda assumir la responsabilitat d'informar les parts intervinents en el projecte i a la ciutadania del cofinançament del mateix pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), per l'IDAE i la participació de l'IVACE; i d'altra banda, la seua inclusió en la llista d'operacions cofinançades pel Programa Operatiu FEDER 2014-2020, informació que podrà ser consultada en el lloc o portal d'internet que s'habilite a aquest efecte per l'Administració.

2. Per a complir amb les obligacions de difusió i amb les relatives a la publicitat comunitària, la beneficiària haurà de:

a) Complir amb els requisits que figuren en el Manual d'Imatge del Programa, que estarà disponible en el web de l'IDAE i la pàgina www.ivace.es.

b) Incloure en tots els documents i accions d'informació i comunicació relacionats amb el projecte subvencionat (així, en informes, escrits, presentacions, esdeveniments, documentació de reunions, etc.):

– el logotip del Ministeri per a la Transició Ecològica, el de l'IDAE i el logotip d'IVACE disponibles en www.ivace.es.

– l'emblema de la Unió Europea i la referència a la Unió Europea.

– la referència al Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER).

c) Durant l'execució del projecte, haurà de:

– excepte si el beneficiari és una persona física, incorporar en la seua pàgina web (en cas que dispose) una breu descripció del projecte subvencionat amb els seus objectius i resultats, destacant el suport financer de l'IDAE i de la Unió Europea per haver sigut seleccionat el seu projecte en el Programa Operatiu Pluriregional d'Espanya 2014-2020 (POPE), així com la participació de l'IVACE.

– col·locar un cartell informatiu temporal sobre l'actuació, en un lloc visible per al públic general en la localització del projecte, preferiblement situat en la instal·lació o bastida que recobrisca la façana de l'edifici mentre dure l'obra i en tot cas de grandària suficient perquè siga perfectament visible i llegible, en el qual conste clarament el títol del projecte i la denominació i imatge del Programa i que esmente l'ajuda econòmica atorgada pel Fons Nacional d'Eficiència Energètica i, en

5. Sólo serán tenidos en cuenta los justificantes de gasto y de pago de fecha posterior al registro de entrada del documento de solicitud de ayuda, excepto los correspondientes a las actuaciones preparatorias que se estará a lo establecido en el artículo 3.4 de esta convocatoria.

6. Una vez comprobada la ejecución de la actuación, así como toda la documentación exigida en el apartado anterior, se procederá al pago de la ayuda.

Artículo 15. Resolución de incidencias

1. El incumplimiento de los requisitos y plazos establecidos en la resolución, la insuficiente justificación de los gastos efectivamente realizados y la concesión con posterioridad a la presentación de la solicitud de otras ayudas públicas o privadas, podrá dar lugar a la minoración de la subvención concedida. Estos criterios resultarán de aplicación para determinar la cantidad que finalmente haya de percibir la persona o entidad beneficiaria y deberán responder al principio de proporcionalidad.

2. El incumplimiento por la persona o entidad beneficiaria de cualquiera de los requisitos, condiciones y demás circunstancias que dieron lugar al otorgamiento de la subvención, la variación de la finalidad de la actuación o la falta de justificación de la realización del proyecto, podrá dar lugar a la revocación de la subvención y la obligación de reintegrar las ayudas percibidas y los intereses de demora desde el momento de pago de la misma en base a lo dispuesto en el Título II de Ley 38/2003, General de Subvenciones. De conformidad con dicha normativa, el incumplimiento de la obligación de reintegro tendrá entre otros efectos la imposibilidad de ser beneficiaria en sucesivas convocatorias, siempre que se encuentre en período ejecutivo.

3. Se delega en las personas que ostenten la jefatura de área –o en su caso, departamento o servicio– del IVACE competentes para la gestión de las ayudas– la resolución de las incidencias que se produzcan con posterioridad a la concesión; la resolución relativa a las posibles minoraciones o revocaciones de las subvenciones concedidas se delega en la Dirección General del IVACE.

Artículo 16. Difusión y publicidad

1. La condición de entidad beneficiaria de la ayuda implica por un lado asumir la responsabilidad de informar a las partes intervinientes en el proyecto y a la ciudadanía de la cofinanciación del mismo por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), por el IDAE y la participación del IVACE, y por otro lado su inclusión en la lista de operaciones cofinanciadas por el Programa Operativo FEDER 2014-2020, información que podrá ser consultada en el sitio o portal de internet que se habilite al efecto por la Administración.

2. Para cumplir con las obligaciones de difusión y con las relativas a la publicidad comunitaria, la beneficiaria deberá:

a) Cumplir con los requisitos que figuran en el Manual de Imagen del Programa, que estará disponible en la web del IDAE y la pàgina www.ivace.es

b) Incluir en todos los documentos y acciones de información y comunicación relacionados con el proyecto subvencionado (así, en informes, escritos, presentaciones, eventos, documentación de reuniones, etc.):

– el logotipo del Ministerio para la Transición Ecológica, el del IDAE y el logotipo de IVACE disponibles en www.ivace.es.

– el emblema de la Unión Europea y la referencia a la Unión Europea.

– la referencia al Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER).

c) Durante la ejecución del proyecto deberá:

– excepto si el beneficiario es una persona física, incorporar en su página web (en caso de que disponga) una breve descripción del proyecto subvencionado con sus objetivos y resultados, destacando el apoyo financiero del IDAE y de la Unión Europea por haber sido seleccionado su proyecto en el Programa Operativo Plurirregional de España 2014-2020 (POPE), así como la participación del IVACE.

– colocar un cartel informativo temporal sobre la actuación, en un lugar visible para el público general en la localización del proyecto, preferiblemente situado en la instalación o andamio que recubra la fachada del edificio mientras dure la obra y en todo caso de tamaño suficiente para que sea perfectamente visible y legible, en el que conste claramente el título del proyecto y la denominación e imagen del Programa y que mencione la ayuda económica otorgada por el Fondo Nacional de Efi-

el seu cas, de la Unió Europea incloent el logo de la UE i el lema «Una manera de fer Europa». El disseny gràfic del cartell i suports de difusió que es realitzen compliran amb els requisits que establisca l'IDAE i que estaran disponibles en el *Manual d'imatge del Programa* en l'adreça d'internet de l'IDAE (www.idae.es).

d) Es col·locarà amb caràcter permanent, un cartell en un lloc visible per al públic general en la localització del projecte, de grandària suficient perquè siga perfectament visible i llegible, en el qual conste clarament el títol del projecte i la denominació i imatge del Programa i que esmente l'ajuda econòmica atorgada pel Fons Nacional d'Eficiència Energètica i, en el seu cas, de la Unió Europea, incloent el logo de la UE i el lema «Una manera de fer Europa». El disseny gràfic del cartell i suports de difusió que es realitzen compliran amb els requisits que establisca l'IDAE i que estaran disponibles en el *Manual d'imatge del Programa* en l'adreça d'internet de l'IDAE (www.idae.es).

e) Conservar constància gràfica, documental o digital de les obligacions recollides en el present article per a la seua posada a la disposició de l'IVACE en el moment de la justificació del projecte, o de qualsevol òrgan de control que la requerisca.

Article 17. Transparència i prevenció del frau

L'entitat beneficiària haurà de complir amb les mesures de transparència i prevenció del frau i aportar la documentació que així ho acredite:

a) Mesures de transparència: quan l'import de la subvenció siga superior a 100.000 euros, o quan almenys el 40 % del total dels ingressos anuals de l'entitat beneficiària tinguen caràcter d'ajuda o subvenció pública, haurà d'acreditar haver complit amb la legislació bàsica sobre transparència, aportant una captura de pantalla de la seua pàgina web -o mitjà electrònic de finalitat similar- en la qual aparega la informació següent:

- Contractes subscrits amb una Administració Pública, fent esment a les parts, l'objecte, termini de duració, import de licitació i d'adjudicació, el nombre d'empreses licitadores i el procediment utilitzat.

- Convenis amb l'Administració Pública, subscrits fent esment a les parts, l'objecte, termini de durada i obligacions econòmiques convingudes, així com les seues possibles modificacions.

- Subvencions i ajudes públiques rebudes, amb indicació del seu import i finalitat.

b) Mesures de prevenció del frau:

Les persones i entitats beneficiàries han de tindre un comportament antifrau i col·laborar amb qualsevol altra Administració per a evitar comportaments fraudulents en la societat. En cas que qualsevol persona tinguera coneixement de fets que pogueren ser constitutius de frau o irregularitat relacionats amb les ajudes previstes en la present convocatòria podrà posar-los en coneixement a través del canal habilitat a aquest efecte per l'Oficina Nacional de Coordinació Antifrau en l'adreça web: <https://www.igae.pap.hacienda.gob.es/sitios/igae/es-es/snca/paginas/inicio.aspx> i de la bústia Control Antifrau del portal de l'IVACE: <http://www.ivace.es>.

DISPOSICIONS FINALS

Primera

Es faculta la Direcció General de l'IVACE, per a dictar les resolucions necessàries per al desenvolupament, l'eficàcia i l'execució de la present convocatòria.

Segona

La present resolució entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se en el termini d'un mes recurs potestatiu de reposició davant el president de l'IVACE, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o bé

ciencia Energética y, en su caso, de la Unión Europea incluyendo el logo de la UE y el lema «Una manera de hacer Europa». El diseño gráfico del cartel y soportes de difusión que se realicen cumplirán con los requisitos que establezca el IDAE y que estarán disponibles en el Manual de Imagen del Programa en la dirección de internet del IDAE (www.idae.es).

d) Se colocará con carácter permanente, un cartel en un lugar visible para el público general en la localización del proyecto, de tamaño suficiente para que sea perfectamente visible y legible, en el que conste claramente el título del proyecto y la denominación e imagen del Programa y que mencione la ayuda económica otorgada por el Fondo Nacional de Eficiencia Energética y, en su caso, de la Unión Europea incluyendo el logo de la UE y el lema «Una manera de hacer Europa». El diseño gráfico del cartel y soportes de difusión que se realicen cumplirán con los requisitos que establezca el IDAE y que estarán disponibles en el Manual de Imagen del Programa en la dirección de internet del IDAE (www.idae.es).

e) Conservar constancia gràfica, documental o digital de las obligaciones recogidas en el presente artículo para su puesta a disposición de l'IVACE en el momento de la justificació del projecte, o de cualquier òrgan de control que la requiera.

Artículo 17. Transparencia y prevención del fraude

La entidad beneficiaria deberá cumplir con las medidas de transparencia y prevención del fraude y aportar la documentación que así lo acredite:

a) Medidas de transparencia: cuando el importe de la subvención sea superior a 100.000 euros, o cuando al menos el 40 % del total de los ingresos anuales de la entidad beneficiaria tengan carácter de ayuda o subvención pública, deberá acreditar haber cumplido con la legislación básica sobre transparencia, aportando una captura de pantalla de su página web -o medio electrónico de finalidad similar- en la que aparezca la siguiente información:

- Contratos suscritos con una Administración Pública, haciendo mención a las partes, el objeto, plazo de duración, importe de licitación y de adjudicación, el número de empresas licitadoras y el procedimiento utilizado.

- Convenios con la Administración Pública suscritos, haciendo mención a las partes, el objeto, plazo de duración y obligaciones económicas convenidas, así como sus posibles modificaciones.

