



ESCALA 1/5000



FICHA RESUMEN DE LAS CONDICIONES DE ORDENACION, PROGRAMACION Y URBANIZACION DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS PREVISTAS PARA EL DESARROLLO DEL PLAN GENERAL DE DOLORES

SECTOR: Sector 4 sur del casco urbano tradicional

1. INFORMACION GENERAL DE LA ORDENACION Y APROVECHAMIENTOS

- 1.1 CLASIFICACION: suelo urbanizable no ordenado pormenorizadamente (O.E.)
- 1.2 SITUACION Y DELIMITACION: zona sur del casco urbano tradicional (O.E.)
- 1.3 ZONA DE ORDENACION: residencial semi intensiva, clave 22 (O.E.)
- 1.4 USO GLOBAL: residencial (O.E.), incompatible industrial, compatible Art. 72 de ordenanzas
- 1.5 APARCAMIENTOS: 1 plaza por vivienda
- 1.6 DENSIDAD: 25 viv./Ha.
- 1.7 RESUMEN DE SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS:

USOS	SUPERFICIES (m2 S)	CUMPLIMIENTO DEL ART. 22 DE LA L.RAU. Y DEL ART. 4 DEL ANEXO DE REGLAMENTO %
DOTACIONES RED SECUNDARIA:		
VIALES	s/ordenación	27.00
ESPACIOS LIBRES	s/ordenación	11.50
EQUIPAMIENTO	s/ordenación	15.00
USO PREDOMINANTE PRIVATIVO:		
CLAVE 22	s/ordenación	
TOTAL SIN RED PRIMARIA	90756.34	
DOTACIONES RED PRIMARIA:		
VIALES	13439.17	
ESPACIOS LIBRES	13874.13	
TOTAL CON RED PRIMARIA	118069.64	
APROVECHAMIENTO TIPO (m2T/m2S con red primaria): 0.55		
APROVECHAMIENTO BRUTO (m2T/m2S sin red primaria): 0.72		

2. CONDICIONES DE PROGRAMACION

- 2.1 VINCULACION: adquisición o participación en los Sectores 1, 2 y 3 hasta alcanzar el 18.92% del total de la Red Primaria de Espacios libres entre los Sectores 1, 2, 3 y 4
- 2.2 DIVISION EN FASES: no
- 2.3 REDELIMITACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION: no

3. CONDICIONES DE URBANIZACION

- 3.1 ESTRUCTURALES (O.E.):
 - DE CONEXION:
 - viales: conexión con la red viaria de la zona CV-859
 - energía eléctrica: según compañía
 - abastecimiento de agua: conexión a la red que pasa por CV-859
 - alcantarillado: conexión al futuro colector a depuradora mancomunada
 - DE DOTACION:
 - cesión de 13874.13m2 del suelo destinado a espacios libres dentro del sector y de 13439.17m2 de suelo destinado a vial de red primaria, no computables a efectos de dotación del sector.
- 3.2 PORMENORIZADAS:
 - Tipo de urbanización convencional correspondiendo con las condiciones expresadas en el Art. 20 de ordenanzas y criterios de las compañías suministradoras

(O.E.) Ordenación Estructural