



ESCALA 1/5000



FICHA RESUMEN DE LAS CONDICIONES DE ORDENACION, PROGRAMACION Y URBANIZACION DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS PREVISTAS PARA EL DESARROLLO DEL PLAN GENERAL DE DOLORES

## UNIDAD DE EJECUCION: UE-3 "Los Azarbes"

### 1. INFORMACION GENERAL DE LA ORDENACION Y APROVECHAMIENTOS

- 1.1 CLASIFICACION: suelo urbanizable ordenado pormenorizadamente en ejecución (O.E.)  
1.2 SITUACION Y DELIMITACION: ctra. CV-855 a Elche (O.E.)  
1.3 ZONA DE ORDENACION: industrial, clave 13 (O.E.)  
1.4 USO GLOBAL: Industrial (O.E.), Incompatible vivienda y los que deban emplazarse alejado de zonas urbanas Art. 43.4 de ordenanzas

1.5 RESUMEN DE SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS:

USOS SUPERFICIES (m2 S) % s/U.E. SIN RED PRIMARIA % s/U.E. CON RED PRIMARIA

DOTACIONES RED SECUNDARIA:  
VIALES 46179.00 25.26 23.47  
ESPACIOS LIBRES 19700.00 10.78 10.01  
EQUIPAMIENTO BASICO E INFRAESTRUCTURAS (D/A) 2015.00 1.10 1.02

USO PREDOMINANTE PRIVATIVO:  
CLAVE 13 114930.00 62.86 58.40

TOTAL SIN RED PRIMARIA 182824.00 100

DOTACIONES RED PRIMARIA:  
VIALES 2011.00 1.02  
PROTECCION CTRA. 11955.00 6.08

TOTAL CON RED PRIMARIA 196790.00 100

APROVECHAMIENTO TIPO (m2T/m2S con red primaria): 0.624  
APROVECHAMIENTO BRUTO (m2T/m2S sin red primaria): 0.672

### 2. CONDICIONES DE PROGRAMACION

- 2.1 VINCULACION: no  
2.2 DIVISION EN FASES: no  
2.3 REDELIMITACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION: no

### 3. CONDICIONES DE URBANIZACION

- 3.1 ESTRUCTURALES (O.E.):  
DE CONEXION:  
-viales: conexión con la red viaria de la zona CV-855 a Elche  
-energía eléctrica: según compañía  
-abastecimiento de agua: según compañía  
-alcantarillado: depuración individual de la unidad de ejecución y vertido a acequia, previo permiso de la propiedad  
DE DOTACION:  
-cesión de 11.955m2 del suelo destinado a espacios libres y de 2.011m2 de suelo destinado a vial de red primaria, como protección de la CV-855, no computables a efectos de dotación de la unidad.  
-Plan Parcial y Homologación de N.S. en tramitación anterior a la entrada en vigor del Reglamento de Planeamiento
- 3.2 PORMENORIZADAS:  
Tipo de urbanización convencional correspondiendo con las condiciones expresadas en el Art. 20 de ordenanzas y criterios de las compañías suministradoras
- ESTE DOCUMENTO SUSTITUYE AL APROBADO EN PLENO MUNICIPAL DE SESION 26 DE JUNIO DE 2001 (O.E.) Ordenación Estructural