- Subvenciones y ayudas públicas recibidas, con indicación de su importe y finalidad.

b) Medidas de prevención del fraude:

Las personas y entidades beneficiarias deben tener un comportamiento antifraude y colaborar con cualquier otra Administración para evitar comportamientos fraudulentos en la sociedad. En caso de que cualquier persona tuviera conocimiento de hechos que pudieran ser constitutivos de fraude o irregularidad relacionados con las ayudas previstas en la presente convocatoria podrá ponerlos en conocimiento a través del canal habilitado al efecto por la Oficina Nacional de Coordinación Antifraude en la dirección web: <https://www.igae.pap.hacienda.gob.es/sitios/igae/es-ES/snca/Paginas/inicio.aspx> y del buzón Control Antifraude del portal del IVACE: <http://www.ivace.es>.

DISPOSICIONES FINALES

Primera

Se faculta a la Dirección General del IVACE, para dictar las resoluciones necesarias para el desarrollo, eficacia y ejecución de la presente convocatoria.

Segunda

La presente resolución entrará en vigor el día siguiente al de la publicación del extracto de la convocatoria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* (DOGV).

Contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse en el plazo de un mes recurso potestativo de reposición ante el presidente del IVACE, de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o bien

en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu, davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que es preveu en els articles 10 i concordants de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que pugua interposar-se qualsevol altre recurs que s'estime oportú.

València, 10 de desembre de 2020.– El president de l'IVACE: Rafael Climent González.

ANNEX

Actuacions subvencionables i costos elegibles

1. Actuacions subvencionables

Tipologia 1. Millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica

1. Objectiu. Reduir la demanda energètica en calefacció i climatització dels edificis existents, mitjançant la millora de l'eficiència energètica del seu envolupant tèrmica en el seu conjunt o en algun dels elements que la componen.

2. Actuacions subvencionables. Seran actuacions subvencionables les que es realitzen en l'envolupant tèrmica de l'edifici que es compon dels tancaments de l'edifici que separen els recintes habitables de l'ambient exterior (aire, terreny o un altre edifici) i les particions interiors que separen els recintes habitables dels no habitables, que al seu torn estiguen en contacte amb l'ambient exterior. Les actuacions energètiques considerades dins d'aquesta mesura seran aquelles que aconseguisquen una reducció de la demanda energètica de calefacció i climatització de l'edifici, mitjançant actuacions sobre el seu envolupant tèrmica. Les actuacions energètiques sobre l'envolupant tèrmica podran contemplar solucions constructives convencionals i no convencionals.

S'entenen per solucions constructives convencionals les utilitzades habitualment en els edificis per a reduir la seua demanda energètica com, per exemple, les que afecten les façanes, cobertes, fusteries exteriors, vidres i proteccions solars.

S'entenen com a solucions constructives no convencionals les conegudes com a mesures «d'arquitectura bioclimàtica», com per exemple: murs Trombe, murs parietodinàmics, hivernacles adossats, sistemes d'ombreament, ventilació natural, etc.

Es consideraran també costos elegibles, les instal·lacions auxiliars necessàries per a dur a terme aquesta actuació, com a bastimentades o grues.

Per a l'Opció A sols es consideraran subvencionables les actuacions integrals sobre un o diversos dels tancaments (façana, coberta, buits, etc.) de l'envolupant tèrmica de l'edifici, però no sobre una o diversos habitatges o locals del mateix edifici, considerades individualment.

Per a l'Opció B sols es consideren subvencionables les actuacions sobre un o diversos dels tancaments (façanes, coberta, buits, etc.) de l'envolupant tèrmica, sobre una o diversos habitatges o locals del mateix edifici, considerades individualment.

Tant per a l'Opció A com per a l'Opció B, les actuacions hauran de complir amb els requisits següents:

a) Les exigències mínimes d'eficiència energètica que ha de complir l'envolupant tèrmica que es reforme, són les que figuren en el *Document bàsic d'estalvi d'energia DB-HE* del Codi Tècnic de l'Edificació, que han de ser acreditades i/o justificades pel tècnic competent en el projecte i/o la memòria tècnica. En tractar-se d'un edifici existent serà aplicable l'apartat IV de la seua Part I, denominat «Criteris d'aplicació en edificis existents». I en particular el criteri 2 de flexibilitat, de manera que en els casos en què no siga possible aconseguir el nivell de prestació establert amb caràcter general, des del punt de vista del compliment de les exigències bàsiques d'estalvi d'energia, podran adoptar-se solucions que permeten el major grau d'adequació possible quan, entre altres motius, les solucions no siguen tècnicament o econòmicament viables.

b) Tots els valors de transmitància utilitzats pel tècnic competent en l'elaboració del certificat d'eficiència de l'edifici que no siguen «per defecte», hauran d'estar justificats de la forma següent: Si el valor

en el plazo de dos meses recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, de conformidad con lo previsto en los artículos 10 y concordantes de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa, sin perjuicio de que pueda interponerse cualquier otro recurso que se estime oportuno.

València, 10 de diciembre de 2020.– El presidente del IVACE: Rafael Climent González.

ANEXO

Actuaciones subvencionables y costes elegibles

1. Actuaciones subvencionables

Tipología 1. Mejora de la eficiencia energética de la envolvente térmica

1. Objetivo. Reducir la demanda energética en calefacción y climatización de los edificios existentes, mediante la mejora de la eficiencia energética de su envolvente térmica en su conjunto o en alguno de los elementos que la componen.

2. Actuaciones subvencionables. Serán actuaciones subvencionables las que se realicen en la envolvente térmica del edificio que se compone de los cerramientos del edificio que separan los recintos habitables del ambiente exterior (aire, terreno u otro edificio) y las particiones interiores que separan los recintos habitables de los no habitables, que a su vez estén en contacto con el ambiente exterior. Las actuaciones energéticas consideradas dentro de esta medida serán aquellas que consigan una reducción de la demanda energética de calefacción y climatización del edificio, mediante actuaciones sobre su envolvente térmica. Las actuaciones energéticas sobre la envolvente térmica podrán contemplar soluciones constructivas convencionales y no convencionales.

Se entienden por soluciones constructivas convencionales las utilizadas habitualmente en los edificios para reducir su demanda energética como, por ejemplo, las que afectan a las fachadas, cubiertas, carpinterías exteriores, vidrios y protecciones solares.

Se entienden como soluciones constructivas no convencionales las conocidas como medidas de «arquitectura bioclimática», como, por ejemplo: muros trombe, muros parietodinámicos, invernaderos adosados, sistemas de sombreado, ventilación natural, etc.

Se considerarán también costes elegibles, las instalaciones auxiliares necesarias para llevar a cabo esta actuación, como andamiajes o grúas.

Para la Opción A solo se considerarán subvencionables las actuaciones integrales sobre uno o varios de los cerramientos (fachada, cubierta, huecos, etc.) de la envolvente térmica del edificio, pero no sobre una o varias viviendas o locales del mismo edificio, consideradas individualmente.

Para la Opción B solo se consideran subvencionables las actuaciones sobre uno o varios de los cerramientos (fachadas, cubierta, huecos, etc.) de la envolvente térmica, sobre una o varias viviendas o locales del mismo edificio, consideradas individualmente.

Tanto para la Opción A como para la Opción B, las actuaciones deberán cumplir con los siguientes requisitos:

a) Las exigencias mínimas de eficiencia energética que debe cumplir la envolvente térmica que se reforme, son las que figuran en el Documento Básico de Ahorro de Energía DB-HE del Código Técnico de la Edificación, que deben ser acreditadas y/o justificadas por el técnico competente en el proyecto y/o la memoria técnica. Al tratarse de un edificio existente será de aplicación el apartado IV de su Parte I, denominado «Criterios de aplicación en edificios existentes». Y en particular el criterio 2 de flexibilidad, de forma que en los casos en que no sea posible alcanzar el nivel de prestación establecido con carácter general, desde el punto de vista del cumplimiento de las exigencias básicas de ahorro de energía, podrán adoptarse soluciones que permitan el mayor grado de adecuación posible cuando, entre otros motivos, las soluciones no sean técnica o económicamente viables.

b) Todos los valores de transmitancia utilizados por el técnico competente en la elaboración del certificado de eficiencia del edificio que no sean «por defecto», deberán estar justificados de la forma siguiente:



seleccionat és «estimats» o «coneguts», haurà d'aportar la composició del tancament. Si el valor seleccionat és «conegut» i el material utilitzat no està en la base de dades del programa informàtic de qualificació de l'eficiència energètica utilitzat, haurà d'aportar el *Document d'idoneïtat tècnica europeu (DITE)* del material utilitzat. S'haurà d'aportar sempre, en el cas de vidres i tancaments, el marcatge CE o fitxa tècnica de la fusteria i dels vidres, on figuren les característiques tèrmiques d'aquests.

3. Quantia de les ajudes. Les ajudes a atorgar dins del programa per a aquesta mena d'actuació seran lliuraments dineraris sense contraprestació, tal com s'indica a continuació.

L'import de l'ajuda a atorgar serà la suma de l'Ajuda base i l'Ajuda addicional que poguera correspondre en cada cas, segons s'estableix en els apartats següents, i en qualsevol cas, aquest import estarà sotmès als límits que s'establisquen en la normativa d'ajudes d'estat:

1r. Ajuda base. La quantia de l'ajuda podrà ser, segons el que s'estableix en l'article 4 d'aquesta convocatòria, per a l'Opció A del trenta-cinc per cent i per a l'Opció B del vint-i-cinc per cent del cost elegible de l'actuació. En el cas d'edificis d'ús habitatge la quantia tindrà un límit màxim de 6.000 euros/habitatge.

2n. Ajuda addicional per criteri social, eficiència energètica o actuació integrada. Es podrà obtenir una Ajuda addicional a l'Ajuda base, sempre que es complisquen les condicions que per a això es requereix, en els casos en què concórrega criteri social, eficiència energètica o actuació integrada, d'acord amb la definició que d'aquests conceptes es realitza en l'article 4 d'aquesta convocatòria. El càlcul de l'Ajuda addicional es realitzarà sumant el percentatge de cadascun dels tres criteris segons corresponga. En el cas del criteri d'eficiència energètica sols es podrà aplicar un dels tres percentatges, bé qualificació energètica A, B o increment de 2 o més lletres. Els valors de l'Ajuda addicional que corresponen a aquesta tipologia d'actuació, s'indiquen en el quadre següent, en el qual els percentatges són referits a la suma de costos elegibles corresponents a aquesta tipologia d'actuació:

Ús de l'edifici	% addicional: Criteris socials	% Addicional: Eficiència energètica			% addicional: Actuació integrada
		Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o més lletres	
Habitatge	15 %	15 %	10 %	5 %	20 %
Resta d'usos	0 %	15 %	10 %	5 %	20 %

* * * * *

Uso del edificio	% adicional: Criterios sociales	% Adicional: Eficiencia energética			% adicional: Actuación integrada
		Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más letras	
Vivienda	15 %	15 %	10 %	5 %	20 %
Resto de usos	0 %	15 %	10 %	5 %	20 %

Tipologia 2. Millora de l'eficiència energètica i d'energies renovables en les instal·lacions tèrmiques de calefacció, climatització, ventilació i aigua calenta sanitària.

Tipologia 2.1 Substitució d'energia convencional per energia solar tèrmica.

1. Objectiu. Reduir el consum d'energia convencional en edificis existents mitjançant l'ús de l'energia solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta sanitària, calefacció, refrigeració i/o climatització de piscines.

2. Actuacions subvencionables. Seran actuacions subvencionables aquelles en les es substituïska energia convencional per a producció d'aigua calenta sanitària, calefacció, refrigeració i/o climatització de piscines en edificis existents per energia solar tèrmica.

