



ESCALA 1/5000



FICHA RESUMEN DE LAS CONDICIONES DE ORDENACION, PROGRAMACION Y URBANIZACION DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS PREVISTAS PARA EL DESARROLLO DEL PLAN GENERAL DE DOLORES

UNIDAD DE EJECUCION: UE-2 "La Colora"

1. INFORMACION GENERAL DE LA ORDENACION Y APROVECHAMIENTOS

1.1	CLASIFICACION: suelo urbanizable ordenado pormenorizadamente (O.E.)				
1.2	SITUACION Y DELIMITACION: ctra. CV-859 a San Fugencio (O.E.)				
1.3	ZONA DE ORDENACION: industrial, clave 12 (O.E.)				
1.4	USO GLOBAL: Industrial(O.E.), Incompatible vivienda y los que deban emplazarse alejado de zonas urbanas Art. 43.4 de ordenanzas				
1.5	RESUMEN DE SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS:				
USOS		SUPERFICIES (m2 S)		JUSTIFICACION DEL ART. 22 DE LA L.R.A.U. Y DEL ART. 4 DEL ANEXO DE REGLAMENTO %	
				% s/U.E. SIN RED PRIMARIA	% s/U.E. CON RED PRIMARIA
DOTACIONES RED SECUNDARIA:					
VIALES		7027.39		35.10	31.58
ESPACIOS LIBRES		2414.00		12.05	10.85
EQUIPAMIENTO BASICO E INFRAESTRUCTURAS (D/A)		1064.59		5.32	4.78
USO PREDOMINANTE PRIVATIVO:					
CLAVE 12		9515.96		47.53	42.76
TOTAL SIN RED PRIMARIA		20021.94		100	
DOTACIONES RED PRIMARIA:					
VIALES		610.02			2.74
PROTECCION CTRA.		1622.01			7.29
TOTAL CON RED PRIMARIA		22253.97			100
APROVECHAMIENTO TIPO (m2T/m2S con red primaria):		0.535			
APROVECHAMIENTO BRUTO (m2T/m2S sin red primaria):		0.594			

2. CONDICIONES DE PROGRAMACION

- 2.1 VINCULACION: no
2.2 DIVISION EN FASES: no
2.3 REDELIMITACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION: no

3. CONDICIONES DE URBANIZACION

3.1 ESTRUCTURALES (O.E.):	3.2 PORMENORIZADAS:
DE CONEXION:	Tipo de urbanización convencional correspondiendo con las condiciones expresadas en el Art. 20 de ordenanzas y criterios de las compañías suministradoras
-viales: conexión con la red viaria de la zona constituida por CV-859	
-energía eléctrica: según compañía	
-abastecimiento de agua: a la red Ø125 en CV-859	
-alcantarillado: conexión al futuro colector a depuradora mancomunada por CV-859	
DE DOTACION:	
-cesión de 1622.01m2 del suelo destinado a espacios libres y de 610.02m2 de suelo destinado a vía de red primaria, como protección de la CV-859, no computables a efectos de dotación de la unidad.	

ESTE DOCUMENTO SUSTITUYE AL APROBADO EN PLENO MUNICIPAL DE SESION 26 DE JUNIO DE 2001

(O.E.) Ordenación Estructural