



ESCALA 1/5000



FICHA RESUMEN DE LAS CONDICIONES DE ORDENACION, PROGRAMACION Y URBANIZACION DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS PREVISTAS PARA EL DESARROLLO DEL PLAN GENERAL DE DOLORES

SECTOR: Sector 2 sur del casco urbano tradicional

1. INFORMACION GENERAL DE LA ORDENACION Y APROVECHAMIENTOS

- 1.1 CLASIFICACION: suelo urbanizable no ordenado pormenorizadamente (O.E.)
- 1.2 SITUACION Y DELIMITACION: zona sur del casco urbano tradicional (O.E.)
- 1.3 ZONA DE ORDENACION: residencial semi intensiva, clave 22 (O.E.)
- 1.4 USO GLOBAL: residencial (O.E.), incompatible industrial, compatible Art. 72 de ordenanzas
- 1.5 APARCAMIENTOS: 1 plaza por vivienda
- 1.6 DENSIDAD: 25 viv./Ha.
- 1.7 RESUMEN DE SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS: CUMPLIMIENTO DEL ART. 22 DE LA L.R.A.U. Y DEL ART. 4 DEL ANEXO DE REGLAMENTO %

USOS	SUPERFICIES (m2 S)	
DOTACIONES RED SECUNDARIA:		
VIALES	s/ordenación	27.00
ESPACIOS LIBRES	s/ordenación	11.50
EQUIPAMIENTO	s/ordenación	8.90
EQUIPAMIENTO ESCOLAR (D/B)	8500.00	6.10

USO PREDOMINANTE PRIVATIVO:
CLAVE 22 s/ordenación

TOTAL SIN RED PRIMARIA 139443.70

DOTACIONES RED PRIMARIA:
VIALES 30156.10
ESPACIOS LIBRES 21315.83

TOTAL CON RED PRIMARIA 190915.63

APROVECHAMIENTO TIPO (m2T/m2S con red primaria): 0.55

APROVECHAMIENTO BRUTO (m2T/m2S sin red primaria): 0.75

2. CONDICIONES DE PROGRAMACION

- 2.1 VINCULACION: no
- 2.2 DIVISION EN FASES: no
- 2.3 REDELIMITACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION: no

3. CONDICIONES DE URBANIZACION

- 3.1 ESTRUCTURALES (O.E.):
 - DE CONEXION:
 - viales: conexión con la red viaria de la zona CV-855
 - energía eléctrica: según compañía
 - abastecimiento de agua: conexión a la red que pasa por CV-855
 - alcantarillado: conexión al futuro colector a depuradora mancomunada
 - DE DOTACION:
 - cesión de 21315.83m2 del suelo destinado a espacios libres dentro del sector y de 30156.10m2 de suelo destinado a vial de red primaria, no computables a efectos de dotación del sector.
- 3.2 PORMENORIZADAS:

Tipo de urbanización convencional correspondiendo con las condiciones expresadas en el Art. 20 de ordenanzas y criterios de las compañías suministradoras

ESTE DOCUMENTO SUSTITUYE AL
APROBADO EN PLENO MUNICIPAL
DE SESION 26 DE JUNIO DE 2001

(O.E.) Ordenación Estructural