Serán subvencionables les instal·lacions solars noves i rehabilitacions i/o ampliacions d'instal·lacions existents sempre que suposen la substitució i/o increment de la potència de generació solar i que es

Si el valor seleccionado es «estimado» o «conocido», deberá aportar la composición del cerramiento. Si el valor seleccionado es «conocido» y el material utilizado no está en la base de datos del programa informático de calificación de la eficiencia energética utilizado, deberá aportar el Documento de Idoneidad Técnica Europeo (DITE) del material utilizado. Se deberá aportar siempre, en el caso de vidrios y cerramientos, el marcado CE o ficha técnica de la carpintería y de los vidrios, donde figuren las características térmicas de los mismos.

3. Cuantía de las ayudas. Las ayudas a otorgar dentro del programa para este tipo de actuación serán entregas dinerarias sin contraprestación, tal y como se indica a continuación.

El importe de la ayuda a otorgar será la suma de la Ayuda Base y la Ayuda Adicional que pudiera corresponder en cada caso, conforme se establece en los apartados siguientes, y en cualquier caso, dicho importe estará sometido a los límites que se establezcan en la normativa de ayudas de estado:

1.º Ayuda Base. La cuantía de la ayuda podrá ser, según lo establecido en el artículo 4 de esta convocatoria, para la Opción A del treinta y cinco por ciento y para la Opción B del veinticinco por ciento del coste elegible de la actuación. En el caso de edificios de uso vivienda la cuantía tendrá un límite máximo de 6.000 euros/vivienda.

2.º Ayuda Adicional por criterio social, eficiencia energética o actuación integrada. Se podrá obtener una ayuda adicional a la ayuda base, siempre que se cumplan las condiciones que para ello se requiere, en los casos en que concorra criterio social, eficiencia energética o actuación integrada, de acuerdo con la definición que de estos conceptos se realiza en el artículo 4 de esta convocatoria. El cálculo de la ayuda adicional se realizará sumando el porcentaje de cada uno de los tres criterios según corresponda. En el caso del criterio de eficiencia energética solo se podrá aplicar uno de los tres porcentajes, bien calificación energética A, B o incremento de 2 o más letras. Los valores de la ayuda adicional que corresponden a esta tipología de actuación, se indican en el cuadro siguiente, en el que los porcentajes son referidos a la suma de costes elegibles correspondientes a esta tipología de actuación:

realitzen en edificis existents. També es consideren subvencionables instal·lacions solars tèrmiques que donen servei a una xarxa de climatització urbana.

Les instal·lacions solars tèrmiques hauran de complir amb els requisits següents:

a) Respondran a la definició «d'Instal·lació Solar Tèrmica» de la normativa vigent que li siga aplicable.

b) Les instal·lacions i equips compliran amb la normativa vigent establida en el RITE, el plec de condicions tècniques de l'IDAE per a instal·lacions solars tèrmiques Revisió 2009 així com el document reconegut del RITE *Guia ASIT de l'energia solar tèrmica*, elaborat per ASIT i disponible en la pàgina web del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic.

c) Els captadors solars han d'estar certificats pel Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic.

d) Només s'admetran captadors amb coeficient global de pèrdues inferior a 9 W/(m² °C).

3. Quantia de les ajudes. Les ajudes a atorgar dins del programa per a aquesta mena d'actuació seran lliuraments dineraris sense contraprestació tal com s'indica a continuació.

L'import de l'ajuda a atorgar serà la suma de l'Ajuda base i l'Ajuda addicional que poguera correspondre en cada cas, segons s'estableix en els apartats següents, i en qualsevol cas, aquest import estarà sotmès als límits que s'establisquen en la normativa d'ajudes d'estat:

1r. Ajuda base. La quantia de l'ajuda podrà ser, segons el que s'estableix en l'article 4 de la convocatòria, per a l'Opció A del trenta-cinc per cent i per a l'Opció B del vint-i-cinc per cent del cost elegible de l'actuació.

2n. Ajuda addicional per criteri social, eficiència energètica o actuació integrada. Es podrà obtenir una Ajuda addicional a l'Ajuda base, sempre que es complisquen les condicions que per a això es requereix, en els casos en què concórrega criteri social, eficiència energètica o actuació integrada, d'acord amb la definició que d'aquests conceptes es realitza en l'article 4 de la present convocatòria. El càlcul de l'Ajuda addicional es realitzarà sumant el percentatge de cadascun dels tres criteris segons corresponga. En el cas del criteri d'eficiència energètica sols es podrà aplicar un dels tres percentatges, bé qualificació energètica A, B o increment de dos o més lletres. Els valors de l'Ajuda addicional que corresponen a aquesta tipologia d'actuació, s'indiquen en el quadre següent, en el qual els percentatges són referits a la suma de costos elegibles corresponents a aquesta tipologia d'actuació:

Ús de l'edifici	% adicional: Criteris socials	% Adicional: Eficiència energètica			% adicional: Actuació integrada
		Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o més lletres	
Habitatge	10 %	10 %	5 %	0 %	15 %
Resta d'usos	0 %	10 %	5 %	0 %	15 %

* * * * *

Uso del edificio	% adicional: Criterios sociales	% Adicional: Eficiencia energética			% adicional: Actuación integrada
		Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más letras	
Vivienda	10 %	10 %	5 %	0 %	15 %
Resto de usos	0 %	10 %	5 %	0 %	15 %

A l'efecte del càlcul de l'ajuda que corresponga a aquesta actuació, es considerarà un cost elegible màxim, que serà el que resulte de les expressions següents en funció del cas, on Ps (kW), és la potència de la instal·lació solar tèrmica nova. S'estableixen tres tipologies d'actuació diferents en funció de l'aplicació proveïda:

– Cas S1: Instal·lacions solars per a producció d'aigua calenta sanitària i/o climatització de piscines descobertes i/o cobertes. Cost elegible màxim (€) = 1.000 x Ps (kW)

solar y que se realicen en edificios existentes. También se consideran subvencionables instalaciones solares térmicas que den servicio a una red de climatización urbana.

Las instalaciones solares térmicas deberán cumplir con los siguientes requisitos:

a) Responderán a la definición de «Instalación Solar Térmica» de la normativa vigente que le sea de aplicación.

b) Las instalaciones y equipos cumplirán con la normativa vigente establecida en el RITE, el pliego de Condiciones Técnicas del IDAE para instalaciones solares térmicas Revisión 2009 así como el documento reconocido del RITE «Guía ASIT de la Energía Solar Térmica», elaborado por ASIT y disponible en la página web del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

c) Los captadores solares deben estar certificados por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

d) Solo se admitirán captadores con coeficiente global de pérdidas inferior a 9 W/(m² °C).

3. Cuantía de las ayudas. Las ayudas a otorgar dentro del programa para este tipo de actuación serán entregas dinerarias sin contraprestación tal y como se indica a continuación.

El importe de la ayuda a otorgar será la suma de la Ayuda Base y la Ayuda Adicional que pudiera corresponder en cada caso, conforme se establece en los apartados siguientes, y en cualquier caso, dicho importe estará sometido a los límites que se establezcan en la normativa de ayudas de estado:

1.º Ayuda Base. La cuantía de la ayuda podrá ser, según lo establecido en el artículo 4 de la convocatoria, para la Opción A del treinta y cinco por ciento y para la Opción B del veinticinco por ciento del coste elegible de la actuación.

2.º Ayuda Adicional por criterio social, eficiencia energética o actuación integrada. Se podrá obtener una ayuda adicional a la ayuda base, siempre que se cumplan las condiciones que para ello se requiere, en los casos en que concurra criterio social, eficiencia energética o actuación integrada, de acuerdo con la definición que de estos conceptos se realiza en el artículo 4 de la presente convocatoria. El cálculo de la ayuda adicional se realizará sumando el porcentaje de cada uno de los tres criterios según corresponda. En el caso del criterio de eficiencia energética solo se podrá aplicar uno de los tres porcentajes, bien calificación energética A, B o incremento de dos o más letras. Los valores de la ayuda adicional que corresponden a esta tipología de actuación, se indican en el cuadro siguiente, en el que los porcentajes son referidos a la suma de costes elegibles correspondientes a esta tipología de actuación:

A los efectos del cálculo de la ayuda que corresponda a esta actuación, se considerará un coste elegible máximo, que será el que resulte de las siguientes expresiones en función del caso, donde Ps (kW) es la potencia de la instalación solar térmica nueva. Se establecen tres tipologías de actuación diferentes en función de la aplicación abastecida:

– Caso S1: Instalaciones solares para producción de agua caliente sanitaria y/o climatización de piscinas descubiertas y/o cubiertas. Coste elegible máximo (€) = 1.000 x Ps(kW)



– Cas S2: Instal·lacions solars per a calefacció, i opcionalment aplicacions recollides en el Cas S1. Cost elegible màxim (€) = 1.500 x Ps (kW)

– Cas S3: Instal·lacions solars per a calefacció i refrigeració, i opcionalment aplicacions recollides en el Cas S1. Cost elegible màxim (€) = 1.850 x Ps (kW)

Tipologia 2.2 Substitució d'energia convencional per energia geotèrmica.

1. Objectiu. Reduir el consum d'energia convencional en edificis existents mitjançant l'ús de l'energia geotèrmica per a un o diversos dels usos següents: calefacció, climatització, producció d'aigua calenta sanitària i climatització de piscines.

2. Actuacions subvencionables. Seran actuacions subvencionables les realitzades en les instal·lacions de calefacció, climatització, producció d'aigua calenta sanitària i/o climatització de piscines, tant si el sistema de generació se situa en el propi edifici usuari com a extern a ell, subministrant a un o diversos edificis existents, sempre que substituïsquen instal·lacions d'energia convencional, incloent-hi la modificació de xarxes de calefacció/ climatització, emprant instal·lacions que utilitzen l'energia geotèrmica.

Per a ser subvencionable la potència tèrmica nominal de la instal·lació geotèrmica nova o de la instal·lació geotèrmica existent sobre la qual s'actua haurà de ser major a 12 kW.

Les instal·lacions geotèrmiques hauran de complir amb els requisits següents:

a) Les instal·lacions realitzades hauran de complir amb els requisits establits en el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis (RITE) i, per al cas de sistemes d'intercanvi geotèrmic de circuit tancat, el document reconegut del RITE *Guia tècnica de disseny de sistemes d'intercanvi geotèrmic de circuit tancat*, publicada per l'IDAE, i disponible en el Registre Oficial de Documents del RITE en el web del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, així com qualsevol altra legislació que els siga aplicable.

b) Per a actuacions amb equips de bomba de calor, els valors de rendiment estacional utilitzats pel tècnic competent en l'elaboració del certificat d'eficiència de l'edifici hauran de correspondre's amb el rendiment mitjà estacional de la bomba de calor i hauran d'estar determinats i justificats mitjançant algun dels documents següents:

- Fitxa tècnica o etiqueta energètica de la bomba de calor on apareguen els rendiments mitjans estacionals;
- certificat EUROVENT o similar;
- informe subscrit pel tècnic competent. Per a aquest informe podrà usar-se el document reconegut del RITE: «Prestacions mitjanes estacionals de les bombes de calor per a producció de calor en edificis».

En el cas de les instal·lacions de geotèrmia, es consideraran costos elegibles, a més dels indicats en el punt 2 d'aquest annex, els conceptes següents: la inversió en equips efectuada, els costos d'execució de la instal·lació, obra civil associada i instal·lacions auxiliars necessàries, així com, el cost de la realització dels estudis, assajos, sondejos i simulacions preliminars prèvies a la realització del disseny de la instal·lació, sondejos, excavacions, fonamentacions, rases, urbanització i altres elements necessaris per a la seua explotació, així com xarxes de calor/fred i estacions d'intercanvi.

