



ESCALA 1/5000



FICHA RESUMEN DE LAS CONDICIONES DE ORDENACION, PROGRAMACION Y URBANIZACION DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS PREVISTAS PARA EL DESARROLLO DEL PLAN GENERAL DE DOLORES

SECTOR: Sector 5 Terciario en CV-9206

1. INFORMACION GENERAL DE LA ORDENACION Y APROVECHAMIENTOS

- 1.1 CLASIFICACION: suelo urbanizable no ordenado pormenorizadamente (O.E.)
1.2 SITUACION Y DELIMITACION: zona suroeste casco urbano tradicional (O.E.)
1.3 ZONA DE ORDENACION: usos terciarios, clave 23 (O.E.)
1.4 USO GLOBAL: terciario (O.E.), Incompatible vivienda y los que deban emplazarse alejado de zonas urbanas Art. 43.4 de ordenanzas
1.5 RESUMEN DE SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS:

USOS	SUPERFICIES (m2 S)	CUMPLIMIENTO DEL ART. 22 DE LA L.R.A.U. Y DEL ART. 4 DEL ANEXO DE REGLAMENTO %
DOTACIONES RED SECUNDARIA:		
VIALES	s/ordenación	25.50
ESPACIOS LIBRES	s/ordenación	10.00
EQUIPAMIENTO	s/ordenación	9.50

USO PREDOMINANTE PRIVATIVO:
CLAVE 23 s/ordenación

TOTAL SIN RED PRIMARIA 242446.22

DOTACIONES RED PRIMARIA:
VIALES 35036.66
ESPACIOS LIBRES ---

TOTAL CON RED PRIMARIA 277482.88

APROVECHAMIENTO TIPO (m2T/m2S con red primaria): 0.48
APROVECHAMIENTO BRUTO (m2T/m2S sin red primaria): 0.55

2. CONDICIONES DE PROGRAMACION

- 2.1 VINCULACION: no
2.2 DIVISION EN FASES: no
2.3 REDELIMITACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION: no

3. CONDICIONES DE URBANIZACION

- 3.1 ESTRUCTURALES (O.E.):
DE CONEXION:
-viales: conexión con la red viaria de la zona CV-9206
-energía eléctrica: según compañía
-abastecimiento de agua: según compañía
-alcantarillado: conexión con el futuro colector a depuradora mancomunada
DE DOTACION:
-este sector al no generar población, no le corresponde participar de la red primaria de espacios libres. Cesión de 35036.66m2 de suelo destinado a vial de red primaria, no computables a efectos de dotación del sector.
- 3.2 PORMENORIZADAS:
Tipo de urbanización convencional correspondiendo con las condiciones expresadas en el Art. 20 de ordenanzas y criterios de las compañías suministradoras
- (O.E.) Ordenación Estructural