



ESCALA 1/5000



FICHA RESUMEN DE LAS CONDICIONES DE ORDENACION, PROGRAMACION Y URBANIZACION DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS PREVISTAS PARA EL DESARROLLO DEL PLAN GENERAL DE DOLORES

SECTOR: Sector 1 este del casco urbano tradicional

1. INFORMACION GENERAL DE LA ORDENACION Y APROVECHAMIENTOS

- 1.1 CLASIFICACION: suelo urbanizable no ordenado pormenorizadamente (O.E.)
- 1.2 SITUACION Y DELIMITACION: zona este casco urbano tradicional (O.E.)
- 1.3 ZONA DE ORDENACION: residencial intensiva, clave 21 (O.E.)
- 1.4 USO GLOBAL: residencial (O.E.), incompatible industrial, compatible Art. 72 de ordenanzas
- 1.5 APARCAMIENTOS: 1 plaza por vivienda
- 1.6 DENSIDAD: 45 viv./Ha.

1.7 RESUMEN DE SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS:		CUMPLIMIENTO DEL ART. 22
USOS	SUPERFICIES (m2 S)	DE LA L.R.A.U. Y DEL ART. 4
DEL ANEXO DE REGLAMENTO %		
DOTACIONES RED SECUNDARIA:		
VIALES	s/ordenación	28.00
ESPACIOS LIBRES	s/ordenación	16.00
EQUIPAMIENTO	s/ordenación	14.81
EQUIPAMIENTO ESCOLAR (D/B)	5000.00	6.19
USO PREDOMINANTE PRIVATIVO:		
CLAVE 21	s/ordenación	
TOTAL SIN RED PRIMARIA	80777.95	
DOTACIONES RED PRIMARIA:		
VIALES	22421.70	
TOTAL SECTOR	103199.65	
ESPACIOS LIBRES ADSCRITOS	17285.47	
TOTAL AREA DE REPARTO	120485.12	
APROVECHAMIENTO TIPO (m2T/m2S con red primaria): 0.55		
APROVECHAMIENTO BRUTO (m2T/m2S sin red primaria): 1.05		

2. CONDICIONES DE PROGRAMACION

- 2.1 VINCULACION: suelo de la red primaria adscrito al sector correspondiente a 4955.77m2 al oeste del polideportivo y de 12329.70m2 al este UE-1 "Aguadulce"
- 2.2 DIVISION EN FASES: no
- 2.3 REDELIMITACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION: no

3. CONDICIONES DE URBANIZACION

- 3.1 ESTRUCTURALES (O.E.):
 - DE CONEXION:
 - viales: conexión con la red viaria de la zona
 - Avda. del Alcalde José Rodríguez
 - energía eléctrica: según compañía
 - abastecimiento de agua: a la red existente en casco urbano tradicional
 - alcantarillado: conexión al futuro colector a depuradora
 - DE DOTACION:
 - cesión de 17285.47m2 del suelo destinado a espacios libres y de 22421.70m2 de suelo destinado a vial de red primaria, no computables a efectos de dotación del sector.
- 3.2 PORMENORIZADAS:
 - Tipo de urbanización convencional correspondiente con las condiciones expresadas en el Art. 20 de ordenanzas y criterios de las compañías suministradoras

ESTE DOCUMENTO SUSTITUYE AL
APROBADO EN PLENO MUNICIPAL
DE SESION 26 DE JUNIO DE 2001

(O.E.) Ordenación Estructural