3. Quantia de les ajudes. Les ajudes a atorgar dins del programa per a aquesta mena d'actuació seran lliuraments dineraris sense contraprestació tal com s'indica a continuació.

L'import de l'ajuda a atorgar serà la suma de l'Ajuda base i l'Ajuda addicional que poguera correspondre en cada cas, segons s'estableix en els apartats següents, i en qualsevol cas, aquest import d'ajuda estarà sotmès als límits que s'establisquen en la normativa d'ajudes d'estat:

1r. Ajuda base. La quantia de l'ajuda podrà ser, segons el que s'estableix en l'article 4, per a l'Opció A del trenta-cinc per cent i per a l'Opció B del vint-i-cinc per cent del cost elegible de l'actuació.

2n. Ajuda addicional per criteri social, eficiència energètica o actuació integrada. Es podrà obtenir una Ajuda addicional a l'Ajuda base, sempre que es complisquen les condicions que per a això es requereix, en els casos en què concórrega criteri social, eficiència energètica o

– Caso S2: Instalaciones solares para calefacción, y opcionalmente aplicaciones recogidas en el Caso S1. Coste elegible máximo (€) = 1.500 x Ps (kW)

– Caso S3: Instalaciones solares para calefacción y refrigeración, y opcionalmente aplicaciones recogidas en el Caso S1. Coste elegible máximo (€) = 1.850 x Ps (kW)

Tipología 2.2 Sustitución de energía convencional por energía geotérmica.

1. Objetivo. Reducir el consumo de energía convencional en edificios existentes mediante el uso de la energía geotérmica para uno o varios de los siguientes usos: calefacción, climatización, producción de agua caliente sanitaria y climatización de piscinas.

2. Actuaciones subvencionables. Serán actuaciones subvencionables las realizadas en las instalaciones de calefacción, climatización, producción de agua caliente sanitaria y/o climatización de piscinas, tanto si el sistema de generación se ubica en el propio edificio usuario como externo a él suministrando a uno o varios edificios existentes, siempre que sustituyan instalaciones de energía convencional, incluyendo la modificación de redes de calefacción/ climatización, empleando instalaciones que utilicen la energía geotérmica.

Para ser subvencionable la potencia térmica nominal de la instalación geotérmica nueva o de la instalación geotérmica existente sobre la que se actúa deberá ser mayor a 12 kW.

Las instalaciones geotérmicas deberán cumplir con los siguientes requisitos:

a) Las instalaciones realizadas deberán cumplir con los requisitos establecidos en el Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios (RITE) y, para el caso de sistemas de intercambio geotérmico de circuito cerrado, el documento reconocido del RITE «Guía técnica de diseño de sistemas de intercambio geotérmico de circuito cerrado» publicada por el IDAE, y disponible en el Registro Oficial de Documentos del RITE en la Web del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, así como cualquier otra legislación que les sea de aplicación.

b) Para actuaciones con equipos de bomba de calor, los valores de rendimiento estacional utilizados por el técnico competente en la elaboración del certificado de eficiencia del edificio deberán corresponderse con el rendimiento medio estacional de la bomba de calor y deberán estar determinados y justificados mediante alguno de los siguientes documentos:

- Ficha técnica o etiqueta energética de la bomba de calor donde aparezcan los rendimientos medios estacionales;
- certificado EUROVENT o similar;
- informe suscrito por el técnico competente. Para este informe podrá usarse el documento reconocido del RITE: «Prestaciones Medias Estacionales de las bombas de calor para producción de calor en edificios».

En el caso de las instalaciones de geotermia, se considerarán costes elegibles, además de los indicados en el punto 2 de este anexo, los siguientes conceptos: la inversión en equipos efectuada, los costes de ejecución de la instalación, obra civil asociada e instalaciones auxiliares necesarias, así como, el coste de la realización de los estudios, ensayos, sondeos y simulaciones preliminares previas a la realización del diseño de la instalación, sondeos, excavaciones, cimentaciones, zanjas, urbanización y demás elementos necesarios para su explotación, así como redes de calor/frío y estaciones de intercambio.

3. Cuantía de las ayudas. Las ayudas a otorgar dentro del programa para este tipo de actuación serán entregas dinerarias sin contraprestación tal y como se indica a continuación.

El importe de la ayuda a otorgar será la suma de la Ayuda Base y la Ayuda Adicional que pudiera corresponder en cada caso, conforme se establece en los apartados siguientes, y en cualquier caso, dicho importe de ayuda estará sometido a los límites que se establezcan en la normativa de ayudas de estado:

1.º Ayuda Base. La cuantía de la ayuda podrá ser, según lo establecido en el artículo 4, para la Opción A del treinta y cinco por ciento y para la Opción B del veinticinco por ciento del coste elegible de la actuación.

2.º Ayuda Adicional por criterio social, eficiencia energética o actuación integrada. Se podrá obtener una ayuda adicional a la ayuda base, siempre que se cumplan las condiciones que para ello se requiere, en los casos en que concorra criterio social, eficiencia energética o actuación



actuació integrada, d'acord amb la definició que d'aquests conceptes es realitza en l'article 4 d'aquesta convocatòria. El càlcul de l'Ajuda addicional es realitzarà sumant el percentatge de cadascun dels tres criteris segons corresponga. En el cas del criteri d'eficiència energètica sols es podrà aplicar un dels tres percentatges, bé qualificació energètica A, B o increment de 2 o més lletres. Adicionalment, es podrà incrementar un 5 % l'Ajuda addicional en el criteri d'eficiència energètica per a edificis d'ús habitatge, sempre que es realitze també una instal·lació solar fotovoltaica o d'una altra tecnologia renovable de generació elèctrica, amb acumulació o sense, destinada a l'autoconsum de l'edifici, quan la seua potència instal·lada siga com a mínim del 30 % de la potència elèctrica demandada pels equips de bomba de calor geotèrmica.

Els valors de l'Ajuda addicional que corresponen a aquesta tipologia d'actuació, s'indiquen en el quadre següent, en el qual els percentatges són referits a la suma de costos elegibles corresponents a aquesta tipologia d'actuació:

Ús de l'edifici	% addicional: Criteris socials	% Addicional: Eficiència energètica			% addicional: Actuació integrada
		Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o més lletres	
Habitatge	10 %	0 %*	0 %*	0 %*	15 %
Resta d'usos	0 %	10 %	5 %	0 %	15 %

* * * * *

Uso del edificio	% adicional: Criterios sociales	% Adicional: Eficiencia energética			% adicional: Actuación integrada
		Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más letras	
Vivienda	10 %	0 %*	0 %*	0 %*	15 %
Resto de usos	0 %	10 %	5 %	0 %	15 %

* El % addicional per Eficiència Energètica en edificis d'ús habitatge serà del 5 % en el cas que es realitze també una instal·lació renovable de generació elèctrica, amb acumulació o sense, destinada a l'autoconsum de l'edifici, quan la seua potència instal·lada siga com a mínim del 30 % de la potència elèctrica demandada pels equips de bomba de calor geotèrmica.

A l'efecte del càlcul de l'ajuda que corresponga a aquesta actuació, es considerarà un cost elegible màxim, que serà el que resulte de les expressions següents en funció del cas, on P (kW) és la potència tèrmica del generador:

– Cas G1: Instal·lacions de generació d'aigua calenta i/o calefacció/refrigeració en circuit obert, per a un edifici: Cost elegible màxim (€) = 1.600 P^(0,83).

– Cas G2: Instal·lacions de generació d'aigua calenta i/o calefacció/refrigeració en circuit tancat amb intercanvi vertical, amb sondejos, per a un edifici: Cost elegible màxim (€) = 4.000 P^(0,83).

– Cas GR1: Instal·lacions de generació d'aigua calenta i/o calefacció/refrigeració en circuit obert, per a generació de calor i/o fred centralitzades, incloent-hi xarxa de distribució i d'intercanvi als usuaris, que done servei a diversos edificis: Cost elegible màxim (€) = 2.600 P^(0,83).

– Cas GR2: Instal·lacions de generació d'aigua calenta i/o calefacció/refrigeració en circuit tancat, per a generació de calor i/o fred centralitzats, incloent xarxa de distribució i d'intercanvi als usuaris, que done servei a diversos edificis: Cost elegible màxim (€) = 5.000 P^(0,83).

Tipologia 2.3 Substitució d'energia convencional per biomassa en les instal·lacions tèrmiques

1. Objectiu. Reduir el consum d'energia convencional en edificis existents mitjançant l'ús de biomassa com a combustible per a calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària i climatització de piscines.

2. Actuacions subvencionables. Seran actuacions subvencionables les realitzades en instal·lacions de calefacció, climatització, producció

integrada, de acuerdo con la definición que de estos conceptos se realiza en el artículo 4 de esta convocatoria. El cálculo de la ayuda adicional se realizará sumando el porcentaje de cada uno de los tres criterios según corresponda. En el caso del criterio de eficiencia energética solo se podrá aplicar uno de los tres porcentajes, bien calificación energética A, B o incremento de 2 o más letras. Adicionalmente, se podrá incrementar un 5 % la ayuda adicional en el criterio de eficiencia energética para edificios de uso vivienda, siempre que se realice también una instalación solar fotovoltaica o de otra tecnología renovable de generación eléctrica, con o sin acumulación, destinada al autoconsumo del edificio cuando su potencia instalada sea como mínimo del 30 % de la potencia eléctrica demandada por los equipos de bomba de calor geotérmica.

Los valores de la ayuda adicional que corresponden a esta tipología de actuación, se indican en el cuadro siguiente, en el que los porcentajes son referidos a la suma de costes elegibles correspondientes a esta tipología de actuación:

* El % addicional por Eficiència Energètica en edificis de uso vivienda serà del 5 % en el caso de que se realitze també una instal·lació renovable de generació elèctrica, con o sin acumulació, destinada al autoconsumo del edificio cuando su potencia instalada sea como mínimo del 30 % de la potencia eléctrica demandada por los equipos de bomba de calor geotérmica.

A los efectos del cálculo de la ayuda que corresponda a esta actuación, se considerará un coste elegible máximo, que será el que resulte de las siguientes expresiones en función del caso, donde P (kW) es la potencia térmica del generador:

– Caso G1: Instalaciones de generación de agua caliente y/o calefacción/refrigeración en circuito abierto, para un edificio: Coste elegible máximo (€) = 1.600 * P^(0,83).

– Caso G2: Instalaciones de generación de agua caliente y/o calefacción/refrigeración en circuito cerrado con intercambio vertical, con sondeos, para un edificio: Coste elegible máximo (€) = 4.000 * P^(0,83).

– Caso GR1: Instalaciones de generación de agua caliente y/o calefacción/refrigeración en circuito abierto, para generación de calor y/o frío centralizadas, incluyendo red de distribución y de intercambio a los usuarios, que dé servicio a varios edificios: Coste elegible máximo (€) = 2.600 * P^(0,83).

– Caso GR2: Instalaciones de generación de agua caliente y/o calefacción/refrigeración en circuito cerrado, para generación de calor y/o frío centralizadas, incluyendo red de distribución y de intercambio a los usuarios, que dé servicio a varios edificios: Coste elegible máximo (€) = 5.000 * P^(0,83).

Tipología 2.3 Substitución de energía convencional por biomasa en las instalaciones térmicas

1. Objetivo. Reducir el consumo de energía convencional en edificios existentes mediante el uso de biomasa como combustible para calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria y climatización de piscinas.

