



ESCALA 1/5000



FICHA RESUMEN DE LAS CONDICIONES DE ORDENACION, PROGRAMACION Y URBANIZACION DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS PREVISTAS PARA EL DESARROLLO DEL PLAN GENERAL DE DOLORES

UNIDAD DE EJECUCION: UE-5 OESTE CASCO

1. INFORMACION GENERAL DE LA ORDENACION Y APROVECHAMIENTOS

- 1.1 CLASIFICACION: suelo urbanizable ordenado pormenorizadamente (O.E.)
- 1.2 SITUACION Y DELIMITACION: zona oeste casco urbano tradicional (O.E.)
- 1.3 ZONA DE ORDENACION: residencial intensiva, clave 14 (O.E.)
- 1.4 USO GLOBAL: residencial (O.E.), incompatible industrial, compatible Art. 72 de ordenanzas
- 1.5 APARCAMIENTOS: 1 plaza por vivienda
- 1.6 DENSIDAD: 45 viv./Ha.

1.5 RESUMEN DE SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS:

USOS	SUPERFICIES (m2 S)	% s/U.E. SIN RED PRIMARIA	% s/U.E. CON RED PRIMARIA
DOTACIONES RED SECUNDARIA: VIALES	5153.94	44.24	44.24
USO PREDOMINANTE PRIVATIVO: CLAVE 14	6497.30	55.76	55.76
TOTAL SIN RED PRIMARIA	11651.24	100	
DOTACIONES RED PRIMARIA: VIALES	---		---
TOTAL CON RED PRIMARIA	11651.24		100

APROVECHAMIENTO TIPO (m2T/m2S con red primaria): 1.673
APROVECHAMIENTO BRUTO (m2T/m2S sin red primaria): 1.673

2. CONDICIONES DE PROGRAMACION

- 2.1 VINCULACION: no
- 2.2 DIVISION EN FASES: no
- 2.3 REDELIMITACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION: no

3. CONDICIONES DE URBANIZACION

- 3.1 ESTRUCTURALES (O.E.):
 - DE CONEXION:
 - viales: conexión con la red viaria del Casco Urbano Tradicional
 - energía eléctrica: según compañía
 - abastecimiento de agua: conexión a la red existente
 - alcantarillado: conexión a la red existente
- 3.2 PORMENORIZADAS:
 - Tipo de urbanización convencional correspondiendo con las condiciones expresadas en el Art. 20 de ordenanzas y criterios de las compañías suministradoras

DE DOTACION:
-no precisa de la cesión de suelo destinado a espacios libres, de acuerdo al P.G.O.U. Redacción Transitoria y Urgente

(O.E.) Ordenación Estructural