



ESCALA 1/5000



FICHA RESUMEN DE LAS CONDICIONES DE ORDENACION, PROGRAMACION Y URBANIZACION DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS PREVISTAS PARA EL DESARROLLO DEL PLAN GENERAL DE DOLORES

UNIDAD DE EJECUCION: UE-4 "La Malaguena"

1. INFORMACION GENERAL DE LA ORDENACION Y APROVECHAMIENTOS

1.1 CLASIFICACION: suelo urbanizable ordenado pormenorizadamente (O.E.)

1.2 SITUACION Y DELIMITACION: ctra. CV-861 al Fondo (O.E.)

1.3 ZONA DE ORDENACION: industrial, clave 12 (O.E.)

1.4 USO GLOBAL: Industrial (O.E.), Incompatible vivienda y los que deban emplazarse alejado de zonas urbanas Art. 43.4 de ordenanzas

1.5 RESUMEN DE SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS:

JUSTIFICACION DEL ART. 22
DE LA LRAUJ Y DEL ART. 4
DEL ANEXO DE REGLAMENTO %

USOS	SUPERFICIES (m2 S)	% s/U.E. SIN RED PRIMARIA	% s/U.E. CON RED PRIMARIA
DOTACIONES RED SECUNDARIA:			
VIALES	17453.86	51.21	48.84
ESPACIOS LIBRES	4440.26	10.58	10.09
EQUIPAMIENTO BASICO E INFRAESTRUCTURAS (D/A)	1713.64	4.19	4.00
USO PREDOMINANTE PRIVATIVO:			
CLAVE 12	13716.36	34.02	32.46
TOTAL SIN RED PRIMARIA	37324.12	100	
DOTACIONES RED PRIMARIA:			
VIALES	5517.12		4.61
TOTAL CON RED PRIMARIA	42841.24		100

APROVECHAMIENTO TIPO (m2T/m2S con red primaria): 0.406
APROVECHAMIENTO BRUTO (m2T/m2S sin red primaria): 0.425

2. CONDICIONES DE PROGRAMACION

2.1 VINCULACION:	no
2.2 DIVISION EN FASES:	no
2.3 REDELIMITACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION:	no

3. CONDICIONES DE URBANIZACION

3.1 ESTRUCTURALES (O.E.):	3.2 PORMENORIZADAS:
DE CONEXION:	Tipo de urbanización convencional correspondiendo con las condiciones expresadas en el Art. 20 de ordenanzas y criterios de las compañías suministradoras
-viales: conexión con la red viaria de la zona CV-861	
-energía eléctrica: según compañía	
-abastecimiento de agua: según compañía	
-alcantarillado: depuración individual para la unidad de ejecución y vertido al Azarbe de la Palmera, previo permiso de su propietario	
DE DOTACION:	
-no precisa cesión de suelo destinado a espacios libres al no generar población el sector. Cesión de 1975,25m2 de suelo destinado a vial de red primaria, como protección de la CV-861, no computables a efectos de dotación de la unidad.	

ESTE DOCUMENTO SUSTITUYE AL APROBADO EN PLENO MUNICIPAL DE SESION 26 DE JUNIO DE 2001

(O.E.) Ordenación Estructural