2. Actuaciones subvencionables. Serán actuaciones subvencionables las realizadas en instalaciones de calefacción, climatización, producción



d'aigua calenta sanitària i climatització de piscines que incloguen sistema d'intercanvi fums/aigua i que substituïsquen instal·lacions d'energia convencional existents en edificis, incloent-hi inversions en xarxes de calefacció centralitzada que donen servei a més d'un edifici.

Les instal·lacions de biomassa hauran de complir amb els requisits següents:

a) Les instal·lacions realitzades hauran de complir amb els requisits establits en el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis (RITE) i en el document reconegut del RITE *Guia tècnica: instal·lacions de biomassa tèrmica en els edificis*, publicada per l'IDAE, i disponible en el Registre Oficial de Documents del RITE en el web del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, així com qualsevol altra legislació que els siga aplicable.

b) Els beneficiaris que sol·liciten ajudes per a instal·lacions de biomassa per a ús no industrial que incloguen calderes de menys d'1 MW deuran:

– Presentar una acreditació per part del fabricant de l'equip del compliment dels requisits d'eficiència energètica estacional i emissions per al combustible que es vaja a utilitzar, que no podran ser menys exigents que els definits en el Reglament d'eco-disseny en vigor (Reglament (UE) 2015/1189, de la Comissió, de 28 d'abril de 2015, pel qual es desenvolupa la Directiva 2009/125/CE del Parlament Europeu i del Consell, en relació amb els requisits de disseny ecològic aplicables a les calderes de combustible sòlid.

– Com a requisit addicional a les obligacions establides en l'article 3 d'aquesta convocatòria, per a aquesta mesura el beneficiari mantindrà un registre documental suficient que permeta acreditar que el combustible emprat en la caldera disposa d'un certificat, atorgat per una entitat independent acreditada, relatiu al compliment de la classe A1, segons el que s'estableix en la norma UNE-EN-ISO 17225-2, de la classe 1 de la norma UNE-EN-ISO 17225-4, de la classe A1 de la norma 164003, o de la classe A1 de la norma 164004. Aquest registre es mantindrà durant un termini de cinc anys.

En el cas de les instal·lacions de biomassa, es consideraran costos elegibles, els conceptes següents: sitges, sistemes de generació de calor/fred, modificació de la sala de calderes, sistemes de transport intern de biomassa, sistemes de tractaments i emissió dels fums i altres elements necessaris per a la seua explotació, així com xarxes de calor/fred i estacions d'intercanvi.

3. Quantia de les ajudes. Les ajudes a atorgar dins del programa per a aquesta mena d'actuació seran lliuraments dineraris sense contraprestació, tal com s'indica a continuació.

L'ajuda econòmica sense contraprestació. L'import de l'ajuda a atorgar serà la suma de l'Ajuda base i l'Ajuda addicional que poguera correspondre en cada cas, segons s'estableix en els apartats següents, i en qualsevol cas, aquest import d'ajuda estarà sotmés als límits que s'establisquen en la normativa d'ajudes d'estat:

1r. Ajuda base. La quantia de l'ajuda podrà ser, segons el que s'estableix en l'article 4, per a l'Opció A del trenta-cinc per cent i per a l'Opció B del vint-i-cinc per cent del cost elegible de l'actuació.

2n. Ajuda addicional per criteri social, eficiència energètica o actuació integrada. Es podrà obtindre una Ajuda addicional a l'Ajuda base, sempre que es complisquen les condicions que per a això es requereix, en els casos en què concórrega criteri social, eficiència energètica o actuació integrada, d'acord amb la definició que d'aquests conceptes es realitza en l'article 4 d'aquesta convocatòria. El càlcul de l'Ajuda addicional es realitzarà sumant el percentatge de cadascun dels tres criteris segons corresponga. En el cas del criteri d'eficiència energètica sols es podrà aplicar un dels tres percentatges, bé qualificació energètica A, B o increment de 2 o més lletres. Els valors de l'Ajuda addicional que corresponen a aquesta tipologia d'actuació, s'indiquen en el quadre següent, en el qual els percentatges són referits a la suma de costos elegibles corresponents a aquesta tipologia d'actuació:

de agua caliente sanitaria y climatización de piscinas que incluyan sistema de intercambio humos /agua y que sustituyan a instalaciones de energía convencional existentes en edificios, incluyendo inversiones en redes de calefacción centralizada que den servicio a más de un edificio.

Las instalaciones de biomasa deberán cumplir con los siguientes requisitos:

a) Las instalaciones realizadas deberán cumplir con los requisitos establecidos en el Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios (RITE) y en el documento reconocido del RITE «Guía Técnica: Instalaciones de biomasa térmica en los edificios», publicada por el IDAE, y disponible en el Registro Oficial de Documentos del RITE en la Web del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, así como cualquier otra legislación que les sea de aplicación.

b) Los beneficiarios que soliciten ayudas para instalaciones de biomasa para uso no industrial que incluyan calderas de menos de 1 MW deberán:

– Presentar una acreditación por parte del fabricante del equipo del cumplimiento de los requisitos de eficiencia energética estacional y emisiones para el combustible que se vaya a utilizar, que no podrán ser menos exigentes que los definidos en el Reglamento de Ecodiseño en vigor (Reglamento (UE) 2015/1189, de la Comisión, de 28 de abril de 2015, por el que se desarrolla la Directiva 2009/125/CE del Parlamento Europeo y del Consejo en relación con los requisitos de diseño ecológico aplicables a las calderas de combustible sólido.

– Como requisito adicional a las obligaciones establecidas en el artículo 3 de esta convocatoria, para esta medida el beneficiario mantendrá un registro documental suficiente que permita acreditar que el combustible empleado en la caldera dispone de un certificado otorgado por una entidad independiente acreditada relativo al cumplimiento de la clase A1 según lo establecido en la norma UNE-EN-ISO 17225-2, de la clase 1 de la norma UNE-EN-ISO 17225-4, de la clase A1 de la norma 164003 o de la clase A1 de la norma 164004. Este registro se mantendrá durante un plazo de cinco años.

En el caso de las instalaciones de biomasa, se considerarán costes elegibles, los siguientes conceptos: silos, sistemas de generación de calor/frío, modificación de la sala de calderas, sistemas de transporte interno de biomasa, sistemas de tratamientos y emisión de los humos y demás elementos necesarios para su explotación, así como redes de calor/frío y estaciones de intercambio.

3. Cuantía de las ayudas. Las ayudas a otorgar dentro del programa para este tipo de actuación serán entregas dinerarias sin contraprestación, tal y como se indica a continuación.

La ayuda económica sin contraprestación. El importe de la ayuda a otorgar será la suma de la Ayuda Base y la Ayuda Adicional que pudiera corresponder en cada caso, conforme se establece en los apartados siguientes, y en cualquier caso, dicho importe de ayuda estará sometido a los límites que se establezcan en la normativa de ayudas de estado:

1.º Ayuda Base. La cuantía de la ayuda podrá ser, según lo establecido en el artículo 4, para la Opción A del treinta y cinco por ciento y para la Opción B del veinticinco por ciento del coste elegible de la actuación.

2.º Ayuda Adicional por criterio social, eficiencia energética o actuación integrada. Se podrá obtener una ayuda adicional a la ayuda base, siempre que se cumplan las condiciones que para ello se requiere, en los casos en que concorra criterio social, eficiencia energética o actuación integrada, de acuerdo con la definición que de estos conceptos se realiza en el artículo 4 de esta convocatoria. El cálculo de la ayuda adicional se realizará sumando el porcentaje de cada uno de los tres criterios según corresponda. En el caso del criterio de eficiencia energética solo se podrá aplicar uno de los tres porcentajes, bien calificación energética A, B o incremento de 2 o más letras. Los valores de la ayuda adicional que corresponden a esta tipologia de actuación, se indican en el cuadro siguiente, en el que los porcentajes son referidos a la suma de costes elegibles correspondientes a esta tipologia de actuación:

Ús de l'edifici	% addicional: Criteris socials	% Addicional: Eficiència energètica			% addicional: Actuació integrada
		Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o més lletres	
Habitatge	10 %	0 %	0 %	0 %	10 %
Resta d'usos	0 %	10 %	5 %	0 %	10 %

Usos del edifici	% adicional: Criterios sociales	% Adicional: Eficiencia energética			% adicional: Actuación integrada
		Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más letras	
Vivienda	10 %	0 %	0 %	0 %	10 %
Resto de usos	0 %	10 %	5 %	0 %	10 %

A l'efecte del càlcul de l'ajuda que corresponga a aquesta actuació, es considerarà un cost elegible màxim, que serà el que resulte de les expressions següents en funció del cas, on P (kW) és la potència tèrmica del generador:

– Cas B1: Instal·lacions de generació d'aigua calenta i/o calefacció en un edifici. Cost elegible màxim (€) = $880 \times P^{(0,87)}$.

– Cas B2: Instal·lacions de generació d'aigua calenta i/o calefacció i refrigeració en un edifici. Cost elegible màxim (€) = $1.540 \times P^{(0,87)}$.

– Cas BR1: Instal·lacions de generació de calor centralitzades, incloent-hi xarxa de distribució i d'intercanvi als usuaris, que done servei a diversos edificis. Cost elegible màxim (€) = $1.250 \times P^{(0,87)}$.

– Cas BR2: Instal·lacions de generació de calor i fred centralitzades, incloent xarxa de distribució i d'intercanvi als usuaris, que done servei a diversos edificis. Cost elegible màxim (€) = $2.124 \times P^{(0,87)}$.

– Cas BR3: Instal·lacions de generació de calor centralitzades, incloent-hi xarxa de distribució i d'intercanvi, així com producció de fred descentralitzada als usuaris (la producció de fred descentralitzat haurà d'estar proveïda per energia renovable), que done servei a diversos edificis. Cost elegible màxim (€) = $2.374 \times P^{(0,87)}$.

Tipologia 2.4 Millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació no inclosos en les tipologies 2.1 a 2.3

1. Objectiu. Reduir el consum d'energia de les instal·lacions tèrmiques de calefacció, climatització, ventilació, producció d'aigua calenta sanitària i climatització de piscines d'edificis existents, mitjançant actuacions en el subsistema de generació no inclosos en els apartats 2.1 a 2.3.

2. Actuacions subvencionables. Es consideren actuacions subvencionables les realitzades en instal·lacions tèrmiques de calefacció, climatització, ventilació i producció d'aigua calenta sanitària destinades a atendre la demanda del benestar tèrmic i higiene de les persones en els edificis, així com la climatització de les piscines, dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis (RITE).

Les exigències mínimes d'eficiència energètica que ha de complir la instal·lació tèrmica que es renove, són les que figuren en el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis (RITE) vigent.

Les actuacions energètiques subvencionables seran les següents:

a) Solucions d'aerotèrmia i hidrotèrmia d'alta eficiència energètica que impliquen la substitució d'equips de generació tèrmica existents que permeten millorar l'eficiència energètica en les instal·lacions tèrmiques de calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària.

Tots els valors de rendiments (EER, COP, etc.) utilitzats pel tècnic competent en l'elaboració del certificat d'eficiència de l'edifici que no siguin «per defecte», hauran d'estar justificats de la forma següent: si el valor seleccionat és «estimat» o «conegut», haurà d'aportar el marcatge CE o Fitxa tècnica o etiqueta energètica o Certificat EUROVENT o similar, en tot cas, s'haurà d'aportar el document on figuren els valors utilitzats en el certificat.

b) Sistemes de ventilació natural i forçada.

c) Sistemes de refredament gratuït per aire exterior.

d) Sistemes de recuperació de calor i de l'aire d'extracció i aprofitament d'energies residuals.

e) Sistemes que utilitzen tècniques evaporatives que reduïsquen el consum d'energia de la instal·lació: Refredament evaporatiu, condensació evaporativa, prerefredament evaporatiu de l'aire de condensació, refredament evaporatiu directe i indirecte previ a la recuperació de calor de l'aire d'extracció, etc.

A los efectos del cálculo de la ayuda que corresponda a esta actuación, se considerará un coste elegible máximo, que será el que resulte de las siguientes expresiones en función del caso, donde P (kW) es la potencia térmica del generador:

– Caso B1: Instalaciones de generación de agua caliente y/o calefacción en un edificio. Coste elegible máximo (€) = $880 \times P^{(0,87)}$.

– Caso B2: Instalaciones de generación de agua caliente y/o calefacción y refrigeración en un edificio. Coste elegible máximo (€) = $1.540 \times P^{(0,87)}$.

– Caso BR1: Instalaciones de generación de calor centralizadas, incluyendo red de distribución y de intercambio a los usuarios, que dé servicio a varios edificios. Coste elegible máximo (€) = $1.250 \times P^{(0,87)}$.

– Caso BR2: Instalaciones de generación de calor y frío centralizadas, incluyendo red de distribución y de intercambio a los usuarios, que dé servicio a varios edificios. Coste elegible máximo (€) = $2.124 \times P^{(0,87)}$.

– Caso BR3: Instalaciones de generación de calor centralizadas, incluyendo red de distribución y de intercambio, así como producción de frío descentralizada a los usuarios (la producción de frío descentralizado deberá estar abastecida por energía renovable), que dé servicio a varios edificios. Coste elegible máximo (€) = $2.374 \times P^{(0,87)}$.

Tipología 2.4 Mejora de la eficiencia energética de los sistemas de generación no incluidos en las tipologías 2.1 a 2.3

1. Objetivo. Reducir el consumo de energía de las instalaciones térmicas de calefacción, climatización, ventilación, producción de agua caliente sanitaria y climatización de piscinas de edificios existentes, mediante actuaciones en el subsistema de generación no incluidos en los apartados 2.1 a 2.3.

2. Actuaciones subvencionables. Se consideran actuaciones subvencionables las realizadas en instalaciones térmicas de calefacción, climatización, ventilación y producción de agua caliente sanitaria destinadas a atender la demanda del bienestar térmico e higiene de las personas en los edificios, así como la climatización de las piscinas, dentro del ámbito de aplicación del Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios (RITE).

Las exigencias mínimas de eficiencia energética que debe cumplir la instalación térmica que se renueve, son las que figuren en el Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios (RITE) vigente.

Las actuaciones energéticas subvencionables serán las siguientes:

a) Soluciones de aerotermia e hidrotermia de alta eficiencia energética que impliquen la sustitución de equipos de generación térmica existentes que permitan mejorar la eficiencia energética en las instalaciones térmicas de calefacción, climatización y producción de agua caliente sanitaria.

Todos los valores de rendimientos (EER, COP, etc.) utilizados por el técnico competente en la elaboración del certificado de eficiencia del edificio que no sean «por defecto», deberán estar justificados de la forma siguiente: si el valor seleccionado es «estimado» o «conocido», deberá aportar el marcado CE o Ficha técnica o etiqueta energética o Certificado EUROVENT o similar, en todo caso, se deberá aportar el documento donde figuren los valores utilizados en el certificado.

b) Sistemas de ventilación natural y forzada.

c) Sistemas de enfriamiento gratuito por aire exterior.

d) Sistemas de recuperación de calor y del aire de extracción y aprovechamiento de energías residuales.

e) Sistemas que utilicen técnicas evaporativas que reduzcan el consumo de energía de la instalación: Enfriamiento evaporativo, condensación evaporativa, pre-enfriamiento evaporativo del aire de condensación, enfriamiento evaporativo directo e indirecto previo a la recuperación de calor del aire de extracción, etc.



No es considerarà cost elegible la substitució d'una caldera per una altra que utilitze combustible d'origen fòssil.

3. Quantia de les ajudes. Les ajudes a atorgar dins del programa per a aquesta mena d'actuació seran en forma d'ajuda econòmica sense contraprestació tal com s'indica a continuació.

L'ajuda econòmica sense contraprestació. L'import de l'ajuda a atorgar serà la suma de l'Ajuda base i l'Ajuda addicional que poguera correspondre en cada cas, segons s'estableix en els apartats següents, i en qualsevol cas, aquest import d'ajuda estarà sotmés als límits que s'establisquen en la normativa d'ajudes d'estat.

1r. Ajuda base. La quantia de l'ajuda podrà ser, segons el que s'estableix en l'article 4, per a l'Opció A del trenta-cinc per cent i per a l'Opció B del vint-i-cinc per cent del cost elegible de l'actuació.

2n. Ajuda addicional per criteri social, eficiència energètica o actuació integrada. Es podrà obtenir una Ajuda addicional a l'Ajuda base, sempre que es complisquen les condicions que per a això es requereix, en els casos en què concórrega criteri social, eficiència energètica o actuació integrada, d'acord amb la definició que d'aquests conceptes es realitza en l'article 4 d'aquesta convocatòria. El càlcul de l'Ajuda addicional es realitzarà sumant el percentatge de cadascun dels tres criteris segons corresponga. En el cas del criteri d'eficiència energètica sols es podrà aplicar un dels tres percentatges, bé qualificació energètica A, B o increment de 2 o més lletres. Els valors de l'Ajuda addicional que corresponen a aquesta tipologia d'actuació, s'indiquen en el quadre següent, en el qual els percentatges són referits a la suma de costos elegibles corresponents a aquesta tipologia d'actuació:

Ús de l'edifici	% addicional: Criteris socials	% Addicional: Eficiència energètica			% addicional: Actuació integrada
		Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o més lletres	
Habitatge	0 %	10 %	5 %	0 %	0 %
Resta d'usos	0 %	10 %	5 %	0 %	0 %

* * * * *

Uso del edificio	% adicional: Criterios sociales	% Adicional: Eficiencia energética			% adicional: Actuación integrada
		Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más letras	
Vivienda	0 %	10 %	5 %	0 %	0 %
Resto de usos	0 %	10 %	5 %	0 %	0 %

Tipologia 2.5 Millora de l'eficiència energètica dels subsistemes de distribució, regulació, control i emissió de les instal·lacions tèrmiques

1. Objectiu. Reduir el consum d'energia de les instal·lacions tèrmiques de calefacció, climatització, ventilació, producció d'aigua calenta sanitària i climatització de piscines d'edificis existents, mitjançant actuacions en els subsistemes de distribució, regulació, control i emissió.

2. Actuacions subvencionables. Seran actuacions subvencionables les realitzades en instal·lacions tèrmiques de calefacció, climatització, ventilació i producció d'aigua calenta sanitària destinades a atendre la demanda del benestar tèrmic i higiene de les persones en els edificis, així com la climatització de les piscines, dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis (RITE).

Les exigències mínimes d'eficiència energètica que ha de complir la instal·lació tèrmica que es renove, són les que figuren en el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis (RITE) vigent.

Les actuacions energètiques subvencionables seran les següents:

a) Cas D1: Totes aquelles actuacions que permeten millorar l'eficiència energètica en les instal·lacions tèrmiques dels edificis en els sistemes de distribució, regulació i control, elements terminals, etc. i entre elles les que amb caràcter orientatiu i no limitatiu es relacionen a continuació:

No se considerará coste elegible la sustitución de una caldera por otra que utilice combustible de origen fósil.

3. Cuantía de las ayudas. Las ayudas a otorgar dentro del programa para este tipo de actuación serán en forma de ayuda económica sin contraprestación tal y como se indica a continuación.

La ayuda económica sin contraprestación. El importe de la ayuda a otorgar será la suma de la Ayuda Base y la Ayuda Adicional que pudiera corresponder en cada caso, conforme se establece en los apartados siguientes, y en cualquier caso, dicho importe de ayuda estará sometido a los límites que se establezcan en la normativa de ayudas de estado.

1.º Ayuda Base. La cuantía de la ayuda podrá ser, según lo establecido en el artículo 4, para la Opción A del treinta y cinco por ciento y para la Opción B del veinticinco por ciento del coste elegible de la actuación.

2.º Ayuda Adicional por criterio social, eficiencia energética o actuación integrada. Se podrá obtener una ayuda adicional a la ayuda base, siempre que se cumplan las condiciones que para ello se requiere, en los casos en que concorra criterio social, eficiencia energética o actuación integrada, de acuerdo con la definición que de estos conceptos se realiza en el artículo 4 de esta convocatoria. El cálculo de la ayuda adicional se realizará sumando el porcentaje de cada uno de los tres criterios según corresponda. En el caso del criterio de eficiencia energética solo se podrá aplicar uno de los tres porcentajes, bien calificación energética A, B o incremento de 2 o más letras. Los valores de la ayuda adicional que corresponden a esta tipología de actuación, se indican en el cuadro siguiente, en el que los porcentajes son referidos a la suma de costes elegibles correspondientes a esta tipología de actuación:



– Sistemes de control i regulació d'equips i/o instal·lacions que estalvien energia, per exemple, en funció de la variació de la temperatura exterior, la presència o les necessitats de l'usuari.

– En particular, tindran la consideració d'actuacions energètiques subvencionables els elements que permeten el control remot o el control automàtic per mitjans digitals d'elements per a, entre altres, les instal·lacions següents:

· Sistemes de control automàtic de tendals, persianes o cortines de l'edifici, que permeten l'aprofitament òptim de la llum solar.

· Sistemes de regulació de la climatització, que adapten la temperatura de l'edifici en funció de la variació de la temperatura exterior, l'hora del dia, la zona o la presència de persones.

· Sistemes de control remot o automàtic de la programació i posada en marxa d'electrodomèstics

· Sistemes de detecció de l'obertura i tancament de finestres que advertisquen de possibles usos ineficients d'energia dels sistemes de climatització.

En particular tindran aquesta consideració les actuacions que ostenten la certificació AENOR EA0026:2006 Instal·lacions de sistemes domòtics en habitatges, entre altres.

– Sistemes de gestió electrònica de subministrament d'aigua calenta sanitària per a edificis que permeten controlar el consum d'aigua calenta sanitària i energia, limitar el cabal màxim instantani, el volum màxim d'ús i fins i tot el tall del subministrament per habitatge i/o estada.

– Aixetes per al control i gestió d'aigua calenta sanitària en el punt de consum, que permeten una òptima i ràpida regulació de temperatura i cabal, i que puguin ser controlats directament per l'usuari i, alhora, mitjançant sistemes electrònics, per a gestionar i controlar el consum instantani, la temperatura d'eixida i el volum màxim de consum d'aquests. Serà considerada en les actuacions la integració d'aquests sistemes en un sistema domòtic o immòtic que permeta la comunicació entre els diferents sistemes, de manera que aquests interactuen entre si i puguin ser controlats local o remotament.

– Vàlvules termostàtiques mecàniques o electròniques per a la regulació de l'aportació de calor als emissors que complisquen amb la norma UNE-EN-215.

b) Cas D2: Seran considerats també subvencionables els sistemes de monitoratge del consum d'energia, en temps real o de forma diferida, que permeten la transmissió de la seua informació cap als seus usuaris a través de dispositius digitals. Entre les prestacions que podrà incloure aquesta el desglossament dels consums d'energia més importants (il·luminació, climatització, aigua calenta sanitària, electrodomèstics, etc.); l'emmagatzematge de les dades de consum o generació d'energia per a la seua posterior consulta per l'usuari o qui aquest autoritze, i comunicació amb els dispositius compatibles, consulta d'estadístiques, etc. Les dades de consum podran aparèixer tant en valor energètic, com en valor econòmic i en emissions de diòxid de carboni.

3. Quantia de les ajudes. Les ajudes a atorgar dins del programa per a aquesta mena d'actuació seran en forma d'ajuda econòmica sense contraprestació tal com s'indica a continuació.

L'ajuda econòmica sense contraprestació. L'import de l'ajuda a atorgar serà la suma de l'Ajuda base i l'Ajuda addicional que poguera correspondre en cada cas, segons s'estableix en els apartats següents, i en qualsevol cas, aquest import d'ajuda estarà sotmès als límits que s'establisquen en la normativa d'ajudes d'estat:

1r. Ajuda base. La quantia de l'ajuda podrà ser, segons el que s'estableix en l'article 4, per a l'Opció A del trenta-cinc per cent i per a l'Opció B del vint-i-cinc per cent del cost elegible de l'actuació.

2n. Ajuda addicional per criteri social, eficiència energètica o actuació integrada. Es podrà obtenir una Ajuda addicional a l'Ajuda base, sempre que es complisquen les condicions que per a això es requereix, en els casos en què concórrega criteri social, eficiència energètica o actuació integrada, d'acord amb la definició que d'aquests conceptes es realitza en l'article 4 d'aquesta convocatòria. El càlcul de l'Ajuda addicional es realitzarà sumant el percentatge de cadascun dels tres criteris segons corresponga. En el cas del criteri d'eficiència energètica sols es podrà aplicar un dels tres percentatges, bé qualificació energètica A, B o increment de 2 o més lletres. Els valors de l'Ajuda addicional que corresponen a aquesta tipologia d'actuació, s'indiquen en el quadre següent, en el qual els percentatges són referits a la suma de costos elegibles corresponents a aquesta tipologia d'actuació:

– Sistemas de control y regulación de equipos y/o instalaciones que ahorren energía, por ejemplo, en función de la variación de la temperatura exterior, la presencia o las necesidades del usuario.

– En particular, tendrán la consideración de actuaciones energéticas subvencionables los elementos que permitan el control remoto o el control automático por medios digitales de elementos para, entre otras, las siguientes instalaciones:

· Sistemas de control automático de toldos, persianas o cortinas del edificio, que permitan el aprovechamiento óptimo de la luz solar.

· Sistemas de regulación de la climatización, que adapten la temperatura del edificio en función de la variación de la temperatura exterior, la hora del día, la zona o la presencia de personas.

· Sistemas de control remoto o automático de la programación y puesta en marcha de electrodomésticos

· Sistemas de detección de la apertura y cierre de ventanas que adviertan de posibles usos ineficientes de energía de los sistemas de climatización.

En particular tendrán esta consideración las actuaciones que ostenten la certificación AENOR EA0026:2006 Instalaciones de sistemas domóticos en viviendas, entre otras.

– Sistemas de gestión electrónica de suministro de agua caliente sanitaria para edificios que permitan controlar el consumo de agua caliente sanitaria y energía, limitar el caudal máximo instantáneo, el volumen máximo de uso e incluso el corte del suministro por vivienda y/o estancia.

– Grifos para el control y gestión de agua caliente sanitaria en el punto de consumo, que permitan una óptima y rápida regulación de temperatura y caudal, y que puedan ser controlados directamente por el usuario y, a la vez, mediante sistemas electrónicos, para gestionar y controlar el consumo instantáneo, la temperatura de salida y el volumen máximo de consumo de estos. Serà considerada en las actuaciones la integración de estos sistemas en un sistema domótico o inmótico que permita la comunicación entre los diferentes sistemas, de forma que estos interactúen entre si y puedan ser controlados local o remotamente.

– Válvulas termostáticas mecánicas o electrónicas para la regulación del aporte de calor a los emisores que cumplan con la norma UNE-EN-215.

b) Caso D2: Serán considerados también subvencionables los sistemas de monitorización del consumo de energía, en tiempo real o de forma diferida, que permitan la transmisión de su información hacia sus usuarios a través de dispositivos digitales. Entre las prestaciones que podrá incluir esta el desglose de los consumos de energía más importantes (iluminación, climatización, agua caliente sanitaria, electrodomésticos, etc.); el almacenamiento de los datos de consumo o generación de energía para su posterior consulta por el usuario o quien este autorice, y comunicación con los dispositivos compatibles, consulta de estadísticas, etc. Los datos de consumo podrán aparecer tanto en valor energético, como en valor económico y en emisiones de dióxido de carbono.

3. Cuantía de las ayudas. Las ayudas a otorgar dentro del programa para este tipo de actuación serán en forma de ayuda económica sin contraprestación tal y como se indica a continuación.

La ayuda económica sin contraprestación. El importe de la ayuda a otorgar será la suma de la Ayuda Base y la Ayuda Adicional que pudiera corresponder en cada caso, conforme se establece en los apartados siguientes, y en cualquier caso, dicho importe de ayuda estará sometido a los límites que se establezcan en la normativa de ayudas de estado:

1.º Ayuda Base. La cuantía de la ayuda podrá ser, según lo establecido en el artículo 4, para la Opción A del treinta y cinco por ciento y para la Opción B del veinticinco por ciento del coste elegible de la actuación.

2.º Ayuda Adicional por criterio social, eficiencia energética o actuación integrada. Se podrá obtener una ayuda adicional a la ayuda base, siempre que se cumplan las condiciones que para ello se requiere, en los casos en que concorra criterio social, eficiencia energética o actuación integrada, de acuerdo con la definición que de estos conceptos se realiza en el artículo 4 de esta convocatoria. El cálculo de la ayuda adicional se realizará sumando el porcentaje de cada uno de los tres criterios según corresponda. En el caso del criterio de eficiencia energética solo se podrá aplicar uno de los tres porcentajes, bien calificación energética A, B o incremento de 2 o más letras. Los valores de la ayuda adicional que corresponden a esta tipología de actuación, se indican en el cuadro siguiente, en el que los porcentajes son referidos a la suma de costes elegibles correspondientes a esta tipología de actuación:

Ús de l'edifici	% adicional: Criteris socials	% Adicional: Eficiència energètica			% adicional: Actuació integrada
		Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o més lletres	
Habitatge	0 %	10 %	5 %	0 %	0 %
Resta d'usos	0 %	10 %	5 %	0 %	0 %

* * * * *

Uso del edificio	% adicional: Criterios sociales	% Adicional: Eficiencia energética			% adicional: Actuación integrada
		Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más letras	
Vivienda	0 %	10 %	5 %	0 %	0 %
Resto de usos	0 %	10 %	5 %	0 %	0 %

3r. Ajuda addicional per al cas D2. Al cost elegible corresponent a la instal·lació, tal com es defineixen en el cas D2, no serà aplicable l'anterior apartat 2n.

Tipologia 3. Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

1. Objectiu. Reduir el consum d'energia de les instal·lacions d'il·luminació d'edificis existents.

2. Actuacions subvencionables. Seran actuacions subvencionables les següents:

Per a ser subvencionable la potència instal·lada en il·luminació nova o de la instal·lació existent sobre la qual s'actue haurà de ser major a 10 kWe en edificis d'habitatges col·lectius i de 40 kWe en la resta d'edificis.

Serán consideradas també subvencionables totes aquelles que permeten millorar l'eficiència energètica en les instal·lacions d'il·luminació interior de les zones comunes dels edificis existents de tipologia residencial col·lectiva d'habitatge i dels edificis de qualsevol altre ús, exclòs habitatge inclosos en els apartats b) i c) de l'article 3.3 d'aquest convocatori, entre elles les que amb caràcter orientatiu i no limitatiu es relacionen a continuació:

a) Luminàries, llums i equip: substitució del conjunt per un altre amb lluminàries de major rendiment, llums de major eficiència i reaccions electròniques regulables i que permeten reduir la potència instal·lada en il·luminació, complint amb els requeriments de qualitat i confort visual reglamentats.

b) Sistemes i elements que permeten el control local, remot o automàtic per mitjans digitals d'encesa i regulació de nivell d'il·luminació: inclouran aquells sistemes de control per presència, per zona de l'edifici o regulació de nivell d'il·luminació segons l'aportació de llum natural.

c) Canvi de sistema d'il·luminació: reubicació dels punts de llum amb utilització de les tecnologies anteriors, de manera que es reduïska el consum elèctric anual respecte al sistema actual d'il·luminació.

d) Sistemes i elements que permeten el control remot o el control automàtic per mitjans digitals d'instal·lacions destinades a controlar:

– Sistemes d'il·luminació eficients ajustant-la a les necessitats de cada moment.

– Sistemes de control automàtic de tendals, persianes o cortines de l'edifici, que permeten l'aprofitament òptim de la llum solar.

– Sistemes de control automàtic de l'encesa i apagat de la il·luminació dels edificis.

En particular tindran aquesta consideració les actuacions que ostenten la certificació AENOR EA0026:2006 Instal·lacions de sistemes domòtics en habitatges, entre altres.

e) Implantació de sistemes de monitoratge que permeten conèixer en tot moment les condicions de confort i la idoneïtat de les actuacions realitzades a favor de la millora de l'eficiència energètica.

Les exigències mínimes d'eficiència energètica que ha de complir la instal·lació d'il·luminació que es rehabilita són les que figuren en el document HE-3, Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació, del Codi Tècnic de l'Edificació.

3.º Ayuda Adicional para el caso D2. Al coste elegible correspondiente a la instalación, tal como se definen en el caso D2, no será aplicación el anterior apartado 2.º

Tipología 3. Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

1. Objetivo. Reducir el consumo de energía de las instalaciones de iluminación de edificios existentes.

2. Actuaciones subvencionables. Serán actuaciones subvencionables las siguientes:

Para ser subvencionable la potencia instalada en iluminación nueva o de la instalación existente sobre la que se actúe deberá ser mayor a 10 kWe en edificios de viviendas colectivos y de 40 kWe en el resto de edificios.

Serán consideradas también subvencionables todas aquellas que permitan mejorar la eficiencia energética en las instalaciones de iluminación interior de las zonas comunes de los edificios existentes de tipologia residencial colectiva de vivienda y de los edificios de cualquier otro uso, excluido vivienda incluidos en los apartados b) y c) del artículo 3.3 de esta convocatoria, entre ellas las que con carácter orientativo y no limitativo se relacionan a continuación:

a) Luminarias, lámparas y equipo: sustitución del conjunto por otro con luminarias de mayor rendimiento, lámparas de mayor eficiencia y reacciones electrónicas regulables y que permitan reducir la potencia instalada en iluminación, cumpliendo con los requerimientos de calidad y confort visual reglamentados.

b) Sistemas y elementos que permitan el control local, remoto o automático por medios digitales de encendido y regulación de nivel de iluminación: incluirán aquellos sistemas de control por presencia, por zona del edificio o regulación de nivel de iluminación según el aporte de luz natural.

c) Cambio de sistema de iluminación: reubicación de los puntos de luz con utilización de las tecnologías anteriores, de forma que se reduzca el consumo eléctrico anual respecto al sistema actual de iluminación.

d) Sistemas y elementos que permitan el control remoto o el control automático por medios digitales de instalaciones destinadas a controlar:

– Sistemas de iluminación eficientes ajustándola a las necesidades de cada momento.

– Sistemas de control automático de toldos, persianas o cortinas del edificio, que permitan el aprovechamiento óptimo de la luz solar.

– Sistemas de control automático del encendido y apagado de la iluminación de los edificios.

En particular tendrán esta consideración las actuaciones que ostenten la certificación AENOR EA0026:2006 Instalaciones de sistemas domóticos en viviendas, entre otras.

e) Implantación de sistemas de monitorización que permitan conocer en todo momento las condiciones de confort y la idoneidad de las actuaciones realizadas a favor de la mejora de la eficiencia energética.

Las exigencias mínimas de eficiencia energética que debe cumplir la instalación de iluminación que se rehabilita son las que figuren en el documento HE-3, Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación, del Código Técnico de la Edificación.



3. Quantia de les ajudes. Les ajudes a atorgar dins del programa per a aquesta mena d'actuació seran en forma d'ajuda econòmica sense contraprestació tal com s'indica a continuació.

L'ajuda econòmica sense contraprestació. L'import de l'ajuda a atorgar serà la suma de l'Ajuda base i l'Ajuda addicional que poguera correspondre en cada cas, conforme s'estableix en els apartats següents, i en qualsevol cas, aquest import d'ajuda estarà sotmès als límits que s'establisquen en la normativa d'ajudes d'estat:

1r. Ajuda base. La quantia de l'ajuda podrà ser, segons el que s'estableix en l'article 4, tant per a l'Opció A com per a l'Opció B del quinze per cent del cost elegible de l'actuació.

2n. Ajuda addicional per criteri social, eficiència energètica o actuació integrada. Es podrà obtenir una Ajuda addicional a l'Ajuda base, sempre que es complisquen les condicions que per a això es requereix, en els casos en què concórrega criteri social, eficiència energètica o actuació integrada, d'acord amb la definició que d'aquests conceptes es realitza en l'article 4 d'aquesta convocatòria. El càlcul de l'Ajuda addicional es realitzarà sumant el percentatge de cadascun dels tres criteris segons corresponga. En el cas del criteri d'eficiència energètica sols es podrà aplicar un dels tres percentatges, bé qualificació energètica A, B o increment de 2 o més lletres. Els valors de l'Ajuda addicional que corresponen a aquesta tipologia d'actuació, s'indiquen en el quadre següent, en el qual els percentatges són referits a la suma de costos elegibles corresponents a aquesta tipologia d'actuació:

Ús de l'edifici	% adicional: Criteris socials	% Adicional: Eficiència energètica			% adicional: Actuació integrada
		Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o més lletres	
Habitatge	0 %	10 %	5 %	0 %	0 %
Resta d'usos	0 %	10 %	5 %	0 %	0 %

* * * * *

Uso del edificio	% adicional: Criterios sociales	% Adicional: Eficiencia energética			% adicional: Actuación integrada
		Calificación final A	Calificación final B	Incremento de 2 o más letras	
Vivienda	0 %	10 %	5 %	0 %	0 %
Resto de usos	0 %	10 %	5 %	0 %	0 %

2. Costos elegibles

Es consideren costos elegibles aquells que siguen necessaris per a aconseguir els objectius energètics d'aquest Programa, que s'han indicat per a cadascuna de les tipologies d'actuació anteriors i els que es relacionen a continuació:

a) Els honoraris professionals satisfets per a l'elaboració, pel tècnic competent, del certificat d'eficiència energètica previst en el Reial decret 235/2013, de 5 d'abril.

b) Els costos de gestió de sol·licitud de l'ajuda.

c) Els costos de la redacció dels projectes tècnics relacionats amb les tipologies d'actuació objecte d'ajuda.

d) Els costos de la direcció facultativa de les actuacions.

e) Els costos d'execució de les obres i/o instal·lacions.

f) La inversió en equips i materials efectuada.

g) Els costos de redacció d'informes i altra documentació requerida per a la sol·licitud i justificació d'aquestes ajudes.

h) Els costos de gestió de la justificació de la realització de les actuacions.

i) L'informe de l'auditor sobre el compte justificatiu.

j) L'informe que acredite l'adequada realització de les actuacions objecte de l'ajuda emès per un organisme de control o entitat de control.

k) Altres partides necessàries (auxiliars o no) específiques de cada tipologia d'actuació.

No es consideren costos elegibles llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant això, l'IVA podrà ser considerat elegible sempre que no pugua ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.

3. Cuantía de las ayudas. Las ayudas a otorgar dentro del programa por este tipo de actuación serán en forma de ayuda económica sin contraprestación tal y como se indica a continuación.

La ayuda económica sin contraprestación. El importe de la ayuda a otorgar será la suma de la Ayuda Base y la Ayuda Adicional que pudiera corresponder en cada caso, conforme se establece en los apartados siguientes y, en cualquier caso, dicho importe de ayuda estará sometido a los límites que se establezcan en la normativa de ayudas de estado:

1.º Ayuda Base. La cuantía de la ayuda podrá ser, según lo establecido en el artículo 4, tanto para la Opción A como para la Opción B del quince por ciento del coste elegible de la actuación.

2.º Ayuda Adicional por criterio social, eficiencia energética o actuación integrada. Se podrá obtener una ayuda adicional a la ayuda base, siempre que se cumplan las condiciones que para ello se requiere, en los casos en que concurra criterio social, eficiencia energética o actuación integrada, de acuerdo con la definición que de estos conceptos se realiza en el artículo 4 de esta convocatoria. El cálculo de la ayuda adicional se realizará sumando el porcentaje de cada uno de los tres criterios según corresponda. En el caso del criterio de eficiencia energética solo se podrá aplicar uno de los tres porcentajes, bien calificación energética A, B o incremento de 2 o más letras. Los valores de la ayuda adicional que corresponden a esta tipología de actuación, se indican en el cuadro siguiente, en el que los porcentajes son referidos a la suma de costes elegibles correspondientes a esta tipología de actuación:

2. Costes elegibles

Se consideran costes elegibles aquellos que sean necesarios para conseguir los objetivos energéticos de este Programa, que se han indicado para cada una de las tipologías de actuación anteriores y los que se relacionan a continuación:

a) Los honorarios profesionales satisfechos para la elaboración, por el técnico competente, del certificado de eficiencia energética previsto en el Real decreto 235/2013, de 5 de abril.

b) Los costes de gestión de solicitud de la ayuda.

c) Los costes de la redacción de los proyectos técnicos relacionados con las tipologías de actuación objeto de ayuda.

d) Los costes de la dirección facultativa de las actuaciones.

e) Los costes de ejecución de las obras y/o instalaciones.

f) La inversión en equipos y materiales efectuada.

g) Los costes de redacción de informes y demás documentación requerida para la solicitud y justificación de estas ayudas.

h) Los costes de gestión de la justificación de la realización de las actuaciones.

i) El informe del auditor sobre la cuenta justificativa.

j) El informe que acredite la adecuada realización de las actuaciones objeto de la ayuda emitido por un organismo de control o entidad de control.

k) Otras partidas necesarias (auxiliares o no) específicas de cada tipología de actuación.

No se consideran costes elegibles licencias, tasas, impuestos o tributos. No obstante, el IVA podrá ser considerado elegible siempre y cuando no pueda ser susceptible de recuperación o compensación total o parcial.



A l'efecte, es consideraran com a costos de gestió de sol·licitud de l'ajuda, aquelles despeses que el sol·licitant o beneficiari de l'ajuda poguera satisfer a una empresa o professional per dur a terme la gestió administrativa i documental de la seua sol·licitud, per la qual cosa tals despeses, per a ser admesos com a cost elegible, hauran de trobar-se degudament contemplats i detallats en document o oferta vinculant contractual formalitzada amb l'empresari o professional corresponent, la còpia del qual s'acompanyarà juntament amb la resta de documentació que ha d'acompanyar a la sol·licitud d'ajuda conforme al que s'estableix en l'article 10 d'aquesta convocatòria, justificant-se la realitat d'aquestes despeses, segons el que s'estableix en l'article 14, mitjançant l'aportació de factura independent on consten degudament especificats els mateixos, a més de la documentació que poguera resultar exigible per a justificar el seu pagament. En cap cas s'admetrà que tals despeses de gestió superen el 4 % de l'import de l'ajuda sol·licitada, amb un límit de 3.000 euros per expedient.

Igualment, i a l'efecte, es consideraran com a costos de gestió de la justificació de la realització de les actuacions objecte d'ajuda aquelles despeses que el beneficiari de l'ajuda poguera satisfer a empreses o professionals per dur a terme la gestió tècnica, administrativa i documental de la justificació davant l'òrgan instructor de la realització de les actuacions que conformen el projecte.

El cost elegible màxim total admés en el programa per a sufragar les despeses:

a) Derivats de l'elaboració de l'informe que acredite l'adequada realització de les actuacions emés per un organisme o entitat de control,

b) de gestió de la justificació de la realització de les actuacions i

c) de l'elaboració de l'informe de l'auditor sobre el compte justificatiu del projecte.

No podrà superar globalment el 7 % de l'import de l'ajuda sol·licitada, amb un límit de 7.000 euros per expedient. La realització i facturació d'aquests serveis podrà efectuar-se durant el període concedit per a presentar la documentació justificativa.

No es considerarà elegible cap cost diferent dels anteriors ni que haja sigut facturat al beneficiari de l'ajuda, amb anterioritat a la data d'entrada en vigor del programa d'ajudes, d'acord amb el que s'estableix en l'article 4 del Reial decret 737/2020, de 4 d'agost.

A estos efectos, se considerarán como costes de gestión de solicitud de la ayuda, aquellos gastos que el solicitante o beneficiario de la ayuda pudiera satisfacer a una empresa o profesional por llevar a cabo la gestión administrativa y documental de su solicitud, por lo que tales gastos, para ser admitidos como coste elegible, deberán de encontrarse debidamente contemplados y detallados en documento u oferta vinculante contractual formalizada con el empresario o profesional correspondiente, cuya copia se acompañará junto con el resto de documentación que debe acompañar a la solicitud de ayuda conforme a lo establecido en el artículo 10 de esta convocatoria, justificándose la realidad de dichos gastos, según lo establecido en el artículo 14, mediante la aportación de factura independiente donde consten debidamente especificados los mismos, además de la documentación que pudiera resultar exigible para justificar su pago. En ningún caso se admitirá que tales gastos de gestión superen el 4 % del importe de la ayuda solicitada, con un límite de 3.000 euros por expediente.

Igualmente, y a estos efectos, se considerarán como costes de gestión de la justificación de la realización de las actuaciones objeto de ayuda aquellos gastos que el beneficiario de la ayuda pudiera satisfacer a empresas o profesionales por llevar a cabo la gestión técnica, administrativa y documental de la justificación ante el órgano instructor de la realización de las actuaciones que conforman el proyecto.

El coste elegible máximo total admitido en el Programa para sufragar los gastos:

a) Derivados de la elaboración del informe que acredite la adecuada realización de las actuaciones emitido por un organismo o entidad de control,

b) de gestión de la justificación de la realización de las actuaciones y

c) de la elaboración del informe del auditor sobre la cuenta justificativa del proyecto.

No podrá superar globalmente el 7 % del importe de la ayuda solicitada, con un límite de 7.000 euros por expediente. La realización y facturación de estos servicios podrá efectuarse durante el periodo concedido para presentar la documentación justificativa.

No se considerará elegible ningún coste distinto a los anteriores ni que haya sido facturado al beneficiario de la ayuda con anterioridad a la fecha de entrada en vigor del Programa de Ayudas, de acuerdo a lo establecido en el artículo 4 del Real decreto 737/2020, de 4 de agosto.